



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 295 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTVEIEN 11 B AS
Forretningsadresse: Notveien 11B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kenneth Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 074 189	2 027 987
Sum inntekter		2 074 189	2 027 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 244	468 244
Annen driftskostnad		289 305	94 280
Sum kostnader		757 549	562 524
Driftsresultat		1 316 640	1 465 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 182	103 139
Sum finansinntekter		78 182	103 139
Annen rentekostnad		278 435	396 237
Annen finanskostnad			154
Sum finanskostnader		278 435	396 391
Netto finans		-200 253	-293 252
Resultat før skattekostnad		1 116 387	1 172 211
Skattekostnad på resultat	3	245 795	258 033
Årsresultat	4	870 592	914 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 592	914 178
Totalresultat		870 592	914 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		870 592	914 178
Sum overføringer og disponeringer		870 592	914 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 060	111 600
Sum immaterielle eiendeler		136 060	111 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 257 783	8 726 027
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 257 783	8 726 027
Sum anleggsmidler		8 393 843	8 837 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 313	
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5	60 313	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 936 009	2 106 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 009	2 106 474
Sum omløpsmidler		1 996 322	2 106 474
SUM EIENDELER		10 390 165	10 944 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 451 070	2 580 477
Sum opptjent egenkapital		3 451 070	2 580 477
Sum egenkapital	4	6 201 070	5 330 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 609 008	5 001 264
Sum annen langsiktig gjeld		3 609 008	5 001 264
Sum langsiktig gjeld		3 609 008	5 001 264
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	270 255	278 960
Skyldig offentlige avgifter		85 444	84 000
Annen kortsiktig gjeld		224 388	249 400
Sum kortsiktig gjeld		580 087	612 360
Sum gjeld		4 189 095	5 613 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 390 165	10 944 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333065

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 295 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTVEIEN 11 B AS
Forretningsadresse: Notveien 11B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kenneth Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 924 295 481
NOTVEIEN 11 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 074 189	2 027 987
Sum inntekter		2 074 189	2 027 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 244	468 244
Annen driftskostnad		289 305	94 280
Sum kostnader		757 549	562 524
Driftsresultat		1 316 640	1 465 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 182	103 139
Sum finansinntekter		78 182	103 139
Annen rentekostnad		278 435	396 237
Annen finanskostnad			154
Sum finanskostnader		278 435	396 391
Netto finans		-200 253	-293 252
Resultat før skattekostnad		1 116 387	1 172 211
Skattekostnad på resultat	3	245 795	258 033
Årsresultat	4	870 592	914 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 592	914 178
Totalresultat		870 592	914 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		870 592	914 178
Sum overføringer og disponeringer		870 592	914 178



Organisasjonsnr: 924 295 481
NOTVEIEN 11 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	136 060	111 600
Sum immaterielle eiendeler		136 060	111 600

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 257 783	8 726 027
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 257 783	8 726 027

Sum anleggsmidler		8 393 843	8 837 627
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 313	
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5	60 313	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 936 009	2 106 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 009	2 106 474

Sum omløpsmidler		1 996 322	2 106 474
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 390 165	10 944 101
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 451 070	2 580 477
Sum opptjent egenkapital		3 451 070	2 580 477
Sum egenkapital	4	6 201 070	5 330 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 609 008	5 001 264
Sum annen langsiktig gjeld		3 609 008	5 001 264
Sum langsiktig gjeld		3 609 008	5 001 264
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	270 255	278 960
Skyldig offentlige avgifter		85 444	84 000
Annen kortsiktig gjeld		224 388	249 400
Sum kortsiktig gjeld		580 087	612 360
Sum gjeld		4 189 095	5 613 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 390 165	10 944 101



Organisasjonsnr: 924 295 481
NOTVEIEN 11 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Notveien 11 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 295 481



RESULTATREGNSKAP

NOTVEIEN 11 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 074 189	2 027 987
Sum driftsinntekter		2 074 189	2 027 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 244	468 244
Annen driftskostnad		289 305	94 280
Sum driftskostnader		757 549	562 524
Driftsresultat		1 316 640	1 465 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78 182	103 139
Annen rentekostnad		278 435	396 237
Annen finanskostnad		0	154
Resultat av finansposter		-200 253	-293 252
Resultat før skattekostnad		1 116 387	1 172 211
Skattekostnad på resultat	3	245 795	258 033
Årsresultat	4	870 592	914 178
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		870 592	914 178
Sum overføringer		870 592	914 178



BALANSE

NOTVEIEN 11 B AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	136 060	111 600
Sum immaterielle eiendeler		136 060	111 600
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 257 783	8 726 027
Sum varige driftsmidler	2	8 257 783	8 726 027
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 393 843	8 837 627
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 313	0
Sum fordringer	5	60 313	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 936 009	2 106 474
Sum omløpsmidler		1 996 322	2 106 474
Sum eiendeler		10 390 165	10 944 101



BALANSE

NOTVEIEN 11 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 451 070	2 580 477
Sum opptjent egenkapital		3 451 070	2 580 477
Sum egenkapital	4	6 201 070	5 330 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 609 008	5 001 264
Sum annen langsiktig gjeld		3 609 008	5 001 264
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	270 255	278 960
Skyldig offentlige avgifter		85 444	84 000
Annen kortsiktig gjeld		224 388	249 400
Sum kortsiktig gjeld		580 087	612 360
Sum gjeld		4 189 095	5 613 624
Sum egenkapital og gjeld		10 390 165	10 944 101

09.02.2026
Styret i Notveien 11 B AS

Stig Brunes
styremedlem

Ronny Kenneth Hermansen
styreleder

Michael Karlsen
styremedlem

Robin Alexander Edvardsen
styremedlem



NOTVEIEN 11 B AS

924 295 481

Opplysninger om virksomheten

Notveien 11B AS driver virksomhet innen eierskap og utleie av fast eiendom i Bodø kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Notveien 11 B AS har ikke ansatte og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 276 170	11 276 170
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 276 170	11 276 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 018 387	3 018 387
= Bokført verdi 31.12.25	8 257 783	8 257 783

NOTVEIEN 11 B AS

SIDE 5



NOTVEIEN 11 B AS		924 295 481
Årets ordinære avskrivninger	468 244	468 244
Økonomisk levetid	10-22 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 255	278 960
Endring i utsatt skattefordel	-24 460	-20 927
Skattekostnad ordinært resultat	245 795	258 033
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 116 387	1 172 211
Permanente forskjeller	862	662
Endring i midlertidige forskjeller	111 181	95 126
Skattepliktig inntekt	1 228 430	1 267 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 255	278 960
Sum betalbar skatt i balansen	270 255	278 960

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-618 455	-507 275	111 181
Sum	-618 455	-507 275	111 181
Grunnlag for utsatt skattefordel	-618 455	-507 275	111 181
Utsatt skattefordel (22 %)	-136 060	-111 600	24 460

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 750 000	0	0	2 580 477	5 330 477
Årets resultat				870 592	870 592
Pr 31.12.2025	2 750 000	0	0	3 451 070	6 201 070



NOTVEIEN 11 B AS

924 295 481

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 647 728

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 609 008. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 257 783.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOTVEIEN 11 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	6 547,6	2 750 000
Sum	420		2 750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christho AS	193	46,0	46,0
Stratacon AS	193	46,0	46,0
Rae Invest AS	34	8,1	8,1
Totalt antall aksjer	420	100,0	100,0

NOTVEIEN 11 B AS

SIDE 7