



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 508 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GKK 54 AS
Forretningsadresse:	c/o Garder Eiendom AS Valhallavegen 12 2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			-166
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	166
Årsresultat		0	166
Årsresultat etter minoritetsinteresser			166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			166
Sum overføringer og disponeringer			166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	682 075	550 872
Sum varige driftsmidler		682 075	550 872
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 011	
Sum finansielle anleggsmidler		14 011	
Sum anleggsmidler		696 086	550 872
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	
Sum omløpsmidler		4	0
SUM EIENDELER		696 090	550 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	40 598	40 598
Overkurs	3	101 475	101 475
Sum innskutt egenkapital		142 073	142 073
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	8 106	8 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-8 106	-8 106
Sum egenkapital		133 967	133 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 011	41 995
Annen kortsiktig gjeld	4	526 112	374 910
Sum kortsiktig gjeld		562 123	416 904
Sum gjeld		562 123	416 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 090	550 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180471

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 508 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK 54 AS
Forretningsadresse: c/o Garder Eiendom AS
Valhallavegen 12
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 508 523
GKK 54 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			-166
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	166
Årsresultat		0	166
Årsresultat etter minoritetsinteresser			166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			166
Sum overføringer og disponeringer			166



Organisasjonsnr: 924 508 523
GKK 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	682 075	550 872
Sum varige driftsmidler		682 075	550 872

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		14 011	
Sum finansielle anleggsmidler		14 011	

Sum anleggsmidler		696 086	550 872
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	

Sum omløpsmidler		4	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		696 090	550 872
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	40 598	40 598
Overkurs	3	101 475	101 475
Sum innskutt egenkapital		142 073	142 073

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	8 106	8 106
Sum opptjent egenkapital		-8 106	-8 106

Sum egenkapital		133 967	133 967
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 011	41 995
Annen kortsiktig gjeld	4	526 112	374 910
Sum kortsiktig gjeld		562 123	416 904
Sum gjeld		562 123	416 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 090	550 872



Organisasjonsnr: 924 508 523
GKK 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gkk 54 AS**

Organisasjonsnr. 924508523

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Asker og Bærum As
Autorisert regnskapsførerselskap
Solbråveien 41
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 882571432



Gkk 54 AS

Resultatregnskap

Note 12.12.2120-31.12.2121 12.12.2019-31.12.2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
DRIFTSRESULTAT	0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	(166)
ORDINÆRT RESULTAT	0	166
ÅRSRESULTAT	0	166
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	0	166
SUM OVERF. OG DISP.	0	166

Årsregnskap for Gkk 54 AS

Organisasjonsnr. 924508523



Gkk 54 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	682 075	550 872
Sum varige driftsmidler		682 075	550 872
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 011	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 011	0
SUM ANLEGGSMIDLER		696 086	550 872
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	0
SUM OMLØPSMIDLER		4	0
SUM EIENDELER		696 090	550 872
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	40 598	40 598
Overkurs	3	101 475	101 475
Sum innskutt egenkapital		142 073	142 073
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(8 106)	(8 106)
Sum opptjent egenkapital		(8 106)	(8 106)
SUM EGENKAPITAL		133 967	133 967
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 011	41 995
Annen kortsiktig gjeld	4	526 112	374 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		562 123	416 904
SUM GJELD		562 123	416 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 090	550 872

Jessheim, 23.03.2022

Kåre Høitomt
StyrelederMartin Johnsen
StyremedlemTor Christian Taalesen
StyremedlemTom-Erik Østerud
StyremedlemEirik Tyrhjell
Styremedlem

Årsregnskap for Gkk 54 AS

Organisasjonsnr. 924508523



Gkk 54 AS

Noter 2021

Virksomhetens art

Selskapet eier og utvikler eiendom som ligger i Ullensaker Kommune. Selskapet ble stiftet 12.12.2019 ved en fisjon, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.



Gkk 54 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt/annen fast eiendom	154.994
Aktiverte prosjektkostnader	527.080
	682.075

Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 101 495 aksjer pålydende kr 0,40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 598.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 598	101 475	-8 106	133 967
Pr 31.12.	40 598	101 475	-8 106	133 967

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld GKK 4 AS	17 011
Gjeld til Garder Eiendom AS	191 410
Gjeld til Martin Johnsen Holding AS	107 570
Gjeld til TEØ Eiendom AS	109 165
Gjeld til Tre Holding AS	30 982
Gjeld til Tyritomt Holding AS	35 696
Gjeld til Tyrox AS	34 277
	526 112

Noter for Gkk 54 AS

Organisasjonsnr. 924508523