



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUDVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 43
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 918708014

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-107
Annen driftskostnad	1	1	4
Sum kostnader		1	-103
Driftsresultat		-1	103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		52 493
Sum finansinntekter			52 493
Netto finans			52 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	52 596
Skattekostnad på resultat	3		11 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	41 025
Årsresultat		-1	41 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1	41 025
Totalresultat		-1	41 025
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			41 025
Udekket tap		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-1	41 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 000	66 000
Sum immaterielle eiendeler		66 000	66 000
Sum anleggsmidler		66 000	66 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	874 776	927 372
Sum fordringer		874 776	927 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 966	186 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 966	186 093
Sum omløpsmidler		1 034 741	1 113 464
SUM EIENDELER		1 100 741	1 179 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	736 000	736 000
Sum innskutt egenkapital		766 000	766 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2	1
Sum opptjent egenkapital		-2	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		765 998	765 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 585	16 023
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskap	2		52 596
Annen kortsiktig gjeld	5	327 158	344 846
Sum kortsiktig gjeld		334 743	413 465
Sum gjeld		334 743	413 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 741	1 179 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350297

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUDVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 43
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 918 708 014
MUNKERUDVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-107
Annen driftskostnad	1	1	4
Sum kostnader		1	-103
Driftsresultat		-1	103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		52 493
Sum finansinntekter			52 493
Netto finans			52 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	52 596
Skattekostnad på resultat	3		11 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	41 025
Årsresultat		-1	41 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1	41 025
Totalresultat		-1	41 025
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			41 025
Udekket tap		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-1	41 025



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 585	16 023
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskap	2		52 596
Annen kortsiktig gjeld	5	327 158	344 846
Sum kortsiktig gjeld		334 743	413 465
Sum gjeld		334 743	413 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 741	1 179 464



Organisasjonsnr: 918 708 014
MUNKERUDVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkerudveien 28 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(107)
Annen driftskostnad	1	<u>1</u>	<u>4</u>
Sum driftskostnader		<u>1</u>	<u>(103)</u>
Driftsresultat		<u>(1)</u>	<u>103</u>
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	<u>0</u>	<u>52 493</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>52 493</u>
Resultat før skattekostnad		(1)	52 596
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>11 571</u>
Resultat		<u>(1)</u>	<u>41 025</u>
Årsresultat		<u>(1)</u>	<u>41 025</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	41 025
Overført til udekket tap		<u>(1)</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>(1)</u>	<u>41 025</u>



Munkerudveien 28 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 000	66 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	874 776	927 372
Sum fordringer		<u>874 776</u>	<u>927 372</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>159 966</u>	<u>186 093</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 034 741</u>	<u>1 113 464</u>
Sum eiendeler		<u>1 100 741</u>	<u>1 179 464</u>



Munkerudveien 28 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	736 000	736 000
Sum innskutt egenkapital		<u>766 000</u>	<u>766 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2	-1
Sum opptjent egenkapital		<u>-2</u>	<u>-1</u>
Sum egenkapital		<u>765 998</u>	<u>765 999</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 585	16 023
Gjeld til konsernselskap	2	0	52 596
Annen kortsiktig gjeld	5	327 158	344 846
Sum kortsiktig gjeld		<u>334 743</u>	<u>413 465</u>
Sum gjeld		<u>334 743</u>	<u>413 465</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 100 741</u>	<u>1 179 464</u>

Oslo, 21.03.2024
Styret i Munkerudveien 28 AS

Hans-Fredrik Bassøe
styreleder/daglig leder



Munkerudveien 28 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Munkerudveien 28 AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer konsern	874 776	927 372
Sum	874 776	927 372

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld innen konsern	7 585	0
Bassøe Holding AS, konsernbidrag	0	52 596
Sum	7 585	52 596

Renter		
Bassøe Holding AS	0	-52 493
Sum	0	-52 493
Rentesats	0,00 %	6,00 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 571
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	11 571

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1	52 596
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-52 596
Skattepliktig inntekt	-1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 571
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 571
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Munkerudveien 28 AS

Side 5



Munkerudveien 28 AS

Noter

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
Sum	-300 000	-300 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-300 001	-300 000	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 000	-66 000	0

Note 4 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	736 000	0	766 000
Årets resultat	0	0	-1	-1
Konsernbidrag, avgitt	0	0	0	0
Balanse 31.12	30 000	736 000	-1	765 999

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Bassøe Holding AS	100	Styrerepresentant
Sum	100	

Note 5 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg. Pr 31.12.2020 var alle enheter solgt.

Ved salg av enhetene er selskapet forpliktet å stille garanti på 5 % av kjøpesum i 5 år. Forpliktelsen er stillet gjennom Matrix insurance AS.

Det ble avsatt kr 300 000 til garanti og utbedringskostnader, avsetningen er klassifisert som kortsiktig gjeld.