



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 140 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 143
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kenneth Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		76 900	
Leieinntekter		577 876	817 050
Sum inntekter		654 776	817 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 771	143 101
Annen driftskostnad	1	173 739	367 030
Sum kostnader		319 509	510 131
Driftsresultat		335 267	306 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		68 248	86 588
Sum finanskostnader		68 248	86 588
Netto finans		-68 248	-86 518
Ordinært resultat før skattekostnad		267 019	220 401
Skattekostnad på ordinært resultat		58 744	48 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 275	171 845
Årsresultat		208 275	171 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 275	171 845
Totalresultat		208 275	171 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 275	171 845
Sum overføringer og disponeringer		208 275	171 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 319 300	2 458 771
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 900	37 200
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 350 200	2 495 971
Sum anleggsmidler		2 350 200	2 495 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	185 881	230 463
Andre kortsiktige fordringer		12 488	15 227
Sum fordringer		198 369	245 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 080	185 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 080	185 468
Sum omløpsmidler		565 450	431 159
SUM EIENDELER		2 915 650	2 927 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 348	430 073
Sum opptjent egenkapital		638 348	430 073
Sum egenkapital		938 348	730 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 171	28 836
Sum avsetninger for forpliktelser		24 171	28 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 675 520	1 848 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 520	1 848 860
Sum langsiktig gjeld		1 699 691	1 877 696
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		14 669	2 169
Betalbar skatt		63 409	50 728
Skyldig offentlige avgifter		35 273	51 304
Annen kortsiktig gjeld		164 260	215 160
Sum kortsiktig gjeld		277 611	319 361
Sum gjeld		1 977 302	2 197 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 915 650	2 927 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827959

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 140 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 143
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kenneth Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 917 140 391
MIDJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		76 900	
Leieinntekter		577 876	817 050
Sum inntekter		654 776	817 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 771	143 101
Annen driftskostnad	1	173 739	367 030
Sum kostnader		319 509	510 131
Driftsresultat		335 267	306 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		68 248	86 588
Sum finanskostnader		68 248	86 588
Netto finans		-68 248	-86 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		267 019	220 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 744	48 556
Årsresultat		208 275	171 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 275	171 845
Totalresultat		208 275	171 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 275	171 845
Sum overføringer og disponeringer		208 275	171 845



Organisasjonsnr: 917 140 391
MIDJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 319 300	2 458 771
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 900	37 200
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 350 200	2 495 971
Sum anleggsmidler		2 350 200	2 495 971

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	185 881	230 463
Andre kortsiktige fordringer		12 488	15 227
Sum fordringer		198 369	245 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		367 080	185 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 080	185 468
Sum omløpsmidler		565 450	431 159

SUM EIENDELER **2 915 650** **2 927 129**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		638 348	430 073
Sum opptjent egenkapital		638 348	430 073



Sum egenkapital	938 348	730 073
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 171	28 836
Sum avsetninger for forpliktelseser	24 171	28 836
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	1 675 520	1 848 860
Sum annen langsiktig gjeld	1 675 520	1 848 860
Sum langsiktig gjeld	1 699 691	1 877 696
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	14 669	2 169
Betalbar skatt	63 409	50 728
Skyldig offentlige avgifter	35 273	51 304
Annen kortsiktig gjeld	164 260	215 160
Sum kortsiktig gjeld	277 611	319 361
Sum gjeld	1 977 302	2 197 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 915 650	2 927 129



Organisasjonsnr: 917 140 391
MIDJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
MIDJO EIENDOM AS



Resultatregnskap

MIDJO EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		76 900	0
Leieinntekter		577 876	817 050
Sum driftsinntekter		654 776	817 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 771	143 101
Annen driftskostnad	1	173 739	367 030
Sum driftskostnader		319 509	510 131
Driftsresultat		335 267	306 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	70
Annen rentekostnad		68 248	86 588
Resultat av finansposter		-68 248	-86 518
Ordinært resultat før skattekostnad		267 019	220 401
Skattekostnad på ordinært resultat		58 744	48 556
Årsresultat		208 275	171 845
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 275	171 845
Sum overføringer		208 275	171 845



Balanse
MIDJO EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 319 300	2 458 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 900	37 200
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 350 200	2 495 971
Sum anleggsmidler		2 350 200	2 495 971
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	185 881	230 463
Andre kortsiktige fordringer		12 488	15 227
Sum fordringer		198 369	245 691
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 080	185 468
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		367 080	185 468
Sum omløpsmidler		565 450	431 159
Sum eiendeler		2 915 650	2 927 129



Balanse
MIDJO EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		638 348	430 073
Sum opptjent egenkapital		<u>638 348</u>	<u>430 073</u>
Sum egenkapital		<u>938 348</u>	<u>730 073</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		24 171	28 836
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 171</u>	<u>28 836</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 675 520	1 848 860
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 675 520</u>	<u>1 848 860</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 669	2 169
Betalbar skatt		63 409	50 728
Skyldig offentlige avgifter		35 273	51 304
Annen kortsiktig gjeld		164 260	215 160
Sum kortsiktig gjeld		<u>277 611</u>	<u>319 361</u>
Sum gjeld		<u>1 977 302</u>	<u>2 197 057</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 915 650</u>	<u>2 927 129</u>

Steinkjer, 15.02.2022
Styret i MIDJO EIENDOM AS

Halvard Helland
styreleder

Runar Kenneth Ulstein
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønn og annen godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn verken til daglig leder eller styremedlemmer.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 058 440	3 058 440
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 058 440	3 058 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	708 240	708 240
= Bokført verdi 31.12.21	2 350 200	2 350 200
Årets ordinære avskrivninger	145 771	145 771
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	810 000	983 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 675 520	1 848 860
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 675 520	1 848 860
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 350 200	2 495 971
Kundefordringer	185 881	230 463
Sum	2 536 081	2 726 434

MIDJO EIENDOM AS