



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 640 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Fjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 229 276	1 300 737
Sum inntekter		1 229 276	1 300 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	186 722	143 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		734 027	387 511
Sum kostnader		920 749	530 511
Driftsresultat		308 527	770 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	
Sum finansinntekter		489	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 737
Annen rentekostnad		1 918	
Annen finanskostnad		1 390	1 374
Sum finanskostnader		3 308	18 111
Netto finans		-2 820	-18 111
Ordinært resultat før skattekostnad		305 708	752 115
Skattekostnad på resultat	4	67 255	165 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 453	586 649
Årsresultat		238 453	586 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 453	586 649
Totalresultat		238 453	586 649
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	238 453	586 649
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		238 453	586 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	3	273 376	273 376
Forretningsbygning	3	1 915 030	2 018 764
Teknisk kontorutstyr	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Kontormaskiner, inventar	3	311 600	394 588
Sum varige driftsmidler		2 500 006	2 686 727
Sum anleggsmidler		2 500 006	2 686 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 037	
Sum fordringer		7 037	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 835	929 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 835	929 670
Sum omløpsmidler		1 600 872	929 670
SUM EIENDELER		4 100 878	3 616 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (461 454 aksjer á kr 1)	5, 6	461 454	461 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	138 678	138 678
Annen innskutt egenkapital	5	2 063 377	2 063 377
Sum innskutt egenkapital		2 663 509	2 663 509
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	924 299	685 847
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		924 299	685 847
Sum egenkapital		3 587 808	3 349 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 026	23 407
Sum avsetninger for forpliktelser		15 026	23 407
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 026	23 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350	
Betalbar skatt	4	75 636	159 666
Annen kortsiktig gjeld		421 058	67 233
Gjeld til foretak i samme konsern			16 737
Sum kortsiktig gjeld		498 044	243 636
Sum gjeld		513 070	267 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 878	3 616 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573237

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 640 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Fjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 988 640 816
SØRKEDALSVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 229 276	1 300 737
Sum inntekter		1 229 276	1 300 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	186 722	143 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		734 027	387 511
Sum kostnader		920 749	530 511
Driftsresultat		308 527	770 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	
Sum finansinntekter		489	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 737
Annen rentekostnad		1 918	
Annen finanskostnad		1 390	1 374
Sum finanskostnader		3 308	18 111
Netto finans		-2 820	-18 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	67 255	165 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 453	586 649
Årsresultat		238 453	586 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 453	586 649
Totalresultat		238 453	586 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	238 453	586 649
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		238 453	586 649



Organisasjonsnr: 988 640 816
SØRKEDALSVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	3	273 376	273 376
Forretningsbygning	3	1 915 030	2 018 764
Teknisk kontorutstyr	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Kontormaskiner, inventar	3	311 600	394 588
Sum varige driftsmidler		2 500 006	2 686 727
Sum anleggsmidler		2 500 006	2 686 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 037	
Sum fordringer		7 037	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 593 835	929 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 835	929 670
Sum omløpsmidler		1 600 872	929 670
SUM EIENDELER		4 100 878	3 616 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (461 454 aksjer á kr 1)	5, 6	461 454	461 454
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	138 678	138 678
Annen innskutt egenkapital	5	2 063 377	2 063 377
Sum innskutt egenkapital		2 663 509	2 663 509
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5	924 299	685 847
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		924 299	685 847
Sum egenkapital		3 587 808	3 349 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 026	23 407
Sum avsetninger for forpliktelses		15 026	23 407
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 026	23 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350	
Betalbar skatt	4	75 636	159 666
Annen kortsiktig gjeld		421 058	67 233
Gjeld til foretak i samme konsern			16 737
Sum kortsiktig gjeld		498 044	243 636
Sum gjeld		513 070	267 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 878	3 616 398



Organisasjonsnr: 988 640 816
SØRKEDALSVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sørkedalsveien 24 AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 229 276	1 300 737
Sum driftsinntekter		1 229 276	1 300 737
Avskrivning på varige driftsmidler	3	186 722	143 000
Annen driftskostnad		734 027	387 511
Sum driftskostnader		920 749	530 511
DRIFTSRESULTAT		308 527	770 226
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		489	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	16 737
Andre rentekostnader		1 918	0
Annen finanskostnad		1 390	1 374
Resultat av finansposter		-2 820	-18 111
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		305 708	752 115
Skattekostnad på resultat	4	67 255	165 466
ÅRSRESULTAT		238 453	586 649
Disponering:			
Avsatt til annen egenkapital	5	238 453	586 649
		238 453	586 649



Sørkedalsveien 24 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler:			
Varige driftsmidler:			
Tortteareal	3	273 376	273 376
Forretningsbygning	3	1 915 030	2 018 764
Kontormaskiner, inventar	3	311 600	394 588
Sum varige driftsmidler		2 500 006	2 686 727
Sum anleggsmidler		2 500 006	2 686 727
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		7 037	0
Sum fordringer		7 037	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 835	929 670
Sum omløpsmidler		1 600 872	929 670
SUM EIENDELER		4 100 878	3 616 398
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (461 454 aksjer á kr 1)	5, 6	461 454	461 454
Overkurs	5	138 678	138 678
Annen innskutt egenkapital	5	2 063 377	2 063 377
Sum innskutt egenkapital		2 663 509	2 663 509
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	5	924 299	685 847
Sum opptjent egenkapital		924 299	685 847
Sum egenkapital		3 587 808	3 349 355




Sørkedalsveien 24 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2023	2022
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	4	15 026	23 407
Sum avsetning for forpliktelser		15 026	23 407
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		1 350	0
Betalbar skatt	4	75 636	159 666
Annen kortsiktig gjeld		421 058	67 233
Gjeld til foretak i samme konsern		0	16 737
Sum kortsiktig gjeld		498 044	243 636
Sum gjeld		513 070	267 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 878	3 616 398

Oslo, 31.05.2024

Styret i Sørkedalsveien 24 AS


Lars Halvorsen
styreleder


Sindre Juel Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig..

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader

Sørkedalsveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	703 588	2 899 764	273 376	3 876 727
Avgang i året				0
Anskaffelseskost pr 31.12	703 588	2 899 764	273 376	3 876 727
Akkumulerte avskrivninger 01.01	309 000	881 000		1 190 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	391 988	984 734		1 376 722
Bokført verdi pr. 31.12	311 600	1 915 030	273 376	2 500 006
Årets ordinære avskrivninger	82 988	103 734		186 722
Økonomisk levetid	5-10 år	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 636	159 666
Endring i utsatt skattefordel	-8 381	5 800
Skattekostnad ordinært resultat	67 255	165 466
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	305 708	752 115
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 093	-26 362
Skattepliktig inntekt	343 801	725 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 636	159 666
Sum betalbar skatt i balansen	75 636	159 666
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	305 708	752 115
Beregnet skatt av resultat før skatt	67 256	165 465
Sum	67 256	165 465
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	68 300	106 394	38 093
Sum	68 300	106 394	38 093
Grunnlag for utsatt skatt	68 300	106 394	38 093
Utsatt skatt (22 %)	15 026	23 407	8 381

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	461 454	138 678	2 063 377	685 847	3 349 355
Årets resultat				238 453	238 453
Pr 31.12	461 454	138 678	2 063 377	924 299	3 587 808



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørkedalsveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	461 454	1	461 454
Sum	461 454		461 454

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Vidsjå	230 726	50,0	50,0
Storstein AS	115 364	25,0	25,0
Vintage Capital AS	115 364	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	461 454	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørkedalsveien 24 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: XAFF3-WS632-ZQSK3-ZOTDZ-PW3AE-KF02V



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sørkedalsveien 24 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. mai 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: XAFF3-WS632-ZQSK3-ZOTDZ-PW3AE-KF02V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-05 15:28:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XAFF3-WS632-ZQ5K3-ZOTDZ-PW3AE-KF02V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>