



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 389 934
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AANVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 40 8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AANVIK ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 197 123	723 200
Sum inntekter		1 197 123	723 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 137	179 400
Annen driftskostnad	9	355 285	237 492
Sum kostnader		581 422	416 892
Driftsresultat		615 701	306 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	470 223	16 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			23 744
Annen renteinntekt		42	10
Annen finansinntekt	7	2 145 429	
Sum finansinntekter		2 615 695	39 754
Annen rentekostnad		241 430	280 241
Sum finanskostnader		241 430	280 241
Netto finans		2 374 265	-240 487
Ordinært resultat før skattekostnad		2 989 966	65 821
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 979	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 860 987	65 821
Årsresultat	1, 5	2 860 987	65 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 860 987	65 821
Totalresultat		2 860 987	65 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		32 443	65 821
Avsatt til annen egenkapital		2 328 544	
Sum overføringer og disponeringer		2 860 987	65 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 914 023	7 042 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	553 500	126 679
Sum varige driftsmidler		7 467 523	7 169 274
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	4 312 000	4 312 000
Lån til foretak i samme konsern	7	770 097	
Investeringer i aksjer og andeler	4		20 320
Sum finansielle anleggsmidler		5 082 097	4 332 320
Sum anleggsmidler	8	12 549 620	11 501 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 086	
Andre kortsiktige fordringer		2 592 611	18 626
Sum fordringer		2 739 697	18 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 938	21 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 938	21 568
Sum omløpsmidler		2 802 635	40 194
SUM EIENDELER	1	15 352 255	11 541 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 10	1 210 000	1 210 000
Overkurs	5	1 190 000	1 690 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7, 10	2 525 147	
Udekket tap	5, 10		32 443
Sum opptjent egenkapital		2 525 147	-32 443
Sum egenkapital	5, 10	4 925 147	2 867 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 405	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 405	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 246 139	6 846 031
Sum annen langsiktig gjeld		6 246 139	6 846 031
Sum langsiktig gjeld		6 289 544	6 846 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 019	3 348
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 095	28 662
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 466 450	1 796 191
Sum kortsiktig gjeld		4 137 564	1 828 200
Sum gjeld		10 427 108	8 674 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 352 255	11 541 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932161

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AANVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 40
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AANVIK ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 389 934
AANVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 197 123	723 200
Sum inntekter		1 197 123	723 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	226 137	179 400
Annen driftskostnad	9	355 285	237 492
Sum kostnader		581 422	416 892
Driftsresultat		615 701	306 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	470 223	16 000
Annen renteinntekt		42	10
Annen finansinntekt	7	2 145 429	
Sum finansinntekter		2 615 695	39 754
Annen rentekostnad		241 430	280 241
Sum finanskostnader		241 430	280 241
Netto finans		2 374 265	-240 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 979	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 860 987	65 821
Årsresultat	1, 5	2 860 987	65 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 860 987	65 821
Totalresultat		2 860 987	65 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap		32 443	65 821
Avsatt til annen egenkapital		2 328 544	



Sum overføringer og
disponeringer

2 860 987

65 821



Organisasjonsnr: 985 389 934
AANVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 914 023	7 042 595
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	553 500	126 679
Sum varige driftsmidler		7 467 523	7 169 274

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 7	4 312 000	4 312 000
Lån til foretak i samme konsern	7	770 097	
Investeringer i aksjer og andeler	4		20 320
Sum finansielle anleggsmidler		5 082 097	4 332 320
Sum anleggsmidler	8	12 549 620	11 501 594

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		147 086	
Andre kortsiktige fordringer		2 592 611	18 626
Sum fordringer		2 739 697	18 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 938	21 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 938	21 568

Sum omløpsmidler		2 802 635	40 194
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER	1	15 352 255	11 541 788
----------------------	----------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	5, 6, 10	1 210 000	1 210 000
--------------------------------------	----------	-----------	-----------



Overkurs	5	1 190 000	1 690 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7, 10	2 525 147	
Udekket tap	5, 10		32 443
Sum opptjent egenkapital		2 525 147	-32 443
Sum egenkapital	5, 10	4 925 147	2 867 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 405	
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 405	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 246 139	6 846 031
Sum annen langsiktig gjeld		6 246 139	6 846 031
Sum langsiktig gjeld		6 289 544	6 846 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 019	3 348
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 095	28 662
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 466 450	1 796 191
Sum kortsiktig gjeld		4 137 564	1 828 200
Sum gjeld		10 427 108	8 674 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 352 255	11 541 788



Organisasjonsnr: 985 389 934
AANVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i

Aanvik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Aanvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 860 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 22. september 2022

Revigo Narvik AS

Jill Marita Nylund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.09.2022 14.21.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Aanvik Eiendom AS

Org.nr.:985 389 934



RESULTATREGNSKAP

AANVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	1 197 123	723 200
Sum driftsinntekter		1 197 123	723 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 137	179 400
Annen driftskostnad	9	355 285	237 492
Sum driftskostnader		581 422	416 892
Driftsresultat		615 701	306 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	7	470 223	16 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	23 744
Annen renteinntekt		42	10
Annen finansinntekt	7	2 145 429	0
Annen rentekostnad		241 430	280 241
Resultat av finansposter		2 374 265	-240 487
Ordinært resultat før skattekostnad		2 989 966	65 821
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 979	0
Ordinært resultat		2 860 987	65 821
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 5	2 860 987	65 821
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		32 443	65 821
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 328 544	0
Sum overføringer		2 860 987	65 821



BALANSE

AANVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 914 023	7 042 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	553 500	126 679
Sum varige driftsmidler		7 467 523	7 169 274
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 7	4 312 000	4 312 000
Lån til foretak i samme konsern	7	770 097	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	20 320
Sum finansielle anleggsmidler		5 082 097	4 332 320
Sum anleggsmidler	8	12 549 620	11 501 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		147 086	0
Andre kortsiktige fordringer		2 592 611	18 626
Sum fordringer		2 739 697	18 626
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 938	21 568
Sum omløpsmidler		2 802 635	40 194
Sum eiendeler	1	15 352 255	11 541 788



BALANSE

AANVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6, 10	1 210 000	1 210 000
Overkurs	5	1 190 000	1 690 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7, 10	2 525 147	0
Udekket tap	5, 10	0	-32 443
Sum opptjent egenkapital		2 525 147	-32 443
Sum egenkapital	5, 10	4 925 147	2 867 557
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	43 405	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 246 139	6 846 031
Sum annen langsiktig gjeld		6 246 139	6 846 031
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 019	3 348
Skyldig offentlige avgifter		33 095	28 662
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 466 450	1 796 191
Sum kortsiktig gjeld		4 137 564	1 828 200
Sum gjeld		10 427 108	8 674 231
Sum egenkapital og gjeld		15 352 255	11 541 788

Brønnøysund, 21.09.2022
Styret i Aanvik Eiendom AS

AANVIK ROGER
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Evt. utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I tråd med GRS for små og mellomstore bedrifter aktiveres ikke evt utsatt skattefordel.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 443 195
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 428
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 483 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 569 601
= Bokført verdi 31.12.21	6 914 022
Årets ordinære avskrivninger	169 000
Økonomisk levetid	25-50 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	137 079
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	483 958
= Anskaffelseskost 31.12.21	621 037
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	67 537
= Bokført verdi 31.12.21	553 500
Årets ordinære avskrivninger	57 137
Økonomisk levetid	10 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 580 274
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	524 386
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 104 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 637 138
= Bokført verdi 31.12.21	7 467 522
Årets ordinære avskrivninger	226 137



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 574	0
Endring i utsatt skatt	43 405	0
Skattekostnad ordinært resultat	128 979	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 989 966	65 821
Permanente forskjeller	-2 145 429	-23 032
Endring i midlertidige forskjeller	-43 627	-13 101
Avgitt konsernbidrag	-388 971	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-411 939	-29 687
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 875	-3 520
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 574	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	103 449	3 520
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	215 304	176 179	-39 125
Gevinst – og tapskonto	-18 009	-22 511	-4 502
Sum	197 295	153 668	-43 627
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-411 939	-411 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	258 271	258 271
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	197 295	0	-197 295
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	43 405	0	-43 405

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Helgeland Malerservice AS	100,0%	312 000	312 000
Nørø-brygga AS	100,0%	4 000 000	4 000 000
Sum		4 312 000	4 312 000



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 210 000	1 690 000	0	-32 443	2 867 557
Årets resultat				2 860 987	2 860 987
Overføring EK		-500 000		500 000	
Utbytte				-500 000	-500 000
Konsembidrag avgitt				-303 397	-303 397
Pr 31.12.2021	1 210 000	1 190 000	0	2 525 147	4 925 147

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aanvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	6 050,0	1 210 000
Sum	200		1 210 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AANVIK ROGER	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
AANVIK ROGER	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200



Note 7 Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Helgeland Malerservice AS	Brønnøysund	100%	172 008	636 007
Norø-Brygga AS	Brønnøysund	100%	394 908	-1 214

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Aanvik eiendom: Husleieinntekter fra Helgeland Malerservice AS	804 000	804 000
Helgeland Malerservice: Salg til Aanvik Eiendom	475 000	475 000
Konsernbidrag fra Helgeland Malerservice AS til Aanvik Eiendom AS	470 223	470 223
Utbytte fra Helgeland Malerservice AS til Aanvik Eiendom AS	2 100 000	2 100 000
Konsernbidrag til Norø-Brygga AS fra Aanvik Eiendom AS	388 971	388 971

Mellomværende med datterselskap pr. 31.12. 2021

	Beløp
Aanvik Eiendom AS : Gjeld Helgeland Malerservice AS	3 097 160
Aanvik Eiendom AS: Fordring Helgeland Malerservice AS	20 938
Norø-brygga AS: Gjeld til Aanvik Eiendom AS:	770 097

Datterselskapet Helgeland Malerservice AS er et malerentreprenørselskap. Omsetningen i 2021 var 13 706 999. Dette er 777 036 lavere enn året før. Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr 636 007 etter skatt. Selskapet har ytet et konsernbidrag på kr 470 223 og et utbytte på 2 100 000 til morselskapet. Egenkapitalen utgjør etter dette 2,8 %.

Datterselskapet Norø-brygga AS drev tidligere fargehandel i Brønnøysund som nå er tatt over av Helgeland Malerservice AS. Ved årsskiftet 2018-2019 flyttet butikken inn i nye lokaler i St. Knutsgate 2 i Brønnøysund. Selskapet har ikke hatt omsetning i 2021. I 2021 har selskapet arbeidet med planene om et nybygg med leiligheter på tomten til Norø-brygga. Aanvik Eiendom AS har ytt et konsernbidrag til Norø-Brygga AS i 2021 på 388 971.



Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 246 139
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0

Sum	6 246 139
------------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 549 620
--------------------------------------------------------	------------

Saldo langsiktig gjeld etter 5 år	3 296 637
-----------------------------------	-----------

Note 9 Lønnskostnader

Aanvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styret eller aksjeeiere.

Kortsiktig lån fra daglig leder utgjør kr 0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 2 860 987 etter skatt. Likviditetsmessig er en fortsatt avhengig av overføringer fra datterselskapet Helgeland Malerservice AS. Egenkapitalen til Aanvik Eiendom AS utgjør 32%, noe styret anser som tilfredsstillende. Aksjekapitalen utgjør kr 1 210 000 Denne kapitalutvidelsen ble fullført i januar 2019. Styret følger utviklingen nøye og vil styrke kapitalen ytterligere dersom det blir behov for dette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.