



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 049 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORPROSJEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeisbotnen 58  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 080 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	281 000	281 000
Annen driftskostnad		52 166	48 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 166</b>	<b>329 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 834</b>	<b>750 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	1 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>1 982</b>
Annen rentekostnad		402 374	287 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 374</b>	<b>287 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 116</b>	<b>-285 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>344 718</b>	<b>464 645</b>
Skattekostnad på resultat	7	75 817	102 202
<b>Årsresultat</b>		<b>268 901</b>	<b>362 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 901</b>	<b>362 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 901</b>	<b>362 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	268 901	355 680
Avsatt til annen egenkapital	8		6 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 901</b>	<b>362 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 263 980	11 544 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 263 980</b>	<b>11 544 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 263 980</b>	<b>11 544 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	100 912	116 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 912</b>	<b>116 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 912</b>	<b>116 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 374 892</b>	<b>11 661 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		29 208



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>29 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 029 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	884 475	886 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>884 475</b>	<b>886 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 652 413	9 128 955
Langsiktig konserngjeld	6	426 380	127 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 078 793</b>	<b>9 256 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 963 268</b>	<b>10 143 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 259	3 694
Betalbar skatt	7	12	95
Kortsiktig konserngjeld	6	376 209	456 000
Annen kortsiktig gjeld		34 143	29 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 623</b>	<b>489 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 374 891</b>	<b>10 632 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 374 892</b>	<b>11 661 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 049 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORPROSJEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeisbotnen 58  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 990 049 963  
NORPROSJEKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 080 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	281 000	281 000
Annen driftskostnad		52 166	48 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 166</b>	<b>329 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 834</b>	<b>750 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	1 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>1 982</b>
Annen rentekostnad		402 374	287 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 374</b>	<b>287 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 116</b>	<b>-285 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>344 718</b>	<b>464 645</b>
Skattekostnad på resultat	7	75 817	102 202
<b>Årsresultat</b>		<b>268 901</b>	<b>362 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 901</b>	<b>362 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 901</b>	<b>362 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	268 901	355 680
Avsatt til annen egenkapital	8		6 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 901</b>	<b>362 443</b>



Organisasjonsnr: 990 049 963  
NORPROSJEKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 263 980	11 544 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 263 980</b>	<b>11 544 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 263 980</b>	<b>11 544 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	100 912	116 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 912</b>	<b>116 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 912</b>	<b>116 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 374 892</b>	<b>11 661 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		29 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>29 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 029 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	884 475	886 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>884 475</b>	<b>886 770</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 652 413	9 128 955
Langsiktig konserngjeld	6	426 380	127 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 078 793</b>	<b>9 256 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 963 268</b>	<b>10 143 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 259	3 694
Betalbar skatt	7	12	95
Kortsiktig konserngjeld	6	376 209	456 000
Annen kortsiktig gjeld		34 143	29 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 623</b>	<b>489 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 374 891</b>	<b>10 632 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 374 892</b>	<b>11 661 890</b>



Organisasjonsnr: 990 049 963  
NORPROSJEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Norprosjekt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteverk

Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 049 963



### RESULTATREGNSKAP

#### NORPROSJEKT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 080 000	1 080 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	281 000	281 000
Annen driftskostnad		52 166	48 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 166</b>	<b>329 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 834</b>	<b>750 103</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		258	1 982
Annen rentekostnad		402 374	287 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-402 116</b>	<b>-285 458</b>
Resultat før skattekostnad		344 718	464 645
Skattekostnad på resultat	7	75 817	102 202
<b>Årsresultat</b>		<b>268 901</b>	<b>362 443</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	268 901	355 680
Avsatt til annen egenkapital	8	0	6 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>268 901</b>	<b>362 443</b>



### BALANSE

#### NORPROSJEKT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 263 980	11 544 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 263 980</b>	<b>11 544 980</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 263 980</b>	<b>11 544 980</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	100 912	116 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 912</b>	<b>116 910</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 374 892</b>	<b>11 661 890</b>

NORPROSJEKT EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### NORPROSJEKT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	900 000	900 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	0	29 208
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>29 208</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 029 208</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	7	884 475	886 770
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 652 413	9 128 955
Langsiktig konserngjeld	6	426 380	127 380
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 078 793</strong>	<strong>9 256 335</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 259	3 694
Betalbar skatt	7	12	95
Konserngjeld	6	376 209	456 000
Annen kortsiktig gjeld		34 143	29 788
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>411 623</strong>	<strong>489 577</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 374 891</strong>	<strong>10 632 682</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 374 892</strong>	<strong>11 661 890</strong>

Oslo, 07.04.2025  
Styret i Norprosjekt Eiendom AS

Bjarte Nord  
styreleder/daglig leder



## NorProsjekt Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av leietjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Investeringstilskudd føres til fradrag på investeringen.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Note 2 - Betalingsmidler

Bundne bankinnskudd utgjør kr 85 per 31.12.2024.

#### Note 3 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet en slik ordning.



## NorProsjekt Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendom / Grunnarealer	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 321 980	13 770 418	16 092 398
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 321 980	13 770 418	16 092 398
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	4 547 418	4 547 418
Årets avskrivninger	0	281 000	281 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	4 828 418	4 828 418
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 321 980</b>	<b>8 942 000</b>	<b>11 263 980</b>
Årets avskrivninger	0	276 000	281 000
Økonomisk levetid	ingen	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 5 – Pantstillelser og garantier

	2024	2023			
Langsiktig gjeld sikret med pant	8 652 413	9 128 955			
Bokført verdi på sikkerhet	11 263 980	11 544 980			
Avdragsplan					
2025	2026	2027	2028	2029	Rest
520 000	520 000	520 000	520 000	520 000	6 052 413

Det er mottatt et investeringstilskudd i løpet av 2007 og 2008. Investeringstilskuddet er fradragsført i investeringen i eiendom og bygg med forholdsmessig fradrag. Det er Furehaugen Barnehage AS som har mottatt tilskuddet, men videre utbetalt til NorProsjekt Eiendom AS iom at det var dette selskapet som har foretatt utbyggingen.

#### Note 6 - Mellomværende konsernselskaper og nærstående

	2024	2023
Langsiktig gjeldt	-416 380	-127 380
Kortsiktig gjeld	-376 209	-456 000
<b>Netto mellomværende</b>	<b>-792 589</b>	<b>-583 380</b>

Mellomregningene er ikke rente beregnet og det er ikke stilt sikkerhet. Fordringene er i stor grad knyttet til konsernbidrag.



## NorProsjekt Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-2 295	1 787
Betalbar skatt	78 112	100 415
Skattekostnad	<u>75 817</u>	<u>102 202</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	344 718	464 645
Permanente forskjeller	-95	-91
Avgitt konsernbidrag	-355 000	-456 000
Endring midlertidige forskjeller	10 430	-8 121
Årets skattegrunnlag	<u>53</u>	<u>433</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>12</u>	<u>95</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	<u>4 020 340</u>	<u>4 030 770</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>4 020 340</u>	<u>4 030 770</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>884 475</u>	<u>886 769</u>

#### Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar</b>	100 000	900 000	29 208	1 029 208
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Konsernbidrag, netto avgitt	0	0	-298 109	-298 109
Årets resultat	0	0	268 901	268 901
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<u>100 000</u>	<u>900 000</u>	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>

Aksjekapitalen i Norprosjekt Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av 100 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer eies av Pioner Barnehager AS som eies 100 % av selskapets styreformann og daglige leder, Bjarte Nord.



Til generalforsamlingen i NorProsjekt Eiendom AS

## REVISJONSBERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **NorProsjekt Eiendom AS**' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 268 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14. mars 2025  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
Statsautorisert revisor