Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 441 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALDNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Storgaten 20 3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 177 283	3 581 304
Annen driftsinntekt		-7 390	-338 995
Sum inntekter		**2 169 893**	**3 242 309**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 767 474	3 610 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 740	16 403
Annen driftskostnad		716 186	581 247
Sum kostnader		**3 498 400**	**4 207 748**
Driftsresultat		**-1 328 507**	**-965 439**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		38 835 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 942 519	3 519 390
Annen renteinntekt		924	
Sum finansinntekter		**43 778 443**	**3 519 390**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 100 840	1 186 254
Annen rentekostnad		3 129 720	1 940 231
Sum finanskostnader		**5 230 560**	**3 126 485**
Netto finans		**38 547 883**	**392 905**
Ordinært resultat før skattekostnad		**37 219 377**	**-572 534**
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		**37 219 377**	**-572 534**
Årsresultat		**37 219 377**	**-572 534**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**37 219 377**	**-572 534**
Totalresultat		**37 219 377**	**-572 534**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-572 534
Avsatt til annen egenkapital		37 219 377	
Sum overføringer og disponeringer		**37 219 377**	**-572 534**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	2	12 800	19 200
Sum immaterielle eiendeler		**12 800**	**19 200**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		14 172
Sum varige driftsmidler	4		**14 172**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	134 185 613	143 170 465
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	43 937 839	54 937 839
Sum finansielle anleggsmidler		**178 123 452**	**198 108 304**
Sum anleggsmidler		**178 136 252**	**198 141 676**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	953 903	420 799
Andre kortsiktige fordringer		48 926	80 323
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		**1 002 829**	**501 122**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 405	595 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**100 405**	**595 419**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		**1 103 234**	**1 096 541**
SUM EIENDELER		**179 239 486**	**199 238 217**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		87 480 000	87 480 000
Sum innskutt egenkapital		**87 680 000**	**87 680 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 472 163	-4 747 214
Sum opptjent egenkapital		**32 472 163**	**-4 747 214**
Sum egenkapital		**120 152 163**	**82 932 786**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 000 000	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 595 406	63 065 385
Sum annen langsiktig gjeld		**57 595 406**	**115 065 385**
Sum langsiktig gjeld		**57 595 406**	**115 065 385**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		543 356	
Leverandørgjeld		93 224	66 201
Skyldig offentlige avgifter		206 726	369 549
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		648 610	804 296
Sum kortsiktig gjeld		**1 491 917**	**1 240 046**
Sum gjeld		**59 087 323**	**116 305 431**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**179 239 486**	**199 238 217**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 587368

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 441 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALDNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Storgaten 20 3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 919 441 984
KALDNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 177 283	3 581 304
Annen driftsinntekt		-7 390	-338 995
Sum inntekter		**2 169 893**	**3 242 309**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 767 474	3 610 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 740	16 403
Annen driftskostnad		716 186	581 247
Sum kostnader		**3 498 400**	**4 207 748**
Driftsresultat		**-1 328 507**	**-965 439**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		38 835 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 942 519	3 519 390
Annen renteinntekt		924	
Sum finansinntekter		**43 778 443**	**3 519 390**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 100 840	1 186 254
Annen rentekostnad		3 129 720	1 940 231
Sum finanskostnader		**5 230 560**	**3 126 485**
Netto finans		**38 547 883**	**392 905**
Ordinært resultat før skattekostnad		**37 219 377**	**-572 534**
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		**37 219 377**	**-572 534**
Årsresultat		**37 219 377**	**-572 534**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**37 219 377**	**-572 534**
Totalresultat		**37 219 377**	**-572 534**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-572 534
Avsatt til annen egenkapital		37 219 377	

Sum overføringer og disponeringer	**37 219 377**	**-572 534**

Organisasjonsnr: 919 441 984
KALDNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	2	12 800	19 200
Sum immaterielle eiendeler		**12 800**	**19 200**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		14 172
Sum varige driftsmidler	**4**		**14 172**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	134 185 613	143 170 465
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	43 937 839	54 937 839
Sum finansielle anleggsmidler		**178 123 452**	**198 108 304**
Sum anleggsmidler		**178 136 252**	**198 141 676**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	953 903	420 799
Andre kortsiktige fordringer		48 926	80 323
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		**1 002 829**	**501 122**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 405	595 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**100 405**	**595 419**

Sum omløpsmidler		**1 103 234**	**1 096 541**
SUM EIENDELER		**179 239 486**	**199 238 217**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		87 480 000	87 480 000
Sum innskutt egenkapital		**87 680 000**	**87 680 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 472 163	-4 747 214
Sum opptjent egenkapital		**32 472 163**	**-4 747 214**
Sum egenkapital		**120 152 163**	**82 932 786**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 000 000	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 595 406	63 065 385
Sum annen langsiktig gjeld		**57 595 406**	**115 065 385**
Sum langsiktig gjeld		**57 595 406**	**115 065 385**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		543 356	
Leverandørgjeld		93 224	66 201
Skyldig offentlige avgifter		206 726	369 549
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		648 610	804 296
Sum kortsiktig gjeld		**1 491 917**	**1 240 046**
Sum gjeld		**59 087 323**	**116 305 431**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**179 239 486**	**199 238 217**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		

Organisasjonsnr: 919 441 984
KALDNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Kaldnes Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IC1AA-Z6K6K-D1MQ3-I071L-MCPK2-J5ULL

Org.nr.: 919 441 984

Resultatregnskap

Kaldnes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 177 283	3 581 304
Annen driftsinntekt		-7 390	-338 995
Sum driftsinntekter		**2 169 893**	**3 242 309**
Lønnskostnad	1	2 767 474	3 610 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 740	16 403
Annen driftskostnad		716 186	581 247
Sum driftskostnader		**3 498 400**	**4 207 748**
Driftsresultat		**-1 328 507**	**-965 439**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		38 835 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 942 519	3 519 390
Annen renteinntekt		924	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 100 840	1 186 254
Annen rentekostnad		3 129 720	1 940 231
Resultat av finansposter		**38 547 883**	**392 905**
Resultat før skattekostnad		**37 219 377**	**-572 534**
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		**37 219 377**	**-572 534**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 219 377	0
Overført til udekket tap		0	572 534
Sum overføringer		**37 219 377**	**-572 534**

Penneo Dokumentnøkkel: IC1AA-Z6K6K-D1MQ3-I071L-MCPK2-J5ULL

Balanse

Kaldnes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	2	12 800	19 200
Sum immaterielle eiendeler		**12 800**	**19 200**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	14 172
Sum varige driftsmidler	**4**	**0**	**14 172**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	134 185 613	143 170 465
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	43 937 839	54 937 839
Sum finansielle anleggsmidler		**178 123 452**	**198 108 304**
Sum anleggsmidler		**178 136 252**	**198 141 676**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	953 903	420 799
Andre kortsiktige fordringer		48 926	80 323
Sum fordringer		**1 002 829**	**501 122**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 405	595 419
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**100 405**	**595 419**
Sum omløpsmidler		**1 103 234**	**1 096 541**
Sum eiendeler		**179 239 486**	**199 238 217**

Penneo Dokumentnøkkel: IC1AA-Z6K6K-D1MQ3-I071L-MCPK2-J5ULL

Balanse

Kaldnes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		87 480 000	87 480 000
Sum innskutt egenkapital		**87 680 000**	**87 680 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 472 163	-4 747 214
Sum opptjent egenkapital		**32 472 163**	**-4 747 214**
Sum egenkapital		**120 152 163**	**82 932 786**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 595 406	63 065 385
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 000 000	52 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**57 595 406**	**115 065 385**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		543 356	0
Leverandørgjeld		93 224	66 201
Skyldig offentlige avgifter		206 726	369 549
Annen kortsiktig gjeld		648 610	804 296
Sum kortsiktig gjeld		**1 491 917**	**1 240 046**
Sum gjeld		**59 087 323**	**116 305 431**
Sum egenkapital og gjeld		**179 239 486**	**199 238 217**

Horten,
Styret i Kaldnes Utvikling AS

Eirik Sunde
styreleder

Hans Petter Hagen
styremedlem

Jon Patrik Mørk
styremedlem

John Andre Paus Vadem Gurijordet
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IC1AA-Z6K6K-D1MQ3-I071L-MCPK2-J5ULL

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter
Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.
Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: IC1AA-Z6K6K-D1MQ3-I071L-MCPK2-J5ULL

Noter til regnskapet 2023

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: IC1AA-Z6K6K-D1MQ3-I071L-MCPK2-J5ULL

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 162 502	2 902 246
Arbeidsgiveravgift	372 470	444 477
Pensjonskostnader	197 222	251 964
Andre ytelser	35 281	11 412
Sum	**2 767 474**	**3 610 098**
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2

Note 2 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 600	30 010	**55 610**
Tilgang	0	0	**0**
Avgang	0	0	**0**
Anskaffelseskost 31.12	**25 600**	**30 010**	**55 610**
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-12 800	-30010	-42 810
Balanseført verdi 31.12	**12 800**	**0**	**12 800**
Årets avskrivning	6 400	8 340	**14 740**
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Penneo Dokumentnøkkel: IC1AA-Z6K6K-D1MQ3-I071L-MCPK2-J5ULL

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	134 185 613	143 170 465
Kundefordringer konsern	102 606	420 799
Sum fordringer	**134 288 219**	**143 591 264**

Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld konsern	5 595 406	63 065 385
Sum gjeld	**5 595 406**	**63 065 385**

Lån/ mellomværende er likviditetsoverføring. Lån fra WA Gruppen AS er renteberegnet med 4,09%
Fakturering av konsulenttimer til andre selskaper i konsernet er foretatt med armlengdes avstand.
Timepris er ihht. gjeldende timepriser i markedet.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-52 000 000	-52 000 000
Sum	**-52 000 000**	**-52 000 000**
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	43 937 839	54 937 839
Driftstilbehør	12 800	33 372
Sum	**43 950 639**	**54 971 211**

Langsiktig lån fra kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendeler og fast eiendom i Kirkeveien 213 AS.

Selskapet har en bevilget kassekreditt på 750.000 kr.

Note 5 Investering i datterselskaper

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
Holmestrand Næringspark AS	Horten	100 %	288 061
Horten Havnepark AS	Horten	100 %	100 000
Kirkeveien 213 AS	Horten	100 %	43 349 778
Skippergata 6 AS	Horten	100 %	100 000
Havneparken 2 AS	Horten	100 %	100 000
Sum			43 937 839

Penneo Dokumentnøkkel: IC1AA-Z6K6K-D1MQ3-I071L-MCPK2-J5ULL

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gurijordet, Andre
Daglig leder
På vegne av: Kaldnes Utvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-146086
IP: 79.161.xxx.xxx
2024-05-07 12:07:14 UTC
bankID

Sunde, Eirik
Styreleder
På vegne av: Kaldnes Utvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1226464
IP: 79.161.xxx.xxx
2024-05-07 13:39:41 UTC
bankID

Hagen, Hans Petter
Styremedlem
På vegne av: Kaldnes Utvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11694
IP: 45.140.xxx.xxx
2024-05-13 05:11:58 UTC
bankID

Mørk, Jon Patrik
Styremedlem
På vegne av: Kaldnes Utvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1525872
IP: 80.203.xxx.xxx
2024-05-14 21:15:38 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: IC1AA-Z6K6K-D1MQ3-I071L-MCPK2-J5ULL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaldnes Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaldnes Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: UVEEF-8UQNG-JQETG-AWF03-8EFBT-WAVG5

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UVEEF-8UQNG-JQETG-AWF03-8EFBT-WAVG5

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-05-16 10:41:12 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: UVEEE-8UQNG-JQETG-AWF03-8EFBT-WAVG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**