



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 636 278
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA
Forretningsadresse:	Stodvegen 1075 7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Aasenhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	438 964	423 344
Driftsinntekter	1	2 460 138	2 462 703
Sum inntekter		2 899 102	2 886 046
Kostnader			
Varekostnad		17 018	13 572
Lønnskostnad	2	743 101	815 457
Avskrivning på varige driftsmidler	3	550 000	542 627
Annen driftskostnad	2	1 222 635	1 032 240
Sum kostnader		2 532 755	2 403 896
Driftsresultat		366 347	482 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 593	5 224
Annen finansinntekt			14 166
Sum finansinntekter		18 593	19 390
Annen rentekostnad		247 036	277 893
Sum finanskostnader		247 036	277 893
Netto finans		-228 443	-258 503
Ordinært resultat før skattekostnad		137 904	223 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 904	223 647
Årsresultat		137 904	223 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 904	223 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		137 904	223 647
Sum overføringer og disponeringer		137 904	223 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 523 997	5 073 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	42 300	42 300
Sum varige driftsmidler		4 566 297	5 116 298
Sum anleggsmidler		4 566 297	5 116 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		606 608	590 311
Tilgode merverdiavgift		-21 648	115 427
Sum fordringer		584 960	705 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 637 450	1 435 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 637 450	1 435 477
Sum omløpsmidler		2 222 410	2 141 215
SUM EIENDELER		6 788 708	7 257 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	251 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	1 255 099	1 158 707
Sum opptjent egenkapital		1 255 099	1 158 707
Minoritetsinteresser		41 512	
Sum egenkapital		1 547 611	1 409 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 974 113	5 632 948
Sum annen langsiktig gjeld		4 974 113	5 632 948
Sum langsiktig gjeld		4 974 113	5 632 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 084	75 519
Skyldig offentlige avgifter		167 699	86 100
Annen kortsiktig gjeld		81 200	53 239
Sum kortsiktig gjeld		266 984	214 857
Sum gjeld		5 241 097	5 847 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 788 708	7 257 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220758

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 636 278
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA
Forretningsadresse: Stodvegen 1075
7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Aasenhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 989 636 278
STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING
SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	438 964	423 344
Driftsinntekter	1	2 460 138	2 462 703
Sum inntekter		2 899 102	2 886 046
Kostnader			
Varekostnad		17 018	13 572
Lønnskostnad	2	743 101	815 457
Avskrivning på varige driftsmidler	3	550 000	542 627
Annen driftskostnad	2	1 222 635	1 032 240
Sum kostnader		2 532 755	2 403 896
Driftsresultat		366 347	482 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 593	5 224
Annen finansinntekt			14 166
Sum finansinntekter		18 593	19 390
Annen rentekostnad		247 036	277 893
Sum finanskostnader		247 036	277 893
Netto finans		-228 443	-258 503
Ordinært resultat før skattekostnad		137 904	223 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 904	223 647
Årsresultat		137 904	223 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 904	223 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		137 904	223 647
Sum overføringer og disponeringer		137 904	223 647



Organisasjonsnr: 989 636 278
STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING
SA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 523 997	5 073 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	42 300	42 300
Sum varige driftsmidler		4 566 297	5 116 298

Sum anleggsmidler		4 566 297	5 116 298
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		606 608	590 311
Tilgode merverdiavgift		-21 648	115 427
Sum fordringer		584 960	705 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 637 450	1 435 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 637 450	1 435 477

Sum omløpsmidler		2 222 410	2 141 215
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 788 708	7 257 513
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	251 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 255 099	1 158 707
Sum opptjent egenkapital		1 255 099	1 158 707

Minoritetsinteresser		41 512	
----------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		1 547 611	1 409 707
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 974 113	5 632 948
Sum annen langsiktig gjeld		4 974 113	5 632 948
Sum langsiktig gjeld		4 974 113	5 632 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 084	75 519
Skyldig offentlige avgifter		167 699	86 100
Annen kortsiktig gjeld		81 200	53 239
Sum kortsiktig gjeld		266 984	214 857
Sum gjeld		5 241 097	5 847 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 788 708	7 257 513



Organisasjonsnr: 989 636 278
STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING
SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	455783.00	7279.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stod Samfunnshus og Bygdeutvikling SA**

Foretaksnr. 989636278

Utarbeidet av:
Steinkjer Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bomvegen 3
7725 STEINKJER



Regnskapsførernummer 884556112



Stod Samfunnshus og Bygdeutvikling SA

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	438 964	423 344
Driftsinntekter	1	2 460 138	2 462 703
Sum driftsinntekter		2 899 102	2 886 046
Driftskostnader			
Varekostnad		17 018	13 572
Lønnskostnad	2	743 101	815 457
Avskrivning på varige driftsmidler	3	550 000	542 627
Annen driftskostnad	2	1 222 635	1 032 240
Sum driftskostnader		2 532 755	2 403 896
DRIFTSRESULTAT		366 347	482 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 593	5 224
Annen finansinntekt		0	14 166
Sum finansinntekter		18 593	19 390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		247 036	277 893
Sum finanskostnader		247 036	277 893
NETTO FINANSPOSTER		(228 443)	(258 503)
ORDINÆRT RESULTAT		137 904	223 647
ÅRSRESULTAT		137 904	223 647
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		137 904	223 647
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		137 904	223 647

Årsregnskap for Stod Samfunnshus og Bygdeutvikling SA

Organisasjonsnr. 989636278



Stod Samfunnshus og Bygdeutvikling SA

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 523 997	5 073 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	42 300	42 300
Sum varige driftsmidler		4 566 297	5 116 298
SUM ANLEGGSMIDLER		4 566 297	5 116 298
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		606 608	590 311
Tilgode merverdiavgift		(21 648)	115 427
Sum fordringer		584 960	705 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 637 450	1 435 477
SUM OMLØPSMIDLER		2 222 410	2 141 215
SUM EIENDELER		6 788 708	7 257 513



Stod Samfunnshus og Bygdeutvikling SA

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	251 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 255 099	1 158 707
Sum opptjent egenkapital		1 255 099	1 158 707
Minoritetsinteresser		41 512	0
SUM EGENKAPITAL		1 547 611	1 409 707
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 974 113	5 632 948
Sum annen langsiktig gjeld		4 974 113	5 632 948
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 974 113	5 632 948
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 084	75 519
Skyldig offentlige avgifter		167 699	86 100
Annen kortsiktig gjeld		81 200	53 239
SUM KORTSIKTIG GJELD		266 984	214 857
SUM GJELD		5 241 097	5 847 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 788 708	7 257 513

Stod

Hilde Aasenhuus Fjeldstad
Styreleder/Daglig leder

Knut Morten Husby
Nestleder

Aud Ramberg
Styremedlem

Marthe Veie
Styremedlem



Stod Samfunnshus og Bygdeutvikling SA

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stod Samfunnshus og Bygdeutvikling SA

Noter 2020

Note 1 - Driftsinntekter

Leieinntekt	2 157 790
Reklameavtaler	86 500
Annen inntekt	33 969
Gaver	29 336
Salg fjernvarme	10 268
Tilskudd	581 220
Sum	2 899 083

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	617 216	667 783
Arbeidsgiveravgift	84 283	105 265
Pensjonskostnader	8 721	15 285
Andre lønnsrelaterte ytelser	32 881	27 124
Totalt	743 101	815 457

Styrehonorar utgjør kr 24 500,-

Selskapet er kjent med loven om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene til den.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 037 980	29 553	136 028	11 203 561

Noter for Stod Samfunnshus og Bygdeutvikling SA

Organisasjonsnr. 989636278



Stod Samfunnshus og Bygdeutvikling SA

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	11 037 980	29 553	136 028	11 203 561
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 963 982	29 553	93 728	6 087 263
+ Ordinære avskrivninger	550 000	0	0	550 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 474 609	29 553	93 728	6 637 263
Balanseført verdi pr 31/12	4 523 997	0	42 300	4 566 297
Prosentstøtte for ord.avskr	3-3	100-100	10-20	

Note 4 - Annen egenkapital

Stod Samfunnshus og Bygdeutvikling SA har pr 31.12.2020 en andelskapital på kr 251 000,-.

Annen egenkapital er på kr 1 255 099,-.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr 31.12.2020 kr 4 974 113,-. Dette er et valutalån på kr 3 425 271,- og et husbanklån på kr 1 548 842,-.

Nedbetalingstid er beregnet til 20 år.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 41 110 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16 236.