



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 830 974
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RIPSHAVEN VELFORENING
Forretningsadresse: H. O. Christiansens vei 4-42
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 591	91 548
Sum inntekter		98 591	91 548
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 723	81 194
Sum kostnader		83 723	81 194
Driftsresultat		14 868	10 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	640
Sum finansinntekter		514	640
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		514	640
Ordinært resultat før skattekostnad		15 382	10 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 382	10 995
Årsresultat		15 382	10 995
Totalresultat		15 382	10 995
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 382	10 995
Sum overføringer og disponeringer		15 382	10 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 249	12 020
Andre fordringer		200	
Sum fordringer		12 449	12 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 286	79 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 286	79 023
Sum omløpsmidler		62 735	91 043
SUM EIENDELER		62 735	91 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 361	34 979
Sum opptjent egenkapital		50 361	34 979
Sum egenkapital		50 361	34 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 374	44 043
Annen kortsiktig gjeld			12 020
Sum kortsiktig gjeld		2 374	56 063
Sum gjeld		12 374	56 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 735	91 043



RIPSHAVEN VELFORENING

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557426654535



Signert SBG, OIS, BS



RIPSHAVEN VELFORENING

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		200	0
Forskuddsbetalte kostnader		12 249	12 020
Sum fordringer	1	12 449	12 020
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	50 286	79 023
SUMOMLØPSMIDLER		62 735	91 043
SUMEIENDELER		62 735	91 043
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		34 979	23 985
Årets resultat		15 382	10 995
Sum opptjent egenkapital		50 361	34 979
SUMEGENKAPITAL		50 361	34 979
GJELD			
Avsetning vedlikehold	3	10 000	0
SUMAVSETNINGER		10 000	0
Leverandørgjeld		2 374	44 043
Påløpte kostnader		0	12 020
SUMKORTSIKTIG GJELD		2 374	56 063
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		62 735	91 043


Trondheim / 2020,
RIPSHAVEN VELFORENING

Stephen Boffey Glasø
Styrets leder

Odd Inge Stuedal
Styremedlem

Bjarne Stenberg
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557426654535  Signert SBG, OIS, BS



RIPSHAVEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER					
Velforeningskontingent		98 591	91 548	98 600	98 600
SUMINNTEKTER		98 591	91 548	98 600	98 600
KOSTNADER					
Innleide tjenester	4	26 111	25 480	31 100	31 100
Forretningsførsel	5	24 269	25 348	25 000	25 000
Strøm		4 056	2 856	6 000	6 000
Reperasjon/vedlikehold	6	6 608	3 027	10 000	10 000
Vedlikeholdsavsetning	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Kontorkostnader		435	1 043	3 000	3 000
Velforeningskontingent		11 439	11 439	11 500	11 500
Andre kostnader	7	806	2 002	2 000	2 000
SUMKOSTNADER		83 723	81 194	98 600	98 600
DRIFTSRESULTAT		14 868	10 354	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		514	640	0	0
SUMFINANS	8	514	640	0	0
RESULTAT		15 382	10 995	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		15 382	10 995	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

RIPSHAVEN VELFORENING

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil for senere år vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Annen kortsiktig fordring - for mye betalt fakturagebyr	Kr 200	0
Forskuddsbetalt forvaltning 1. halvår 2019	Kr 12 249	12 020
Sum fordringer	Kr 12 449	12 020

Utestående fordringer er gjennomgått. velforeningst behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av velforeningst driftskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 0	36 000
Årets avsetning	Kr 10 000	10 000
Årets bruk av avsetning - feilsøk, reparasjon gatelys, postkasser	Kr 0	-46 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 10 000	0

NOTE 4 - INNLEIDE TJENESTER	2019	2018
Vintervedlikehold	Kr 17 800	17 324
Sommervedlikehold	Kr 8 311	8 156
Sum innleide tjenester	Kr 26 111	25 480





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

RIPSHAVEN VELFORENING

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	24 269	24 040
Forretningsførsel utover avtale	Kr	0	1 308
Sum forretningsførsel	Kr	24 269	25 348

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Gatelysarmaturer, feilsøk gatelys	Kr	6 608	3 027
Sum vedlikehold	Kr	6 608	3 027

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Bankgebyr	Kr	806	877
Fraktkostnader	Kr	0	1 125
Sum andre kostnader	Kr	806	2 002

NOTE 8 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	40	82
Renteinntekt bank	Kr	474	558
Sum finans	Kr	514	640

VELFORENINGENS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	62 735	91 043
- Kortsiktig gjeld	Kr	2 374	56 063
Disponible midler 31.12.	Kr	60 361	34 980

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

