



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØKSNES UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Styrkesnes
8264 ENGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strand, Steinar Jarle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 210	176 960
Annen driftsinntekt		143 755	118 682
Sum inntekter		303 965	295 642
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	197 931	121 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 200	24 589
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		127 964	130 466
Sum kostnader		345 094	276 632
Driftsresultat		-41 130	19 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 415	4 071
Annen finansinntekt		486	359
Sum finansinntekter		6 901	4 430
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		164	
Netto finans		6 737	4 430
Resultat før skattekostnad		-34 392	23 440
Årsresultat		-34 392	23 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 392	23 440
Totalresultat		-34 392	23 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-34 392	23 440
Sum overføringer og disponeringer		-34 392	23 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		308 149	327 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	308 149	327 349
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 500	19 500
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	19 500
Sum anleggsmidler		327 649	346 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 795	24 005
Sum fordringer		28 795	24 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 206	231 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 206	231 459
Sum omløpsmidler		271 001	255 465
SUM EIENDELER		598 650	602 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 400	106 400
Sum innskutt egenkapital		106 400	106 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			18 286
Udekket tap		16 107	
Sum opptjent egenkapital		-16 107	18 286
Sum egenkapital		90 293	124 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		449 500	449 500
Sum annen langsiktig gjeld		449 500	449 500
Sum langsiktig gjeld		449 500	449 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 505	6 227
Skyldig offentlige avgifter		30 891	9 144
Annen kortsiktig gjeld		20 460	12 757
Sum kortsiktig gjeld		58 856	28 127
Sum gjeld		508 356	477 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 650	602 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651796

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØKSNES UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Styrkesnes
8264 ENGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strand, Steinar Jarle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 384 468
STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 210	176 960
Annen driftsinntekt		143 755	118 682
Sum inntekter		303 965	295 642
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	197 931	121 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 200	24 589
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		127 964	130 466
Sum kostnader		345 094	276 632
Driftsresultat		-41 130	19 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 415	4 071
Annen finansinntekt		486	359
Sum finansinntekter		6 901	4 430
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		164	
Netto finans		6 737	4 430
Resultat før skattekostnad		-34 392	23 440
Årsresultat		-34 392	23 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 392	23 440
Totalresultat		-34 392	23 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-34 392	23 440
Sum overføringer og disponeringer		-34 392	23 440



Organisasjonsnr: 966 384 468
STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		308 149	327 349
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	308 149	327 349

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		19 500	19 500
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	19 500

Sum anleggsmidler		327 649	346 849
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 795	24 005
Sum fordringer		28 795	24 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 206	231 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 206	231 459

Sum omløpsmidler		271 001	255 465
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		598 650	602 313
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 400	106 400
Sum innskutt egenkapital		106 400	106 400



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		18 286
Udekket tap	16 107	
Sum opptjent egenkapital	-16 107	18 286
Sum egenkapital	90 293	124 686
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	449 500	449 500
Sum annen langsiktig gjeld	449 500	449 500
Sum langsiktig gjeld	449 500	449 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 505	6 227
Skyldig offentlige avgifter	30 891	9 144
Annen kortsiktig gjeld	20 460	12 757
Sum kortsiktig gjeld	58 856	28 127
Sum gjeld	508 356	477 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	598 650	602 313



Organisasjonsnr: 966 384 468
STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Strøksnes Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 384 468



RESULTATREGNSKAP

STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		160 210	176 960
Annen driftsinntekt		143 755	118 682
Sum driftsinntekter		303 965	295 642
Lønnskostnad	1, 2	197 931	121 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 200	24 589
Annen driftskostnad		127 964	130 466
Sum driftskostnader		345 094	276 632
Driftsresultat		-41 130	19 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 415	4 071
Annen finansinntekt		486	359
Annen rentekostnad		164	0
Resultat av finansposter		6 737	4 430
Resultat før skattekostnad		-34 392	23 440
Resultat		-34 392	23 440
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-34 392	23 440
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-34 392	23 440
Sum overføringer		-34 392	23 440



BALANSE

STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		308 149	327 349
Sum varige driftsmidler	3	308 149	327 349
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	19 500
Sum anleggsmidler		327 649	346 849
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 795	24 005
Sum fordringer		28 795	24 005
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 206	231 459
Sum omløpsmidler		271 001	255 465
Sum eiendeler		598 650	602 313



BALANSE

STRØKSNES Utleiebygg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		106 400	106 400
Sum innskutt egenkapital		106 400	106 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	18 286
Udekket tap		-16 107	0
Sum opptjent egenkapital		-16 107	18 286
Sum egenkapital		90 293	124 686
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		449 500	449 500
Sum annen langsiktig gjeld		449 500	449 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 505	6 227
Skyldig offentlige avgifter		30 891	9 144
Annen kortsiktig gjeld		20 460	12 757
Sum kortsiktig gjeld		58 856	28 127
Sum gjeld		508 356	477 627
Sum egenkapital og gjeld		598 650	602 313

Styrkesnes, 25.06.2025
Styret i Strøksnes Utleiebygg AS

Mona Iren Skjærvø Storåker
styremedlem

Borghild Wingan
styremedlem

Strand, Steinar Jarle
styreleder/daglig leder

Laxaa, Bjørn
nestleder

Sevaldsen, Kjell Terje
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	184 174	112 017
Arbeidsgiveravgift	9 424	5 713
Andre ytelser	4 333	3 848
Sum	197 931	121 578

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	376 525	376 525
Anskaffelseskost 31.12.24	376 525	376 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	68 377	68 377
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	68 377	68 377
Bokført verdi 31.12.24	308 149	308 149
Årets ordinære avskrivninger	19 200	19 200
Økonomisk levetid	7-20 år	