



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B3
Forretningsadresse: c/o Marius Slemdal
Hanseringen 19
3406 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Slemdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	45 792	45 792
Sum inntekter		45 792	45 792
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	45 625	50 316
Sum kostnader		45 625	50 315
Driftsresultat		167	-4 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	341
Sum finansinntekter		180	341
Netto finans		-180	-341
Ordinært resultat før skattekostnad		347	-4 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		347	-4 183
Årsresultat		347	-4 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347	-4 181
Sum overføringer og disponeringer		347	-4 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 553	5 139
Sum fordringer		5 553	5 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 816	62 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 816	62 422
Sum omløpsmidler		68 369	67 561
SUM EIENDELER		68 369	67 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 570	62 223
Sum opptjent egenkapital		62 570	62 223
Sum egenkapital	7	62 570	62 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		5 553	5 139
Annen kortsiktig gjeld	8	246	199
Sum kortsiktig gjeld		5 799	5 338
Sum gjeld		5 799	5 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 369	67 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330675

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B3
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Slemdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 299 710
SAMEIET NORDAL FELT B3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	45 792	45 792
Sum inntekter		45 792	45 792
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	45 625	50 316
Sum kostnader		45 625	50 315
Driftsresultat		167	-4 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	341
Sum finansinntekter		180	341
Netto finans		-180	-341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		347	-4 183
Årsresultat		347	-4 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347	-4 181
Sum overføringer og disponeringer		347	-4 181



Organisasjonsnr: 916 299 710
SAMEIET NORDAL FELT B3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 553	5 139
Sum fordringer		5 553	5 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 816	62 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 816	62 422
Sum omløpsmidler		68 369	67 561
SUM EIENDELER		68 369	67 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 570	62 223
Sum opptjent egenkapital		62 570	62 223
Sum egenkapital	7	62 570	62 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 553	5 139
Annen kortsiktig gjeld	8	246	199
Sum kortsiktig gjeld		5 799	5 338
Sum gjeld		5 799	5 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 369	67 561



Organisasjonsnr: 916 299 710
SAMEIET NORDAL FELT B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B3

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	62 223	66 405
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	347	-4 181
B. Endring arbeidskapital	347	-4 181
C. Arbeidskapital	62 570	62 223
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	68 369	67 561
Kortsiktig gjeld	-5 799	-5 338
C. Arbeidskapital	62 570	62 223

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	45 792	45 792	45 792	57 600
Sum leieinntekt		45 792	45 792	45 792	57 600
Sum inntekt		45 792	45 792	45 792	57 600
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	2 801	2 352	2 000	3 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	9 699	0	10 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	3 533	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	0	8 125	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar		11 618	11 346	11 500	12 000
Forsikringer		20 556	19 033	20 500	22 000
Andre kostnader	6	951	5 927	1 000	0
Sum kostnad		45 625	50 315	53 500	55 500
Driftsresultat		167	-4 523	-7 708	2 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		180	341	0	0
Netto finansposter		-180	-341	0	0
Årsresultat		347	-4 181	-7 708	2 100
Overført sameiekapital		347	-4 181	0	0
SUM OVERFØRINGER		347	-4 181	0	0



Balanse 2021 Sameiet Nordal Felt B3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		5 553	5 139
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		62 816	62 422
Sum omløpsmidler		68 369	67 561
SUM EIENDELER		68 369	67 561

1516 Sameiet Nordal Felt B3 Org. nr 916299710



Balanse 2021 Sameiet Nordal Felt B3

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 570	62 223
Sum opptjent egenkapital		62 570	62 223
Sum egenkapital	7	62 570	62 223
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 553	5 139
Annen kortsiktig gjeld	8	246	199
Sum kortsiktig gjeld		5 799	5 338
Sum gjeld		5 799	5 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 369	67 561

Sted: _____

Dato: _____

Marius Slemdal
Styreleder

Richard Sjemmedal
Styremedlem

Ragnhild Brenno Flæthe
Styremedlem

Christer Aarstadberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 4 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 133, b.nr 35 i Lier kommune. Eiertomt på 2900 kvm.

Sameiets eiendom er forsikret gjennom If Skadeforsikring polisenr. SP1171283.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	45 792	45 792
Sum	45 792	45 792

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	2 801	2 352
Sum	2 801	2 352

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiling	9 699	0
Sum	9 699	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 533
Sum	0	3 533

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	8 125
Sum	0	8 125

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	4 975
7770 Betalingskostnader	909	911
7773 Belastning bankgebyrer	43	41
Sum	951	5 927

1516 Sameiet Nordal Felt B3 Org. nr. 916299710



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B3

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	62 223	347	62 570
Sum opptjent egenkapital	62 223	347	62 570
Sum egenkapital	62 223	347	62 570

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	246	199
Sum	246	199

Konto 2937 gjelder strømkostnad for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordal Felt B3

Styreleder	Marius Slemdal (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Richard Sjemmedal (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Christer Aarstadberg (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Ragnhild Brenno Flæthe (sign.)	30.03.2022