



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 060 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GONDOLBYGGET AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegland Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 788	281 998
Annen driftsinntekt		3 696 119	3 460 798
Sum inntekter		3 865 907	3 742 796
Kostnader			
Varekostnad		58 759	67 747
Lønnskostnad	1		1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 264 507	1 248 729
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 827 494	1 770 815
Sum kostnader		3 150 760	3 088 291
Driftsresultat		715 147	654 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 436	2 779
Sum finansinntekter		3 436	2 779
Annen rentekostnad		473 104	375 319
Sum finanskostnader		473 104	375 319
Netto finans		-469 668	-372 540
Ordinært resultat før skattekostnad		245 479	281 966
Skattekostnad på resultat	3	54 177	62 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 302	219 934
Årsresultat	4	191 302	219 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 302	219 934
Totalresultat		191 302	219 934
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		191 302	219 934
Sum overføringer og disponeringer		191 302	219 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 306 010	21 861 010
Maskiner og anlegg		63 425	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 079 204	12 787 636
Sum varige driftsmidler	2	33 448 639	34 648 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		33 948 639	35 148 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 532	190 409
Andre kortsiktige fordringer		5 820	2 305
Sum fordringer		195 351	192 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 204	1 954 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 204	1 954 142
Sum omløpsmidler		494 556	2 146 856
SUM EIENDELER		34 443 195	37 295 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		21 627 149	21 627 149
Overkurs		1 372 851	1 372 851
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 585	790 283
Sum opptjent egenkapital		981 585	790 283
Sum egenkapital	4	23 981 585	23 790 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	277 949	223 772
Sum avsetninger for forpliktelser		277 949	223 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 214 896	12 711 992
Sum annen langsiktig gjeld		9 214 896	12 711 992
Sum langsiktig gjeld		9 492 845	12 935 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 601	486 464
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 483	35 458
Annen kortsiktig gjeld		468 681	47 535
Sum kortsiktig gjeld		968 765	569 456
Sum gjeld		10 461 610	13 505 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 443 195	37 295 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401052

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 060 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GONDOLBYGGET AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegland Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 060 282
GONDOLBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 788	281 998
Annen driftsinntekt		3 696 119	3 460 798
Sum inntekter		3 865 907	3 742 796
Kostnader			
Varekostnad		58 759	67 747
Lønnskostnad	1		1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 264 507	1 248 729
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 827 494	1 770 815
Sum kostnader		3 150 760	3 088 291
Driftsresultat		715 147	654 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 436	2 779
Sum finansinntekter		3 436	2 779
Annen rentekostnad		473 104	375 319
Sum finanskostnader		473 104	375 319
Netto finans		-469 668	-372 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	54 177	62 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 302	219 934
Årsresultat	4	191 302	219 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 302	219 934
Totalresultat		191 302	219 934
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 302	219 934
Sum overføringer og disponeringer		191 302	219 934





Organisasjonsnr: 824 060 282
GONDOLBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		21 306 010	21 861 010
Maskiner og anlegg			
		63 425	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	12 079 204	12 787 636
Sum varige driftsmidler	2	33 448 639	34 648 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		33 948 639	35 148 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		189 532	190 409
Andre kortsiktige fordringer			
		5 820	2 305
Sum fordringer		195 351	192 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		299 204	1 954 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 204	1 954 142
Sum omløpsmidler		494 556	2 146 856
SUM EIENDELER		34 443 195	37 295 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		21 627 149	21 627 149
Overkurs		1 372 851	1 372 851



Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 585	790 283
Sum opptjent egenkapital		981 585	790 283
Sum egenkapital	4	23 981 585	23 790 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	277 949	223 772
Sum avsetninger for forpliktelseser		277 949	223 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 214 896	12 711 992
Sum annen langsiktig gjeld		9 214 896	12 711 992
Sum langsiktig gjeld		9 492 845	12 935 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 601	486 464
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 483	35 458
Annen kortsiktig gjeld		468 681	47 535
Sum kortsiktig gjeld		968 765	569 456
Sum gjeld		10 461 610	13 505 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 443 195	37 295 503



Organisasjonsnr: 824 060 282
GONDOLBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJON VOSS AS

REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REKNEKAPSFØRSELSKAP

Til generalforsamlinga i Gondolbygget AS.

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Gondolbygget AS sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr 191 302. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap, noter til årsrekneskapen og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling pr. 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON
VOSS AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 23. mai 2023

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor