



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 121 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENATE SYLTERN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Renate Syltern
Øvre Bakklandet 30
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 235	70 524
Sum kostnader		79 235	70 524
Driftsresultat		-79 235	-70 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667	15 384
Annen finansinntekt		46 380	537 008
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	608 923	747 469
Sum finansinntekter		655 970	1 299 861
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	0	279 301
Annen rentekostnad		47 889	4 412
Annen finanskostnad		0	480
Sum finanskostnader		47 889	284 193
Netto finans		608 081	1 015 668
Resultat før skattekostnad		528 846	945 144
Årsresultat		528 846	945 144
Annen egenkapital		528 846	945 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	7 634 187	7 084 658
Andre finansielle instrumenter		1 025 939	999 000
Sum investeringer		8 660 126	8 083 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 960	81 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 960	81 105
Sum omløpsmidler		8 737 086	8 164 763
SUM EIENDELER		8 737 086	8 164 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		282 650	282 650
Annen innskutt egenkapital		38 860	38 860
Sum innskutt egenkapital		321 510	321 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 802 915	6 274 069
Sum opptjent egenkapital		6 802 915	6 274 069
Sum egenkapital		7 124 425	6 595 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 612 661	1 569 184
Sum kortsiktig gjeld		1 612 661	1 569 184
Sum gjeld		1 612 661	1 569 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 737 086	8 164 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 428861

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 121 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENATE SYLTERN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Renate Syltern
Øvre Bakklandet 30
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Renate Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 121 073
RENATE SYLTERN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 235	70 524
Sum kostnader		79 235	70 524
Driftsresultat		-79 235	-70 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667	15 384
Annen finansinntekt		46 380	537 008
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		608 923	747 469
Sum finansinntekter		655 970	1 299 861
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		0	279 301
Annen rentekostnad		47 889	4 412
Annen finanskostnad		0	480
Sum finanskostnader		47 889	284 193
Netto finans		608 081	1 015 668
Resultat før skattekostnad		528 846	945 144
Årsresultat		528 846	945 144
Annen egenkapital		528 846	945 144



Organisasjonsnr: 926 121 073
RENATE SYLTERN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 1 7 634 187 7 084 658
Andre finansielle
instrumenter 1 025 939 999 000
Sum investeringer 8 660 126 8 083 658

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 76 960 81 105
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 76 960 81 105

Sum omløpsmidler 8 737 086 8 164 763

SUM EIENDELER 8 737 086 8 164 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 282 650 282 650
Annen innskutt egenkapital 38 860 38 860
Sum innskutt egenkapital 321 510 321 510

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 802 915 6 274 069



Sum opptjent egenkapital	6 802 915	6 274 069
Sum egenkapital	7 124 425	6 595 579
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 612 661	1 569 184
Sum kortsiktig gjeld	1 612 661	1 569 184
Sum gjeld	1 612 661	1 569 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 737 086	8 164 763



Organisasjonsnr: 926 121 073
RENATE SYLTERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og omfang
Selskapet investerer i aksjer og verdipapirer, og holder til i Trondheim Kommune.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Markedsbaserte aksjer er bokført til virkelig verdi. Andre aksjer er bokført til kostpris.
Utsatt skattefordel bokføres ikke.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter	7634187.00	608923.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	7634187.00	608923.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
RENATE SYLTERN INVEST AS

926121073

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RENATE SYLTERN INVEST AS
926 121 073

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-79 235	-70 524
Sum driftskostnader		-79 235	-70 524
Driftsresultat		-79 235	-70 524
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		667	15 384
Annen finansinntekt		46 380	537 008
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	608 923	747 469
Sum finansinntekter		655 970	1 299 861
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	0	-279 301
Annen rentekostnad		-47 889	-4 412
Annen finanskostnad		0	-480
Sum finanskostnader		-47 889	-284 193
Netto finans		608 081	1 015 668
Årsresultat		528 846	945 144
Overføringer			
Annen egenkapital		528 846	945 144
Sum overføringer		528 846	945 144



RENATE SYLTERN INVEST AS
926 121 073

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	7 634 187	7 084 658
Andre finansielle instrumenter		1 025 939	999 000
Sum investeringer		8 660 126	8 083 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 960	81 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 960	81 105
Sum omløpsmidler		8 737 086	8 164 763
SUM EIENDELER		8 737 086	8 164 763



RENATE SYLTERN INVEST AS
926 121 073

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		282 650	282 650
Annen innskutt egenkapital		38 860	38 860
Sum innskutt egenkapital		321 510	321 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 802 915	6 274 069
Sum opptjent egenkapital		6 802 915	6 274 069
Sum egenkapital		7 124 425	6 595 579
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 612 661	1 569 184
Sum kortsiktig gjeld		1 612 661	1 569 184
Sum gjeld		1 612 661	1 569 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 737 086	8 164 763

Renate Syltern
styrets leder



RENATE SYLTERN INVEST AS
926 121 073

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og omfang

Selskapet investerer i aksjer og verdipapirer, og holder til i Trondheim Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte aksjer er bokført til virkelig verdi. Andre aksjer er bokført til kostpris.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter	7 634 187	608 923

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.