



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P&R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 111	134 435
Sum inntekter		620 111	134 435
Kostnader			
Varekostnad		647	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 337	39 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		508 709	302 858
Sum kostnader		569 693	342 704
Driftsresultat		50 418	-208 269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		491 913	141 525
Sum finanskostnader		491 913	141 525
Netto finans		-491 913	-141 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 495	-349 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 495	-349 794
Årsresultat		-441 495	-349 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441 495	-349 794
Sum overføringer og disponeringer		-441 495	-349 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 369 384	2 365 503
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 007 720	629 337
Sum varige driftsmidler		12 377 104	2 994 840
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	26 788	0
Andre langsiktige fordringer	3	3 736	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 524	0
Sum anleggsmidler		12 407 628	2 994 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	654 697	135 928
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		654 697	135 928
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	2, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 544 006	2 122 785
Sum langsiktig gjeld		10 544 006	2 122 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 411	45 003
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 167 430	1 147 798
Sum kortsiktig gjeld		3 840 841	1 192 801
Sum gjeld		14 384 847	3 315 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 793 558	3 165 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542331

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P&R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 375 938
P&R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 111	134 435
Sum inntekter		620 111	134 435
Kostnader			
Varekostnad		647	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 337	39 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		508 709	302 858
Sum kostnader		569 693	342 704
Driftsresultat		50 418	-208 269
Annen rentekostnad		491 913	141 525
Sum finanskostnader		491 913	141 525
Netto finans		-491 913	-141 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 495	-349 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 495	-349 794
Årsresultat		-441 495	-349 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441 495	-349 794
Sum overføringer og disponeringer		-441 495	-349 794



Organisasjonsnr: 926 375 938
P&R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 369 384	2 365 503
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 007 720	629 337
Sum varige driftsmidler		12 377 104	2 994 840
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	26 788	0
Andre langsiktige fordringer	3	3 736	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 524	0
Sum anleggsmidler		12 407 628	2 994 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	654 697	135 928
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		654 697	135 928
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 234	35 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 234	35 024
Sum omløpsmidler		1 385 931	170 952
SUM EIENDELER		13 793 559	3 165 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	791 289	349 794
Sum opptjent egenkapital		-791 289	-349 794
Sum egenkapital		-591 289	-149 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 544 006	2 122 785
Langsiktig konserngjeld	2, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 544 006	2 122 785
Sum langsiktig gjeld		10 544 006	2 122 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 411	45 003
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 167 430	1 147 798
Sum kortsiktig gjeld		3 840 841	1 192 801



Sum gjeld	14 384 847	3 315 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 793 558	3 165 792



Organisasjonsnr: 926 375 938
P&R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2994840.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9442600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12437440.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60337.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12377103.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60337.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30524.00	0.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	21561.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
P&R EIENDOM AS
926 375 938
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



P&R EIENDOM AS
926 375 938

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		620 111	134 435
Sum driftsinntekter		620 111	134 435
Driftskostnader			
Varekostnad		-647	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-60 337	-39 846
Annen driftskostnad		-508 709	-302 858
Sum driftskostnader		-569 693	-342 704
Driftsresultat		50 418	-208 269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-491 913	-141 525
Sum finanskostnader		-491 913	-141 525
Netto finans		-491 913	-141 525
Resultat før skattekostnad		-441 495	-349 794
Årsresultat		-441 495	-349 794
Overføringer			
Udekket tap		-441 495	-349 794
Sum overføringer		-441 495	-349 794



P&R EIENDOM AS
926 375 938

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 369 384	2 365 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 007 720	629 337
Sum varige driftsmidler		12 377 104	2 994 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	26 788	0
Andre langsiktige fordringer	3	3 736	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 524	0
Sum anleggsmidler		12 407 627	2 994 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	654 697	135 928
Sum fordringer		654 697	135 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 234	35 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 234	35 024
Sum omløpsmidler		1 385 931	170 952
SUM EIENDELER		13 793 558	3 165 792



P&R EIENDOM AS
926 375 938

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-791 289	-349 794
Sum opptjent egenkapital		-791 289	-349 794
Sum egenkapital		-591 289	-149 794
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 544 006	2 122 785
Sum annen langsiktig gjeld		10 544 006	2 122 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 411	45 003
Annen kortsiktig gjeld		3 167 430	1 147 798
Sum kortsiktig gjeld		3 840 841	1 192 801
Sum gjeld		14 384 847	3 315 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 793 558	3 165 792

BERGEN, 16.06.2023

Rune Aasen
styrets leder

Petter Rygel
styremedlem / daglig leder



P&R EIENDOM AS
926 375 938

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



P&R EIENDOM AS
926 375 938

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 994 840
Tilgang i året	9 442 600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 437 440
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-60 337
Balanseført verdi per 31.12.	12 377 103
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 337

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	30 524	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 524
---	--------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	21 561

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Aasen	100	50	Ordinære
Ryg Holding AS	100	50	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	-349 794	-149 794
Årsresultat	0	-441 495	-441 495
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-791 289	-591 289

Mer om egenkapital

Selskapet har tapt all egenkapital. Styret er klar over sitt ansvar for fortsatt drift. Styret jobber med å bedre lønnsomheten og har god tro på at dette vil gi utslag allerede i 2023. Styret mener på denne bakgrunn at fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapet i 2022.



P&R EIENDOM AS
926 375 938

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 544 006
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 377 103
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig lån fra DNB