



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 288 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECO EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Glørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 619 361	6 840 185
Annen driftsinntekt		1 867 346	1 335 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 486 707</b>	<b>8 175 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 361 068	6 348 002
Annen driftskostnad	2	1 916 562	922 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 277 630</b>	<b>7 270 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 209 077</b>	<b>904 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 337	6 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 337</b>	<b>6 329</b>
Annen finanskostnad		598 666	480 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 666</b>	<b>480 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 329</b>	<b>-474 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 624 748</b>	<b>429 978</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 557 445	94 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 067 303</b>	<b>335 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 067 303</b>	<b>335 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 239 511	
Overføringer annen egenkapital		3 827 792	335 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 067 303</b>	<b>335 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	31 686 276	31 686 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 686 276</b>	<b>31 686 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 686 276</b>	<b>31 686 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>57 138 932</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 764 409	112 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 764 409</b>	<b>112 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 513 263</b>	<b>384 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 416 604</b>	<b>496 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 102 880</b>	<b>32 182 885</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 117 000	5 117 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		141 624	141 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 267 624</b>	<b>5 267 624</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		11 936 341	8 108 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 936 341</b>	<b>8 108 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 203 965</b>	<b>13 376 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 605 011	15 008 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 605 011</b>	<b>15 008 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 605 011</b>	<b>15 008 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 344 648	
Betalbar skatt	3	1 079 635	94 950
Annen kortsiktig gjeld	6	6 869 621	3 703 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 293 904</b>	<b>3 798 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 898 915</b>	<b>18 806 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 102 880</b>	<b>32 182 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 288 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECO EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Glørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 288 918  
ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 619 361	6 840 185
Annen driftsinntekt		1 867 346	1 335 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 486 707</b>	<b>8 175 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 361 068	6 348 002
Annen driftskostnad	2	1 916 562	922 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 277 630</b>	<b>7 270 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 209 077</b>	<b>904 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 337	6 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 337</b>	<b>6 329</b>
Annen finanskostnad		598 666	480 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 666</b>	<b>480 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 329</b>	<b>-474 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 557 445	94 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 067 303</b>	<b>335 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 067 303</b>	<b>335 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 239 511	
Overføringer annen egenkapital		3 827 792	335 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 067 303</b>	<b>335 028</b>



Organisasjonsnr: 993 288 918  
ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	31 686 276	31 686 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 686 276</b>	<b>31 686 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 686 276</b>	<b>31 686 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>57 138 932</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 764 409	112 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 764 409</b>	<b>112 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 513 263</b>	<b>384 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 416 604</b>	<b>496 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 102 880</b>	<b>32 182 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 117 000	5 117 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		141 624	141 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 267 624</b>	<b>5 267 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 936 341	8 108 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 936 341</b>	<b>8 108 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 203 965</b>	<b>13 376 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 605 011	15 008 049



Sum annen langsiktig gjeld		26 605 011	15 008 049
Sum langsiktig gjeld		26 605 011	15 008 049
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 344 648	
Betalbar skatt	3	1 079 635	94 950
Annen kortsiktig gjeld	6	6 869 621	3 703 712
Sum kortsiktig gjeld		60 293 904	3 798 662
Sum gjeld		86 898 915	18 806 712
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 102 880</b>	<b>32 182 885</b>



Organisasjonsnr: 993 288 918  
ECO EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære asjer	100.00	51170.00	5117000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ECO Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt lønnsutgifter i 2020 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	20625.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	20625.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eco Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Eco Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: F55B8-3018J-AAQHN-UNSLB-DS085-LVNE6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eco Eiendomsforvaltning AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 24. mai 2022  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: F55B8-3018J-AAQHJN-UNSLB-DS085-LVNE6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-24 09:05:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F55B8-3018J-AAQHJH-UNSLB-DS085-LVNE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Eco Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligeiendommer avskrives ikke.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke hatt lønnsutgifter i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

2020



## Eco Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Revisjon	21 250	20 625
----------	--------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	2 557 445	94 950
Årets totale skattekostnad	<u>2 557 445</u>	<u>94 950</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	11 624 749	429 979
Permanente forskjeller	0	1 614
Alminnelig inntekt	<u>11 624 749</u>	<u>431 593</u>
Ytet konsernbidrag	-6 717 321	0
Årets skattegrunnlag	<u>4 907 428</u>	<u>431 593</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 079 634	94 950

### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost 01.01.	31 686 275
Anskaffelseskost 31.12.	<u>31 686 275</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>31 686 275</u>

Boliger avskrives ikke

### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	13 604 917	15 008 049
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Boliger	-88 825 208	-31 686 276

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

---



## Eco Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 613 732	0
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	-3 572 912

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære asjer	100	51 170	5 117 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
ECO Holding AS	100	100 %	100 %