



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 473 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSMEGLING SANDNES AS
Forretningsadresse: Julie Eges gate 6
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kjetil Larsen Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 294 920	5 541 890
Sum inntekter		8 294 920	5 541 890
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 094 473	2 494 251
Avskrivning	3	28 312	29 610
Annen driftskostnad	2	2 435 080	2 243 291
Sum kostnader		5 557 865	4 767 152
Driftsresultat		2 737 055	774 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 234	18 512
Sum finansinntekter		2 234	18 512
Annen finanskostnad		20 052	10 668
Sum finanskostnader		20 052	10 668
Netto finans		-17 818	7 844
Ordinært resultat før skattekostnad		2 719 237	782 582
Skattekostnad på ordinært resultat	6	604 811	172 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 114 426	610 550
Årsresultat		2 114 426	610 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	7	114 426	-789 450
Sum overføringer og disponeringer		2 114 426	610 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	932	
Sum immaterielle eiendeler		932	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	47 204	75 516
Sum varige driftsmidler		47 204	75 516
Sum anleggsmidler		48 136	75 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 165 601	1 365 280
Andre fordringer		46 564	156 032
Sum fordringer		2 212 165	1 521 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	4 309 635	3 426 575
Sum omløpsmidler		6 521 800	4 947 887
SUM EIENDELER		6 569 936	5 023 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	2 619 260	2 504 834
Sum opptjent egenkapital		2 619 260	2 504 834
Sum egenkapital		2 819 260	2 704 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		2 311
Sum avsetninger for forpliktelser			2 311
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 013	127 538
Betalbar skatt	6	607 663	171 852
Skyldige offentlige avgifter		567 773	402 600
Annen kortsiktig gjeld	7	2 396 227	1 614 268
Sum kortsiktig gjeld		3 750 676	2 316 258
Sum gjeld		3 750 676	2 318 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 569 936	5 023 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751806

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 473 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSMEGLING SANDNES AS
Forretningsadresse: Julie Eges gate 6
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kjetil Larsen Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 993 473 596
VERDI EIENDOMSMEGLING SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 294 920	5 541 890
Sum inntekter		8 294 920	5 541 890
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 094 473	2 494 251
Avskrivning	3	28 312	29 610
Annen driftskostnad	2	2 435 080	2 243 291
Sum kostnader		5 557 865	4 767 152
Driftsresultat		2 737 055	774 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 234	18 512
Sum finansinntekter		2 234	18 512
Annen finanskostnad		20 052	10 668
Sum finanskostnader		20 052	10 668
Netto finans		-17 818	7 844
Ordinært resultat før skattekostnad		2 719 237	782 582
Skattekostnad på ordinært resultat	6	604 811	172 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 114 426	610 550
Årsresultat		2 114 426	610 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	7	114 426	-789 450
Sum overføringer og disponeringer		2 114 426	610 550



Organisasjonsnr: 993 473 596
VERDI EIENDOMSMEGLING SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	932	
Sum immaterielle eiendeler		932	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	47 204	75 516
Sum varige driftsmidler		47 204	75 516
Sum anleggsmidler		48 136	75 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 165 601	1 365 280
Andre fordringer		46 564	156 032
Sum fordringer		2 212 165	1 521 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	4 309 635	3 426 575
Sum omløpsmidler		6 521 800	4 947 887
SUM EIENDELER		6 569 936	5 023 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 619 260	2 504 834
Sum opptjent egenkapital		2 619 260	2 504 834
Sum egenkapital		2 819 260	2 704 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		2 311
Sum avsetninger for forpliktelsler			2 311



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 013	127 538
Betalbar skatt	6	607 663	171 852
Skyldige offentlige avgifter		567 773	402 600
Annen kortsiktig gjeld	7	2 396 227	1 614 268
Sum kortsiktig gjeld		3 750 676	2 316 258
Sum gjeld		3 750 676	2 318 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 569 936	5 023 403



Organisasjonsnr: 993 473 596
VERDI EIENDOMSMEGLING SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordahl AS	510.00	25.50%	Ordinære aksjer
Bosse Holding AS	490.00	24.50%	Ordinære aksjer
Sienna Holding AS	490.00	24.50%	Ordinære aksjer
D&j Holding AS	255.00	12.75%	Ordinære aksjer
Jørn Seldal	255.00	12.75%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2473168.00	1730460.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357878.00	307227.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38749.00	34927.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224678.00	421637.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3094473.00	2494251.00

Pensjon: Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til daglig leder



Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder		899692.00	10459.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		899692.00	10459.00

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69000.00	109000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89000.00	109000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: EZB08-4ZG0G-P7E4N-HGAGE-X6FKT-ISLYE



Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 294 920	5 541 890
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	3 094 473	2 494 251
Avskrivning	3	28 312	29 610
Annen driftskostnad	2	2 435 080	2 243 291
Sum driftskostnader		5 557 865	4 767 152
Driftsresultat		2 737 055	774 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 234	18 512
Annen finanskostnad		20 052	10 668
Netto finansposter		-17 818	7 844
Ordinært resultat før skattekostnad		2 719 237	782 582
Skattekostnad på ordinært resultat	6	604 811	172 032
Årsresultat		2 114 426	610 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	7	114 426	-789 450
Sum disponert		2 114 426	610 550

Penneo Dokumentnøkkel: EZB08-4ZG0G-P7E4N-HGAGE-X6FKT-ISLYE



Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	932	0
Sum immaterielle eiendeler		932	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	47 204	75 516
Sum varige driftsmidler		47 204	75 516
Sum anleggsmidler		48 136	75 516
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 165 601	1 365 280
Andre fordringer		46 564	156 032
Sum fordringer		2 212 165	1 521 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	4 309 635	3 426 575
Sum omløpsmidler		6 521 800	4 947 887
Sum eiendeler		6 569 936	5 023 403

Penneo Dokumentnøkkel: EZB08-4ZG0G-P7E4N-HGAGE-X6FKT-ISLYE



Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 619 260	2 504 834
Sum opptjent egenkapital		2 619 260	2 504 834
Sum egenkapital		2 819 260	2 704 834
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	2 311
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 311
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		179 013	127 538
Betalbar skatt	6	607 663	171 852
Skyldige offentlige avgifter		567 773	402 600
Annen kortsiktig gjeld	7	2 396 227	1 614 268
Sum kortsiktig gjeld		3 750 676	2 316 258
Sum gjeld		3 750 676	2 318 569
Sum egenkapital og gjeld		6 569 936	5 023 403

31. desember 2021
Sandnes, 26. april 2022

Jørn Seldal
Styrets leder / Daglig leder

Morgan Thorsell
Styremedlem

Rudi Aadland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EZB08-4ZG0G-P7E4N-HGAGE-X6FKT-ISLYE



Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art

Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS driver med eiendomsmegling, herunder tilhører blant annet megling av nye og brukte eiendommer og prosjektmegling. Selskapet drives fra leide forretningslokaler i Julie Eges gate 6 i Sandnes kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mm

Lønnskostnader:	2021	2020
Lønninger	2 473 168	1 730 460
Arbeidsgiveravgift	357 878	307 227
Pensjonskostnader	38 749	34 927
Andre ytelser	68 114	313 518
Bonus	156 564	108 119
	<u>3 094 473</u>	<u>2 494 251</u>

Pensjon:

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillt kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer:

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	899 692	10 459

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	69 000
Annen bistand	20 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	378 016	378 016
Anskaffelseskost 31.12.21	378 016	378 016
Akk.nedskr. 31.12.	-330 812	-330 812
Balanseført pr. 31.12.21	47 204	47 204
Årets avskrivninger	28 312	28 312
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Bundne midler

Denne posten inkluderer bundne klientmidler og bundne skattetreksmidler.

Klientmidler og klientansvar er i samsvar med god regnskapsskikk nettoført i regnskapet.

	SUM
Bundne klientmidler pr 31.12.21	10 519 188
Netto klientmidler pr 31.12.21	10 519 188

Bundne skattetreksmidler utgjør kr 151 043 NOK pr 31.12.21

Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har ubenyttet trekkrettighet hos sin bankforbindelse på kr 1 000 000.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	607 663	172 243
For mye (lite) avsatt tidligere år	391	0
Endring utsatt skatt	-3 243	180
Årets totale skattekostnad	<u>604 811</u>	<u>172 423</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 719 237	782 582
Permanente forskjeller	28 126	1 158
Endring i midlertidige forskjeller	14 740	-817
Årets skattegrunnlag	<u>2 762 103</u>	<u>782 923</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	607 663	172 243

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	-4 235	10 506
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 235</u>	<u>10 506</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-932	2 311



Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	200 000	2 504 834	2 704 834
Årsresultat	0	2 114 426	2 114 426
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.21	200 000	2 619 260	2 819 260

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Selskapet har en aksjekapital på kr 200 000 fordelt på 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje. Alle aksjene har lik stemme- og utbytterettigheter.

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Nordahl AS	510	25,50 %
Bosse Holding AS	490	24,50 %
Sienna Holding AS	490	24,50 %
D&j Holding AS	255	12,75 %
Jørn Seldal	255	12,75 %
Sum	2 000	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morgan Thorsell

Styremedlem

På vegne av: Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

Serienummer: 9578-5997-4-3768

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-04-26 07:51:20 UTC



Rudi Aadland

Styremedlem

På vegne av: Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

Serienummer: 9578-5997-4-559668

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-04-26 10:10:13 UTC



Jørn Seldal

Styrets leder / Daglig leder

På vegne av: Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

Serienummer: 9578-5995-4-269763

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-04-27 08:11:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZB08-4ZG0G-P7E4N-HGAGE-X6FKT-ISLYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27 april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WWPV3-3PSCD-XJDEO-NEOC4-6GL6M-PB0ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-27 11:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWPV3-3PSCD-XJDEO-NEOC4-6GL6M-PBOZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>