



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: Skippertorget 2
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Martin Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 336 182	1 111 167
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter		1 336 182	1 141 167
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	388 694	390 276
Annen driftskostnad	2	367 559	350 442
Sum kostnader		756 253	740 718
Driftsresultat		579 929	400 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter			118
Annen rentekostnad		200 188	217 575
Sum finanskostnader		200 188	217 575
Netto finans		-200 188	-217 457
Ordinært resultat før skattekostnad		379 741	182 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	83 543	40 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 198	142 672
Årsresultat		296 198	142 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 198	142 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	296 198	142 672
Sum overføringer og disponeringer		296 198	142 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	559 244	514 175
Sum immaterielle eiendeler		559 244	514 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 053 179	3 312 181
Maskiner og anlegg	1	215 587	230 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 031	23 152
Sum varige driftsmidler		3 289 798	3 565 372
Sum anleggsmidler		3 849 042	4 079 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	37 814	42 032
Andre fordringer		23 142	22 251
Konsernfordringer	7	1 125 000	680 000
Sum fordringer		1 185 955	744 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 194	539 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 194	539 891
Sum omløpsmidler		1 556 150	1 284 174
SUM EIENDELER		5 405 191	5 363 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	606 964	606 964
Overkurs	5	2 363	2 363
Sum innskutt egenkapital		609 327	609 327
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	127 555	423 752
Sum opptjent egenkapital		-127 555	-423 752
Sum egenkapital		481 772	185 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 695 692	5 014 052
Sum annen langsiktig gjeld		4 695 692	5 014 052
Sum langsiktig gjeld		4 695 692	5 014 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 558	10 121
Betalbar skatt	3	128 612	82 923
Skyldig offentlige avgifter		41 742	41 807
Annen kortsiktig gjeld		38 815	29 244
Sum kortsiktig gjeld		227 728	164 095
Sum gjeld		4 923 420	5 178 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 405 191	5 363 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236803

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: Skippertorget 2
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Martin Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 464 104
SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 336 182	1 111 167
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter		1 336 182	1 141 167
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	388 694	390 276
Annen driftskostnad	2	367 559	350 442
Sum kostnader		756 253	740 718
Driftsresultat		579 929	400 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter			118
Annen rentekostnad		200 188	217 575
Sum finanskostnader		200 188	217 575
Netto finans		-200 188	-217 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	83 543	40 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 198	142 672
Årsresultat		296 198	142 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 198	142 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	296 198	142 672
Sum overføringer og disponeringer		296 198	142 672



Organisasjonsnr: 993 464 104
SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	559 244	514 175
Sum immaterielle eiendeler		559 244	514 175

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 053 179	3 312 181
Maskiner og anlegg	1	215 587	230 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 031	23 152
Sum varige driftsmidler		3 289 798	3 565 372

Sum anleggsmidler		3 849 042	4 079 547
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	37 814	42 032
Andre fordringer		23 142	22 251
Konsernfordringer	7	1 125 000	680 000
Sum fordringer		1 185 955	744 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 194	539 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 194	539 891

Sum omløpsmidler		1 556 150	1 284 174
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 405 191	5 363 721
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	606 964	606 964
Overkurs	5	2 363	2 363
Sum innskutt egenkapital		609 327	609 327

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	127 555	423 752
Sum opptjent egenkapital		-127 555	-423 752



Sum egenkapital	481 772	185 574
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	4 695 692	5 014 052
Sum annen langsiktig gjeld	4 695 692	5 014 052
Sum langsiktig gjeld	4 695 692	5 014 052
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 558	10 121
Betalbar skatt 3	128 612	82 923
Skyldig offentlige avgifter	41 742	41 807
Annen kortsiktig gjeld	38 815	29 244
Sum kortsiktig gjeld	227 728	164 095
Sum gjeld	4 923 420	5 178 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 405 191	5 363 721



Organisasjonsnr: 993 464 104
SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skippertorget 2 og 4 AS**

Organisasjonsnr. 993464104

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Skipperforget 2 og 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 336 182	1 111 167
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		1 336 182	1 141 167
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	388 694	390 276
Annen driftskostnad	2	367 559	350 442
Sum driftskostnader		756 253	740 718
DRIFTSRESULTAT		579 929	400 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	118
Sum finansinntekter		0	118
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200 188	217 575
Sum finanskostnader		200 188	217 575
NETTO FINANSPOSTER		-200 188	-217 457
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		379 741	182 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	83 543	40 319
ORDINÆRT RESULTAT		296 198	142 672
ÅRSRESULTAT		296 198	142 672
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	296 198	142 672
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		296 198	142 672



Skipperforget 2 og 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	559 244	514 175
Sum immaterielle eiendeler		559 244	514 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 053 179	3 312 181
Maskiner og anlegg	1	215 587	230 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 031	23 152
Sum varige driftsmidler		3 289 798	3 565 372
SUM ANLEGGSMIDLER		3 849 042	4 079 547
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	37 814	42 032
Andre fordringer		23 142	22 251
Fordringer på konsernselskap	7	1 125 000	680 000
Sum fordringer		1 185 955	744 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 194	539 891
SUM OMLØPSMIDLER		1 556 150	1 284 174
SUM EIENDELER		5 405 191	5 363 721



Skipperforget 2 og 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	606 964	606 964
Overkurs	5	2 363	2 363
Sum innskutt egenkapital		609 327	609 327
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-127 555	-423 752
Sum opptjent egenkapital		-127 555	-423 752
SUM EGENKAPITAL		481 772	185 574
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 695 692	5 014 052
Sum annen langsiktig gjeld		4 695 692	5 014 052
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 695 692	5 014 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 558	10 121
Betalbar skatt	3	128 612	82 923
Skyldig offentlige avgifter		41 742	41 807
Annen kortsiktig gjeld		38 815	29 244
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 728	164 095
SUM GJELD		4 923 420	5 178 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 405 191	5 363 721

Alta, den

Hans Johan Martin Aslaksen
Styrets leder/Daglig leder



Skippertorget 2 og 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen er 22 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.



Skippertorget 2 og 4 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 124 022	289 055	31 812	8 444 889
+ Tilgang	113 119	0	0	113 119
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 237 142	289 055	31 812	8 558 009
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 811 842	59 015	8 660	4 879 517
+ Ordinære avskrivninger	372 121	14 453	2 121	388 694
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 183 962	73 468	10 781	5 268 211
Balanseført verdi pr 31/12	3 053 179	215 587	21 031	3 289 798
Prosentstatts for ord. avskr.	5-10	5-5	7-7	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen revisjonskostnader.

Selskapet har ingen ansatte.



Skippertorget 2 og 4 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	379 741
Endring i midlertidige forskjeller	204 859
Inntekt	584 600
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	128 612
= Sum betalbar skatt	128 612
+ endring i utsatt skattefordel	-45 069
= Ordinær skattekostnad	83 543
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	128 612
= Betalbar skatt i balansen	128 612

Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 542 021	-2 337 162
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 542 021	2 337 162
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 542 021	-2 337 162
Balanseført utsatt skattefordel	559 244	514 175

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	606 964	2 363	-423 752	185 574
+Fra årets resultat			296 198	296 198
Pr 31.12.	606 964	2 363	-127 555	481 772

Noter for Skippertorget 2 og 4 AS

Organisasjonsnr. 993464104



Skippertorget 2 og 4 AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 3 104 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 014 052	5 205 681
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	3 053 179	3 312 181
Kundefordringer	37 814	42 032
Sum	3 090 993	3 354 213

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kundefordringer	43 417	42 082
Kortsiktige fordringer	1 125 000	680 000

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 4 695 682,-

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 606,964, samlet aksjekapital utgjør kr 606 964.-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Aslaksen AS	1 000	100 %