



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDSÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Philippe Caille  
Blåsen 3B  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philippe Robert Johan Caille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 698	3 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 698</b>	<b>3 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 698</b>	<b>-3 564</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 698</b>	<b>-3 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 698</b>	<b>-3 564</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 698</b>	<b>-3 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 698</b>	<b>-3 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 698</b>	<b>-3 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 698	-3 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 698</b>	<b>-3 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 045	19 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 045	19 743
Sum omløpsmidler		17 045	19 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 045</b>	<b>19 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 385	-4 687
Sum opptjent egenkapital		-7 385	-4 687
Sum egenkapital	3	17 045	19 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 045</b>	<b>19 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDSÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Philippe Caille  
Blåsen 3B  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philippe Robert Johan Caille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 924 986 379  
RØDSÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 698	3 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 698</b>	<b>3 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 698</b>	<b>-3 564</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-2 698	-3 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-2 698	-3 564
<b>Årsresultat</b>	3	-2 698	-3 564
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-2 698	-3 564
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 698</b>	<b>-3 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Udekket tap</b>			
		-2 698	-3 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 698</b>	<b>-3 564</b>



Organisasjonsnr: 924 986 379  
RØDSÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 045	19 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 045	19 743
Sum omløpsmidler		17 045	19 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 045</b>	<b>19 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 385	-4 687
Sum opptjent egenkapital		-7 385	-4 687
Sum egenkapital	3	17 045	19 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 045</b>	<b>19 743</b>



Organisasjonsnr: 924 986 379  
RØDSÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Rødsåsen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: L253Y-7X3TF-G2EXD-LV3D8-K51YW-32FNC

Org.nr.: 924 986 379



## Rødsåsen Utvikling AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	<b>1</b>	<u>2 698</u>	<u>3 564</u>
Sum driftskostnader		<u>2 698</u>	<u>3 564</u>
Driftsresultat		<u>-2 698</u>	<u>-3 564</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		<u>-2 698</u>	<u>-3 564</u>
Resultat		<u>-2 698</u>	<u>-3 564</u>
Årsresultat	<b>3</b>	<u>-2 698</u>	<u>-3 564</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>2 698</u>	<u>3 564</u>
Sum overføringer		<u>-2 698</u>	<u>-3 564</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L253Y-7X3TF-G2EXD-LV3D8-K51YW-32FNC



## Rødsåsen Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 045	19 743
Sum omløpsmidler		<u>17 045</u>	<u>19 743</u>
Sum eiendeler		<u>17 045</u>	<u>19 743</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-7 385</u>	<u>-4 687</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 385</u>	<u>-4 687</u>
Sum egenkapital	3	<u>17 045</u>	<u>19 743</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 045</u>	<u>19 743</u>

13.06.2023

Styret i Rødsåsen Utvikling AS

Terje Sigurd Eknes  
styreleder

Philippe Robert Jbhan Caille  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L253Y-7X3TF-G2EXD-LV3D8-K51YW-32FNC



## Rødsåsen Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Rødsåsen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjene eies 100% av Valen Eiendomsutvikling AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/- udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1.2022	30 000	-5 570	-4 687	19 743
Årets resultat			-2 698	-2 698
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-7 385	17 045



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Philippe R J Calle

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1350628

IP: 46.246.xxx.xxx

2023-06-15 09:25:49 UTC



### Philippe R J Calle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1350628

IP: 46.246.xxx.xxx

2023-06-15 09:25:49 UTC



### Terje Sigurd Eknes

Styreleder

På vegne av: Terje Eknes

Serienummer: 9578-5997-4-695841

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-16 05:12:46 UTC



Penneo DokumentID: L2S3Y-7X3TF-G2EXD-LV3D8-K51YW-32FNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>