



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 729 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN UTVIKLING BOLIG AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Huseby Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		11 422	25 000
Annen driftskostnad	1	53 250	151 162
Sum kostnader		64 672	176 162
Driftsresultat		-64 672	-176 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 491	24 632
Sum finansinntekter		21 491	24 632
Annen finanskostnad		200	1 200
Sum finanskostnader		200	1 200
Netto finans		21 291	23 432
Resultat før skattekostnad		-43 381	-152 730
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-43 381	-152 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 381	-152 730
Totalresultat		-43 381	-152 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-43 381	-152 730
Sum overføringer og disponeringer		-43 381	-152 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 686	601 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 686	601 644
Sum omløpsmidler		496 686	601 644
SUM EIENDELER		496 686	601 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	180 000	180 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	216 686	260 067
Sum opptjent egenkapital		216 686	260 067
Sum egenkapital		396 686	440 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	161 578
Sum kortsiktig gjeld		100 000	161 578
Sum gjeld		100 000	161 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 686	601 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491117

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 729 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN UTVIKLING BOLIG AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Huseby Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 915 729 142
BORGEN UTVIKLING BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		11 422	25 000
Annen driftskostnad	1	53 250	151 162
Sum kostnader		64 672	176 162
Driftsresultat		-64 672	-176 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 491	24 632
Sum finansinntekter		21 491	24 632
Annen finanskostnad		200	1 200
Sum finanskostnader		200	1 200
Netto finans		21 291	23 432
Resultat før skattekostnad		-43 381	-152 730
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-43 381	-152 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 381	-152 730
Totalresultat		-43 381	-152 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-43 381	-152 730
Sum overføringer og disponeringer		-43 381	-152 730



Organisasjonsnr: 915 729 142
BORGEN UTVIKLING BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		496 686	601 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 686	601 644
Sum omløpsmidler		496 686	601 644
SUM EIENDELER		496 686	601 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	180 000	180 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	216 686	260 067
Sum opptjent egenkapital		216 686	260 067
Sum egenkapital		396 686	440 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			



Annen kortsiktig gjeld	100 000	161 578
Sum kortsiktig gjeld	100 000	161 578
Sum gjeld	100 000	161 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 686	601 644



Organisasjonsnr: 915 729 142
BORGEN UTVIKLING BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Henning T. Trangenud
2025-03-31

 BankID Signing
Frank Sulebakk
2025-04-01

 BankID Signing
Jonas Huseby Christiansen
2025-04-01

 BankID Signing
Kristin S. Tronaas
2025-04-04

Årsregnskap

2024

Borgen Utvikling Bolig AS


Org.nr.: 915 729 142





Borgen Utvikling Bolig AS


Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		11 422	25 000
Annen driftskostnad	1	53 250	151 162
Sum driftskostnader		64 672	176 162
Driftsresultat		-64 672	-176 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 491	24 632
Annen finanskostnad		200	1 200
Resultat av finansposter		21 291	23 432
Resultat før skattekostnad		-43 381	-152 730
Resultat		-43 381	-152 730
Årsresultat		-43 381	-152 730
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-43 381	-152 730
Sum overføringer		-43 381	-152 730

 BankID Signing
Henning T. Trangenud
2025-03-31

 BankID Signing
Frank Sulebakk
2025-04-01

 BankID Signing
Jonas Huseby Christiansen
2025-04-01


 BankID Signing
Kristin S. Tronaas
2025-04-04





Borgen Utvikling Bolig AS


Balanse

Note 2024

 BankID Signing
Henning T. Trangenud
2025-03-31

 BankID Signing
Frank Sulebakk
2025-04-01

 BankID Signing
Jonas Huseby Christiansen
2025-04-01

 BankID Signing
Kristin S. Tronaas
2025-04-04

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter o.l.	496 686	601 644
Sum omløpsmidler	<u>496 686</u>	<u>601 644</u>
Sum eiendeler	<u>496 686</u>	<u>601 644</u>



Borgen Utvikling Bolig AS

Balanse

	Note	2024	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	216 686	260 067
Sum opptjent egenkapital		216 686	260 067
Sum egenkapital		396 686	440 067
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	161 578
Sum kortsiktig gjeld		100 000	161 578
Sum gjeld		100 000	161 578
Sum egenkapital og gjeld		496 686	601 644


Fornebu, 31.03.2025
Styret i Borgen Utvikling Bolig AS

Jonas Huseby Christiansen
Styreleder


Frank Sulebakk
Styremedlem


Henning T. Trangerud
Styremedlem

Kristin S. Tronaas
Styremedlem

 BankID Signing
Henning T. Trangerud
2025-03-31

 BankID Signing
Frank Sulebakk
2025-04-01


 BankID Signing
Jonas Huseby Christiansen
2025-04-01

 BankID Signing
Kristin S. Tronaas
2025-04-04





Borgen Utvikling Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2024

 BankID Signing
Henning T. Trangenud
2025-03-31

 BankID Signing
Frank Sulebakk
2025-04-01

 BankID Signing
Jonas Huseby Christiansen
2025-04-01

 BankID Signing
Kristin S. Tronaas
2025-04-04

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har heller ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.


Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1. 2024	180 000	260 067	440 067
Årets resultat	0	-43 381	-43 381
Egenkapital 31.12.2024	180 000	216 686	396 686





Borgen Utvikling Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2024

 BankID Signing
Henning T. Trangenud
2025-03-31

 BankID Signing
Frank Sulebakk
2025-04-01

 BankID Signing
Jonas Huseby Christiansen
2025-04-01

 BankID Signing
Kristin S. Tronaas
2025-04-04

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 381	-152 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-100 000
Skattepliktig inntekt	-43 381	-252 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-100 000	-100 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 458 565	-1 415 184	43 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 558 565	1 515 184	-43 381
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Borgen Utvikling Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgen Utvikling Bolig AS som viser et underskudd på kr 43 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

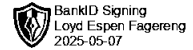
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7.mai 2025
VIDI REVISJON AS

Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)