



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2, 3	571 605	420 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 605</b>	<b>420 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-571 605</b>	<b>-420 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	11 195 297	7 643 773
Annen renteinntekt		4 549 803	3 441 078
Valutagevinst			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 745 100</b>	<b>11 084 856</b>
Annen rentekostnad		15 289 194	11 152 944
Annen finanskostnad		465 740	530 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 754 934</b>	<b>11 683 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 833</b>	<b>-598 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-581 438</b>	<b>-1 018 607</b>
Skattekostnad på resultat	5		-107 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-581 438</b>	<b>-911 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-581 438</b>	<b>-911 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-581 438</b>	<b>-911 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-581 438</b>	<b>-911 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-581 438	-911 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-581 438</b>	<b>-911 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	277 387 822	277 387 822
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	131 997 767	110 437 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 385 589</b>	<b>387 825 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 385 589</b>	<b>387 825 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		496 126	642
Konsernfordringer	7, 8	11 195 297	8 147 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 691 423</b>	<b>8 148 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 076 844	1 109 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 844</b>	<b>1 109 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 768 267</b>	<b>9 257 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 153 857</b>	<b>397 083 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		68 391 930	82 391 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 491 930</b>	<b>83 491 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 840 142	5 258 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 840 142</b>	<b>-5 258 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>63 651 788</b>	<b>78 233 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10, 11	358 444 379	318 431 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>358 444 379</b>	<b>318 431 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>358 444 379</b>	<b>318 431 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 344	
Annen kortsiktig gjeld		51 346	418 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 689</b>	<b>418 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 502 068</b>	<b>318 850 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 153 857</b>	<b>397 083 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 037 535  
SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2, 3	571 605	420 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 605</b>	<b>420 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-571 605</b>	<b>-420 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	11 195 297	7 643 773
Annen renteinntekt		4 549 803	3 441 078
Valutagevinst			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 745 100</b>	<b>11 084 856</b>
Annen rentekostnad		15 289 194	11 152 944
Annen finanskostnad		465 740	530 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 754 934</b>	<b>11 683 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 833</b>	<b>-598 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-581 438</b>	<b>-1 018 607</b>
Skattekostnad på resultat	5		-107 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-581 438</b>	<b>-911 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-581 438</b>	<b>-911 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-581 438</b>	<b>-911 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-581 438</b>	<b>-911 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-581 438	-911 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-581 438</b>	<b>-911 033</b>



Organisasjonsnr: 918 037 535  
SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7		277 387 822	277 387 822
Lån til foretak i samme konsern 7, 8		131 997 767	110 437 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 385 589</b>	<b>387 825 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 385 589</b>	<b>387 825 763</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		496 126	642
Konsernfordringer 7, 8		11 195 297	8 147 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 691 423</b>	<b>8 148 357</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 076 844	1 109 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 844</b>	<b>1 109 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 768 267</b>	<b>9 257 893</b>

**SUM EIENDELER** **422 153 857** **397 083 656**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		68 391 930	82 391 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 491 930</b>	<b>83 491 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 840 142	5 258 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 840 142</b>	<b>-5 258 703</b>

**Sum egenkapital** **6** **63 651 788** **78 233 227**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10, 11	358 444 379	318 431 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>358 444 379</b>	<b>318 431 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>358 444 379</b>	<b>318 431 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 344	
Annen kortsiktig gjeld		51 346	418 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 689</b>	<b>418 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 502 068</b>	<b>318 850 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 153 857</b>	<b>397 083 656</b>



Organisasjonsnr: 918 037 535  
SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

# Årsregnskap 2023

Sørlandet Teknologipark AS

Org.nr.: 918 037 535



### Sørlandet Teknologipark AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2, 3	571 605	420 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 605</b>	<b>420 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-571 605</b>	<b>-420 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	11 195 297	7 643 773
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 397 376	3 383 908
Annen renteinntekt		152 427	57 170
Valutagevinst		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 745 100</b>	<b>11 084 856</b>
Annen rentekostnad		15 289 194	11 152 944
Annen finanskostnad		465 740	530 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 754 934</b>	<b>11 683 043</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 833</b>	<b>-598 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-581 438</b>	<b>-1 018 607</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	-107 574
<b>Resultat</b>		<b>-581 438</b>	<b>-911 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-581 438</b>	<b>-911 033</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap		-581 438	-911 033
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-581 438</b>	<b>-911 033</b>



### Sørlandet Teknologipark AS

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	277 387 822	277 387 822
Lån til selskap i samme konsern	7, 8	131 997 767	110 437 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 385 589</b>	<b>387 825 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 385 589</b>	<b>387 825 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	7, 8	11 195 297	8 147 715
Andre kortsiktige fordringer		496 126	642
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 691 423</b>	<b>8 148 357</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 076 844	1 109 536
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 076 844</b>	<b>1 109 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 768 267</b>	<b>9 257 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>422 153 857</b>	<b>397 083 656</b>



## Sørlandet Teknologipark AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Overkurs		68 391 930	82 391 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 491 930</b>	<b>83 491 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 840 142	-5 258 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 840 142</b>	<b>-5 258 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>63 651 788</b>	<b>78 233 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10, 11	358 444 379	318 431 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>358 444 379</b>	<b>318 431 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 344	0
Annen kortsiktig gjeld		51 346	418 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 689</b>	<b>418 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 502 068</b>	<b>318 850 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>422 153 857</b>	<b>397 083 656</b>

Oslo, 14.03.2024  
Styret i Sørlandet Teknologipark AS

Odd Gleditsch  
styreleder

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Johan Martin Ugland  
styremedlem

Oddbjørn Lende  
styremedlem



## Sørlandet Teknologipark AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2023 utgjør kr 51 346 inkl. arbeidsgiveravgift.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 49 923 inkludert ikke fradragmessig andel av mva.



## Sørlandet Teknologipark AS

### Noter

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Forretningsførsel	306 375	284 034
Revisjon	49 923	23 038
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	51 346	51 345
Andre kostnader	163 962	62 003
<b>Sum</b>	<b>571 605</b>	<b>420 420</b>

#### Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Jon Lilletuns Vei 1 AS	Grimstad	100%	100%	-5 855 354	71 725 687	29.09.2017
Jon Lilletuns Vei 3 AS	Grimstad	100%	100%	1 795 206	1 802 919	29.09.2017
Terje Løvås Vei 1 AS	Grimstad	100%	100%	5 159 989	30 783 380	29.09.2017
Jon Lilletunsvei 3B AS	Grimstad	100%	100%	-89 887	52 530	15.12.2020

#### Investeringer etter kostmetoden

##### Datterselskap:

Selskapets navn	Tilbakebetalt kapital i perioden	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2023	Inntekt på investering i perioden
Jon Lilletuns Vei 1 AS	0	0	184 669 500	
Jon Lilletuns Vei 3 AS	0	0	34 827 056	3 594 951
Terje Løvås Vei 1 AS	0	0	57 791 266	7 600 347
Jon Lilletunsvei 3B AS	0	0	100 000	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>277 387 822</b>	<b>11 195 297</b>



## Sørlandet Teknologipark AS

### Noter

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-107 574
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-107 574</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-581 438	-1 018 607
Permanente forskjeller	-10 613 860	-6 709 665
Endring i midlertidige forskjeller	0	84 500
Mottatt konsernbidrag	11 195 297	7 643 773
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 462 965	-1 681 630
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 462 965	1 681 630
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Andre midlertidige forskjeller	-1 111 072	-529 634	581 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 111 073	529 634	-581 439
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	82 391 930	-5 258 703	78 233 227
Tilbakebetaling overkurs 27.04.2023		-7 000 000	0	-7 000 000
Tilbakebetaling overkurs 26.10.2023		-7 000 000		-7 000 000
Årets resultat			-581 438	-581 438
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>68 391 930</b>	<b>-5 840 142</b>	<b>63 651 788</b>



### Sørlandet Teknologipark AS

---

#### Noter

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	358 444 379	318 431 766
<b>Sum</b>	<b>358 444 379</b>	<b>318 431 766</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Aksjer	277 387 822	277 387 822
Langsiktige fordringer	131 997 767	110 437 941
Andre fordringer	11 691 423	8 148 357
<b>Sum</b>	<b>421 077 012</b>	<b>395 974 120</b>

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	131 997 767	110 437 941
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 195 297	8 147 715
<b>Sum</b>	<b>143 193 064</b>	<b>118 585 656</b>

#### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sørlandet Teknologipark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,10	1 100 000
<b>Sum</b>			<b>1 100 000</b>



### Sørlandet Teknologipark AS

#### Noter

#### Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	358 444 379	318 431 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>358 444 379</b>	<b>318 431 766</b>

#### Note 11 Finansiell Markedsrisiko

Sørlandet Teknologipark AS benytter seg av en rentebytteavtale i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

##### Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtale (swap) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtale til flytende rente, og så er det i ettertid inngått en rentesikringsavtale som sikrer fast rente.

##### Den inngåtte rentebytteavtalen har flg. struktur pr. 31.12.2023:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Start	Forfall	Verdi
NOK	207 025 000	1,7490 %	29.09.2017	28.08.2024	6 277 885
NOK	288 843 750	3,4785 %	28.08.2024	28.08.2030	-6 242 980

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

##### Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav.

##### Valutarisiko

Selskapet har ingen direkte valutaeksponering.

##### Prisrisiko

Selskapets investeringer består av investeringer i datterselskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til underliggende kontantstrømmer i disse selskapene.

##### Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med egenkapital.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Teknologipark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandet Teknologipark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Sørlandet Teknologipark AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2024  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning for Teknologipark AS

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-03-19

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))