



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 352 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tevje Ulsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 500	66 500
Annen driftskostnad		1 143 364	1 030 818
Sum kostnader		1 204 864	1 097 318
Driftsresultat		-928 864	-821 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		49 366 311	780 268
Aksjeutbytte		37 079	206 484
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		469 638	393 877
Annen renteinntekt		15 347	9 152
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		611 131	
Sum finansinntekter		50 499 506	1 389 781
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			13 881 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 650 991	1 466 034
Annen rentekostnad		322 221	73 347
Tap ved salg av aksjer		3 385 945	353 317
Sum finanskostnader		7 359 157	15 774 459
Netto finans		43 140 349	-14 384 678
Ordinært resultat før skattekostnad		42 211 485	-15 205 996
Skattekostnad på ordinært resultat		42 498	-312 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 168 987	-14 893 843
Årsresultat		42 168 987	-14 893 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 168 987	-14 893 843
Sum overføringer og disponeringer		42 168 987	-14 893 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		577 176	619 674
Sum immaterielle eiendeler		577 176	619 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		908 757	908 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		821 020	882 520
Sum varige driftsmidler		1 729 777	1 791 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		165 149 964	126 369 169
Investeringer i tilknyttet selskap		659 500	659 501
Investeringer i aksjer og andeler		43 411 085	34 063 151
Andre fordringer		165 269	1 176 265
Sum finansielle anleggsmidler		209 385 818	162 268 086
Sum anleggsmidler		211 692 771	164 679 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 075 091	85 318
Konsernfordringer		60 060 030	7 862 172
Sum fordringer		61 135 121	7 947 490
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 834 266	8 843 673
Sum investeringer		4 834 266	8 843 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 887	6 928 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 887	6 928 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		66 756 274	23 719 310
SUM EIENDELER		278 449 045	188 398 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	1 122 194
Overkurs		20 312 506	4 190 312
Annen innskutt egenkapital		12 422 035	12 422 035
Sum innskutt egenkapital		34 734 541	17 734 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 741 630	110 572 644
Sum opptjent egenkapital		152 741 630	110 572 644
Sum egenkapital		187 476 171	128 307 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 735	50 951
Kortsiktig konserngjeld		58 981 767	59 440 211
Annen kortsiktig gjeld		31 951 372	600 000
Sum kortsiktig gjeld		90 972 874	60 091 162
Sum gjeld		90 972 874	60 091 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 449 045	188 398 347



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 764 717	135 089 741
Sum inntekter		137 764 717	135 089 741
Kostnader			
Varekostnad		18 987 278	19 036 434
Lønnskostnad		42 981 331	40 521 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 131 058	12 048 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		696 638	
Annen driftskostnad		32 610 559	16 202 253
Sum kostnader		107 406 864	87 808 807
Driftsresultat		30 357 853	47 280 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		68 579	206 484
Annen renteinntekt		2 062 812	80 882
Annen finansinntekt		146 953	17 180
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		611 131	
Sum finansinntekter		2 889 475	304 546
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			13 881 761
Annen rentekostnad		8 140 223	5 164 306
Tap ved salg av aksjer		3 363 991	353 317
Annen finanskostnad		19 326	294 371
Sum finanskostnader		11 523 540	19 693 755
Netto finans		-8 634 065	-19 389 209
Ordinært resultat før skattekostnad		21 723 788	27 891 725
Skattekostnad på ordinært resultat		5 387 678	9 168 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 336 110	18 723 682



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		16 336 110	18 723 682



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		263 315 212	238 731 887
Tekniske installasjoner		21 059 866	22 403 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 174 878	13 504 429
Sum varige driftsmidler		304 549 956	274 640 019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 159 500	659 501
Investeringer i aksjer og andeler		43 469 085	34 121 151
Pensjonsmidler		262 293	262 293
Andre fordringer		165 269	1 176 265
Sum finansielle anleggsmidler		50 056 147	36 219 210
Sum anleggsmidler		354 606 103	310 859 229
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 812 590	2 469 022
Sum varer		3 812 590	2 469 022
Fordringer			
Kundefordringer		3 479 166	3 945 723
Andre fordringer		8 189 215	8 640 380
Sum fordringer		11 668 381	12 586 103
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 834 266	8 843 673
Sum investeringer		4 834 266	8 843 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 520 224	27 164 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 520 224	27 164 594



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		39 835 461	51 063 392
SUM EIENDELER		394 441 564	361 922 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	1 122 194
Overkurs		20 312 506	4 190 312
Annen innskutt egenkapital		12 422 035	12 422 035
Sum innskutt egenkapital		34 734 541	17 734 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 657 045	170 312 587
Sum opptjent egenkapital		186 657 045	170 312 587
Sum egenkapital		221 391 586	188 047 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 652 589	3 658 371
Sum avsetninger for forpliktelser		3 652 589	3 658 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 144 084	115 160 454
Sum annen langsiktig gjeld		109 144 084	115 160 454
Sum langsiktig gjeld		112 796 673	118 818 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 067 471	7 602 504
Betalbar skatt		5 393 460	9 075 665
Skyldige offentlige avgifter		4 837 254	5 978 890
Annen kortsiktig gjeld		41 955 120	32 399 609
Sum kortsiktig gjeld		60 253 305	55 056 668



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		173 049 978	173 875 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 441 564	361 922 621



Sundvolden Holding AS

Styrets årsberetning for 2023

Virksomhetens art

Sundvolden Holding AS er et holding- og investeringsselskap med adresse Sundvollen i Hole kommune.

Konsernet består av morselskapet Sundvolden Holding AS med datterselskapene Sundvolden Eiendom AS, Sundvolden Hotel AS, Strand Hotel Sundvolden AS, Sundvolden Utvikling AS, Veigård AS, Åsali AS, Sole Eiendom AS og Holeveien 1323 AS. Konsernets inntekter kommer hovedsakelig fra hotelldrift. Virksomheten for øvrig er hovedsakelig utleie av eiendom, eiendomsforvaltning og investering i eiendom og aksjer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet i 2023 var MNOK 137,8 hvilket er MNOK 2,7 (2%) høyere enn fjoråret.. Årets omsetning er også den høyeste konsernet har hatt historisk. Omsetningsøkningen anses å skyldes et høyere prisnivå for losjiandelen av hotellvirksomheten.

I Sundvolden Hotel AS har det i 2023 blitt gjennomført betydelige ENØK tiltak som beløper seg til MNOK 13,4. Gjennom den statlige Energitilskuddsordningen er det mottatt tilskudd til dette på MNOK 4,3. Av nettobeløpet på MNOK 9,1 inngår MNOK 1,1 i andre driftskostnader, mens MNOK 7,9 er balanseført og avskrives over forventet levetid.

Hotellet innehar en fastprisavtale på strøm som utgår i 2025, derav investeringen for økt energibesparelser på sikt. Vi ser en markant besparelse på GWH allerede og forventer en ytterligere besparelse på sikt som vil sikre bedre vilkår for driften for fremtiden.

Årsresultatet for konsernet 2023 ble på MNOK 16,3 mot fjorårets MNOK 18,7. Hotellvirksomheten hadde i 2022 et historisk høyt resultat. I 2023 er resultatet for hotellvirksomheten mer på et normalnivå. Morselskapets kortsiktige aksjeinvesteringer har i 2023 hatt en negativ utvikling.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på MNOK 23,3. Driftsresultatet var på MNOK 30,4. I driftsresultatet inngår avskrivninger med MNOK 12,1.

Konsernets likviditetsbeholdning ved årets utgang var MNOK 19,5. Hensyntatt beholdningen av markedsbaserte aksjer på MNOK 4,8 ved årets utgang, anses konsernets likviditet som tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 394. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 56,1 %. Konsernets finansielle stilling vurderes som solid.

Arbeidsmiljøet og ansatte

Morselskapet Sundvolden Holding AS har ingen ansatte. Alle konsernets ansatte har sitt arbeidsforhold i Sundvolden Hotel AS.



Hotellet har gjennom 2023 gjort mye for å ta vare på og styrke arbeidsmiljøet, dette både via sosiale tilstelninger, intermøter, turer og utvikling av ledere, mellomledere og samlinger for alle ansatte. Sykefraværet i selskapet var på totalt 9540 timer i 2023, dette utgjør 7,85 % av total arbeidstid. Sykefravær betalt av arbeidsgiver forholder seg stabilt og ligger på 2,74 % av total arbeidstid, og har en nedgang på 0,11 % mot 2022. Legemeldt sykefravær utover arbeidsgiverperioden er markant høyere enn tidligere år, som skyldes både eldre arbeidstakere, belastning og generelle helseutfordringer utenfor arbeidsgivers kontroll. Selskapet arbeider aktivt for økt tilstedeværelse, og vektlegger trivsel og det å lette de fysiske arbeidsbelastningene. Vi har mange medarbeidere med lang ansiennitet og generelt en lav turnover. Det er ingen funn knyttet til HMS eller arbeidsmiljø i vårt arbeide med sykefraværsoppfølging.

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Det arbeides bevisst med rekruttering, opplæring og utvikling av medarbeiderne. I et stadig mer utfordrende arbeidsmarked blir dette arbeidet stadig mer sentralt. Sundvolden Hotel har i 2023 hatt 2 lærlinger i resepsjon og 2 på kjøkken. Selskapets AMU-utvalg og miljøgruppe bestående av alle verneombudene har regelmessig avholdt møter i 2023. Saker blir behandlet og vurdert fortløpende.

Likestilling

Av konsernets 72 årsverk er det 33 menn og 39 kvinner. I driftsselskapet Sundvolden Hotel AS som alle konsernets ansatte er tilknyttet, er daglig leder og to av seks styremedlemmer kvinner. Andelen kvinner i lederstillinger i Sundvolden Hotel AS er 50%. I morselskapet Sundvolden Holding AS er en av tre styremedlemmer kvinner.

Gjennomsnittlig månedslønn for kvinner (omregnet i 100 % stillinger) ligger kr 4.322 lavere enn for menn. Årsaken er først og fremst gjennomgående lavere arbeidserfaring og utdanningsnivå blant våre kvinnelige ansatte.

Sundvolden Hotel AS har 10 ansatte i deltidsstilling, av disse er 8 kvinner og 2 menn. Undersøkelser blant disse, viser at det ikke er noen som jobber deltid ufrivillig.

Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Sundvolden Hotel AS følger NHOs program for å fremme likestilling.

Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området utover arbeidsgivers generelle aktivitetsplikt. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever konsernets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

Diskriminering

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, samt å hindre forskjellsbehandling grunnet etnisk opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. Dette innebærer lik behandling med tanke på rekruttering, lønn- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Det søkes mangfold ved rekruttering og tilstrebes en god mix av alder, kjønn og etnisitet.



Samfunnsansvar og bærekraftig virksomhet

Sundvolden Hotels verdier er raus, engasjert, tett på og vågal og Sundvolden Hotel skal ha en forretningside basert på bærekraft. Hotellet har utviklet et stort konsept rundt kortreist mat, og har lokale leverandører på fisk, kjøtt, frukt og grønt. Hotellet er Svanemerket, og varme- og varmtvann kommer fra egen biovarme-sentral, noe som gjør at vi er tilnærmet CO₂ nøytrale. Dette gjør hotellet til ett av de mest miljøvennlige hotellene i landet. Hotellet tilstreber å ta samfunnsansvar og viste også under fjorårets flom at vi var beredt til å bidra i krise. Vi fikk også mye oppmerksomhet for vår aktive tilstedelse i lokalsamfunnet og huset et rikt utvalg av Hole og Ringerikes befolkning under evakuering.

Selskapet støtter et lokalt initiativ i Hole kommune, Gullingsrud Children Center, som bygger latriner og bidrar til barns utdanning i Tanzania. Videre sponser man Ringkollen Ski og Holveværingen.

Miljørapportering

Konsernet arbeider kontinuerlig for å redusere miljøbelastningen, og virksomheten medfører ikke vesentlig forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet. Hotellet er resertifisert med Svanemerket høsten 2023. Vi resirkulerer 73 % av avfallet vårt og jobber stadig for å minimere vårt vann og energiforbruk samt å redusere matsvinnet til et minimum.

Fremtidig utvikling

Hotellets fysiske fasiliteter er av høy standard, og man har en god organisasjonskultur ved hotellet. Sundvolden Hotel har mange dyktige mennesker som har viljen, kunnskapen, og evnen til å skape gode opplevelser for gjestene. Hotellet har mange begeistrede gjester som kommer tilbake år etter år. Vi mener 2023 har vist at vi har en god markedsandel og at vi er godt posisjonert for fremtiden.

Konsernet har også spennende prosjekter på gang, prosjekter som ytterligere vil løfte Sundvolden Hotel og tettstedet Sundvollen. Disse prosjektene er tett knyttet opp til realiseringen av Ringeriksbanen og ny E-16.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser da innslaget av salg/kjøp i utenlandsk valuta er lav.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået på deler av sin rentebærende gjeld, da konsernet har gjeld til kredittinstitusjon med og uten rentesikring. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Det har historisk sett også vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet anses som tilfredsstillende, men sesongmessige svingninger kan gjøre situasjonen anstrengt til tider.

Åpenhetsloven

Konsernet kartlegger og vurderer årlig de faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til



virksomhetens leverandørkjede. Den sist publiserte redegjørelse (datert 13. mars 2024) for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav er offentliggjort på vår hjemmeside <https://www.sundvolden.no/informasjon-om-oss/apenhetsloven>

Styreansvar forsikring

Sundvolden Holding AS har tegnet forsikring for styreansvar gjeldene for tidligere, nåværende eller fremtidige styremedlemmer, daglig leder og medlem av ledelsen i morselskapet og alle datterselskap..

Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem eller medlem av ledelsen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet og konsernet hadde ved inngangen til 2024 en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Årsregnskapet og disponeringer

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning ved bedømmelsen av selskapet og konsernet.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sundvolden Holding AS:

Utdeling av utbytte	kr	0
<u>Overført til annen egenkapital</u>	kr	<u>42.168.987</u>
<u>Totalt disponert</u>	kr	<u>42.168.987</u>

Sundvolden, 12. juni 2024

I styret for Sundvolden Holding AS


Tord Moe Laeskogen
Styreleder


Georme Laeskogen
Styremedlem



Lars Reinsnos
Styremedlem



Sundvolden Holding AS

RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern		
2023	2022		Note	2023	2022
276 000	276 000	Driftsinntekt	1, 2	137 764 717	135 089 741
276 000	276 000	Sum driftsinntekt		137 764 717	135 089 741
0	0	Varekostnad		18 987 278	19 036 434
0	0	Lønnskostnad	3	42 981 331	40 521 956
61 500	66 500	Avskrivning	4	12 131 058	12 048 164
0	0	Nedskrivning	4	696 638	0
1 143 364	1 030 818	Annen driftskostnad	3	32 610 559	16 202 253
1 204 864	1 097 318	Sum driftskostnad		107 406 864	87 808 807
-928 864	-821 318	Driftsresultat		30 357 853	47 280 934
49 366 311	780 268	Inntekt fra investering i datterselskap		0	0
37 079	206 484	Aksjeutbytte		68 579	206 484
469 638	393 877	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	0
15 347	9 152	Annen renteinntekt		2 062 812	80 882
-3 385 945	-353 317	Gevinst/Tap(-) ved salg av kortsiktige aksjeplasseringer		-3 363 991	-353 317
0	0	Annen finansinntekt		146 953	17 180
611 131	-13 881 761	Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsm.		611 131	-13 881 761
0	0	Nedskrivning av finansielle anlggesmidler		0	0
-3 650 991	-1 466 034	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	0
-322 221	-73 347	Annen rentekostnad		-8 140 223	-5 164 306
0	0	Annen finanskostnad		-19 326	-294 371
42 211 485	-15 205 996	Ordinært resultat før skattekostnad		21 723 788	27 891 725
42 498	-312 153	Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 387 678	9 168 043
42 168 987	-14 893 843	Ordinært resultat		16 336 110	18 723 682
42 168 987	-14 893 843	Årsresultat		16 336 110	18 723 682
Disponering (dekning) av årsresultatet:					
42 168 987	-14 893 843	Overført til (fra) annen egenkapital			
0	0	Avsatt utbytte			
42 168 987	-14 893 843	Sum disponert (dekket)			

**Sundvolden Holding AS**

BALANSE PR. 31.12.


Morselskap				Konsern	
2023	2022	EIENDELER	Note	2023	2022
577 176	619 674	Utsatt skattefordel	5	0	0
577 176	619 674	Sum immaterielle eiendeler		0	0
908 757	908 757	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	263 315 212	238 731 887
0	0	Tekniske installasjoner	4	21 059 866	22 403 703
821 020	882 520	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	20 174 878	13 504 429
1 729 777	1 791 277	Sum varige driftsmidler		304 549 956	274 640 019
0	0	Pensjonsmidler		262 293	262 293
165 149 964	126 369 169	Investeringer i datterselskap	7	0	0
659 500	659 501	Investeringer i tilknyttet selskap		6 159 500	659 501
43 411 085	34 063 151	Investeringer i aksjer og andeler	8	43 469 085	34 121 151
165 269	1 176 265	Andre fordringer	9	165 269	1 176 265
209 385 818	162 268 086	Sum finansielle anleggsmidler		50 056 147	36 219 210
211 692 771	164 679 037	SUM ANLEGGSMIDLER		354 606 103	310 859 229
0	0	Varer	10	3 812 590	2 469 022
0	0	Kundefordringer		3 479 166	3 945 723
1 075 091	85 318	Andre fordringer		8 189 215	8 640 380
60 060 030	7 862 172	Fordring på foretak i samme konsern	11	0	0
61 135 121	7 947 490	Sum fordringer		11 668 381	12 586 103
4 834 266	8 843 673	Markedsbaserte aksjer	12	4 834 266	8 843 673
786 887	6 928 147	Bankinnskudd	13	19 520 224	27 164 594
66 756 274	23 719 310	SUM OMLØPSMIDLER		39 835 461	51 063 392
278 449 045	188 398 347	SUM EIENDELER		394 441 564	361 922 621

**Sundvolden Holding AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2023	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
2 000 000	1 122 194	Aksjekapital	14	2 000 000	1 122 194
0	0	Egne aksjer		0	0
20 312 506	4 190 312	Overkursfond		20 312 506	4 190 312
12 422 035	12 422 035	Annen innskutt egenkapital		12 422 035	12 422 035
34 734 541	17 734 541	Sum innskutt egenkapital		34 734 541	17 734 541
152 741 630	110 572 644	Annen egenkapital		186 657 045	170 312 587
152 741 630	110 572 644	Sum opplyent egenkapital		186 657 045	170 312 587
187 476 171	128 307 185	SUM EGENKAPITAL	15	221 391 586	188 047 128
0	0	Utsatt skatt	5	3 652 589	3 658 371
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		3 652 589	3 658 371
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	109 144 084	115 160 454
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		109 144 084	115 160 454
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
39 735	50 951	Leverandørgjeld		8 067 471	7 602 504
0	0	Betalbar skatt	5	5 393 460	9 075 665
0	0	Utbytte	11, 15	0	0
0	0	Skyldige offentlige avgifter		4 837 254	5 978 890
58 981 767	59 440 211	Gjeld til foretak i samme konsern	11	0	0
31 951 372	600 000	Annen kortsiktig gjeld		41 955 120	32 399 609
90 972 874	60 091 162	Sum kortsiktig gjeld		60 253 305	55 058 668
90 972 874	60 091 162	SUM GJELD		173 049 978	173 875 493
278 449 045	188 398 347	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 441 564	361 922 621

Sundvolden, 12. juni 2024


Tord Moe Laeskogen
Styrets leder


Tord Moe Laeskogen
Styremedlem


Lars Reinsnos
Styremedlem

**Sundvolden Holding AS****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
42 211 485	-15 205 996	Resultat før skattekostnad		21 723 788	27 891 725
0	0	Periodens betalte skatt	5	-9 075 665	-3 397 502
0	0	Tap/ gevinst ved salg av eiendeler		0	0
61 500	66 500	Avskrivninger	4	12 131 058	12 048 164
-611 131	13 881 761	Nedskrivning anleggsmidl./verdiendring finansielle omløpsmidl.		85 507	13 881 761
0	0	Endring i varelager	10	-1 343 568	10 630
0	0	Endring i kundefordringer		466 557	-381 641
-11 216	-8 137	Endring i leverandørgjeld		433 213	4 404 361
-49 531 057	-774 248	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 093 481	-4 095 368
-7 880 419	-2 040 120	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		23 327 409	50 362 130
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-10 362 225	-3 277 777
100 000	0	Inn/Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)		100 000	0
-3 877 396	-4 617 029	Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-3 681 779	-4 613 739
-3 777 396	-4 617 029	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-13 944 004	-7 891 516
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
14 449 075	22 563 663	Innbetalinger lånefordring konsern/utbetaling konserngjeld		-3 286 931	-5 302 028
0	0	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)		0	0
-8 932 520	-9 032 145	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)		-13 740 844	-19 668 237
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag til morselskap		0	0
0	0	Utbetalinger av utbytte		0	0
5 516 555	13 531 518	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		-17 027 775	-24 970 265
-6 141 260	6 874 369	Netto kontantstrøm for perioden		-7 644 370	17 500 349
6 928 147	53 778	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		27 164 594	9 664 245
786 887	6 928 147	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		19 520 224	27 164 594
Denne består av:					
786 887	6 928 147	Bankinnskudd m.v.		19 520 224	27 164 594



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sundvolden Holding AS og datterselskapene Sundvolden Eiendom AS, Sundvolden Hotel AS, Holeveien 1323 AS, Strand Hotel Sundvolden AS, Sundvolden Utvikling AS, Veigård AS, Åsali AS og Sole Eiendom AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Det utarbeides også konsernregnskap for konsernet Lowfoo.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner notert på børs er vurdert til laveste verdi av virkelig verdi på balansedagen og kostpris. Andre kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Salgsinntekter hotellvirksomheten	-	-	134 827 217	130 432 664
Leieinntekter	276 000	276 000	1 675 377	684 329
Andre driftsinntekter	-	-	1 262 123	3 972 748
Sum	276 000	276 000	137 764 717	135 089 741

I posten andre driftsinntekter for konsernet inngår statlig støtte til bedrifter med stort inntektsbortfall og lønnsstøtte med kr 3.300.000 i 2022.

Note 2 Nærstående parter

Morselskapet

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Leieinntekter		
- Datterselskap	276 000	276 000
Renteinntekter		
- Morselskap	0	0
- Datterselskap	469 638	393 877
Rentekostnader		
- Aksjonær	0	0
- Morselskap	583 621	115 180
- Datterselskap	3 067 370	1 350 854

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	-	-	35 244 984	33 977 291
Arbeidsgiveravgift	-	-	5 542 479	5 107 034
Pensjonskostnad	-	-	1 572 432	1 231 175
Andre ytelser	-	-	621 436	206 456
Sum	-	-	42 981 331	40 521 956

Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet har vært 72. Morselskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Konsernet har gjennom LO-/NHO-ordningen pensjonsforpliktelser knyttet til AFP for samtlige ansatte. I henhold til NRS 6, vedlegg 1 pkt. 71, er ordningen behandlet som en innskuddsbasert ordning. Kostnadsført premie i 2023 er kr 573.485.



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet har opprettet pensjonsordning etter lov om foretakspensjon som oppfyller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Kostnadsført premie i 2023 er kr 959.837. Konsernet har også et innskuddsfond knyttet til den innskuddsbaserte ordningen. Innskuddsfondet er balanseført pr 31.12.23 med kr 262 293.

Ytelser til ledende personer	Morselskapet	
	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonsutgifter	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor:	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	95 653	442 192
Andre attestasjonstjenester	38 410	85 096
Skatterådgivning	-	21 000
Andre tjenester utenfor revisjon	-	81 300
	134 063	629 588

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	908 757	1 805 457	2 714 214
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	908 757	1 805 457	2 714 214
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-	984 437	984 437
Bokført verdi pr. 31.12.	908 757	821 020	1 729 777
Årets avskrivninger	-	61 500	61 500

Konsernet

Varige driftsmidler	Kunst	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og anlegg		Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
			bygninger og anlegg				
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 433 191	2 297 774	374 261 567		50 326 146	55 811 234	484 129 912
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-		400 000	9 962 225	10 362 225
Avgang solgte driftsmidler*	-	-	-		-	-	-
Nedskrivning	-	-696 638	-		-	-	-696 638
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 433 191	1 601 136	374 261 567		50 726 146	65 773 459	493 795 499
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-	-	112 547 491		29 666 280	47 031 772	189 245 543
Bokført verdi pr. 31.12.	1 433 191	1 601 136	261 714 076		21 059 866	18 741 687	304 549 956

Årets avskrivninger	-		7 095 444		1 743 837	3 291 777	12 131 058
---------------------	---	--	-----------	--	-----------	-----------	------------

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 30 år for anlegg og eldre bygninger, 50 år for nybygg, 10-20 år for tekniske installasjoner og 5-15 år for inventar og utstyr. Tomter og kunst avskrives ikke.



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer	-	-	-50 000	-60 500
Driftsmidler	-88 690	-62 798	18 500 433	18 645 387
Avsetning forpliktelser	-	-	-	-
Pensjonsmidler	-	-	262 293	262 293
Gevinst- og tapskonto	-876 268	-1 095 334	-432 708	-540 883
Sum	-964 958	-1 158 132	18 280 018	18 306 297
Aksjer	-1 658 565	-1 658 565	-1 658 565	-1 658 565
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-	-18 770	-18 768
Sum	-2 623 523	-2 816 697	16 602 683	16 628 964
Utsatt skatt 22 %	-577 176	-619 674	3 652 589	3 658 371

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	42 211 485	-15 205 996		
Permanente forskjeller	-42 018 311	13 787 120		
Endring i midlertidige forskjeller	-193 174	1 418 876		
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-		
Anvendelse av fremførbar godtgjørelse	-	-		
Avgitt konsernbidrag	-	-		
Mottatt konsernbidrag	-	-		
Årets skattegrunnlag	-	-		

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt i skattekostnad	-	-	6 617 438	9 075 667
Endring utsatt skatt	42 498	-312 153	-5 782	-469 850
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-	-	-1 223 978	562 227
Sum skattekostnad	42 498	-312 153	5 387 677	9 168 044

Note 6 Pantestillelser mv.

Gjeld sikret ved pant	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	109 144 084	115 160 454
Annen langsiktig gjeld	-	-	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-	-	0	0
Sum	0	-	109 144 084	115 160 454

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-	-	206 289 277	214 785 044
Sum	-	-	206 289 277	214 785 044



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Datterselskaper

Firma	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Sundvolden Hotel AS	1987	Hole	100 %	100 %
Sundvolden Eiendom AS	1987	Hole	100 %	100 %
Strand Hotel Sundvolden AS	1987	Hole	100 %	100 %
Holeveien 1323 AS	2009	Hole	100 %	100 %
Sundvolden Utvikling AS	2016	Hole	100 %	100 %
Veigård AS	2021	Hole	100 %	100 %
Åsali AS	2022	Hole	100 %	100 %
Sole Eiendom AS	2023	Hole	100 %	100 %

Firma	Aksjekapital	Antall aksjer	EK i datter	Resultat i	
				datter	Bokført verdi
Sundvolden Hotel AS	200 000	2 000	14 332 383	17 167 543	2 000 000
Sundvolden Eiendom AS	470 000	2 000	113 131 657	5 170 253	94 517 719
Strand Hotel Sundvolden AS	950 000	9 500	5 529 753	-630 663	4 550 000
Holeveien 1323 AS	100 000	100	1 420 557	557 442	106 000
Sundvolden Utvikling AS	1 250 000	125	12 032 738	-311 100	14 156 678
Veigård AS	35 000	350	1 176 145	229 478	4 506 809
Åsali AS	60 000	300	6 686 581	-83 646	6 531 963
Sole Eiendom AS	1 000 000	500	34 738 454	743 880	38 780 795
					165 149 964

Note 8 Investeringer i andre aksjer og andeler

Selskap	Morselskapet		Konsernet	
	Antall	Bokført verdi	Antall	Bokført verdi
Snø True North AS (A-aksjer)	866 320	12 314 527	866 320	12 314 527
Snø True North AS (B-aksjer)	600	6 285 263	600	6 285 263
De Historiske AS	6 560	1 500 000	6 560	1 500 000
Novelda AS	3 210	2 648 250	3 210	2 648 250
Snø Fund II L.P. (andel)	1,90 %	4 455 467	1,90 %	4 455 467
Over Easy Solar AS	2 409	499 964	2 409	499 964
GRIN AS	29 370	3 070 060	29 370	3 070 060
Turnstone PE Fund I AS	42 445	4 439 291	42 445	4 439 291
Tailos Inc.	494 000	7 698 141	494 000	7 698 141
Øvrige aksjeposter		500 122		558 122
Sum		43 411 085		43 469 085

Note 9 Fordringer og gjeld

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	150 000	115 269	150 000	115 269
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	-	75 644 221	80 990 464



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 Varebeholdninger

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lager av innkjøpte varer for videresalg	-	-	3 812 590	2 469 022
Sum	-	-	3 812 590	2 469 022

Hele varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Note 11 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Morselskapet

	Sundvolden Hotel AS		Sundvolden Eiendom AS		Strand Hotel Sundvolden AS	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Fordringer	49 366 311	-	2 231 203	764 030	173 347	113 347
Gjeld	58 317 797	41 587 261	-	303 844	-	-

	Lowfoo AS		Sundvolden Utvikling AS		Holeveien 1323 AS	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Fordringer	-	-	7 182 221	6 686 420	-	278 375
Gjeld	663 971	17 504 677	-	-	-	-

	Veigård AS		Sole Eiendom AS		Åsali AS	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Fordringer	-	20 000	-	-	1 106 948	-
Gjeld	-	-	-	-	-	44 430

Note 12 Markedsbaserte aksjer

	Morselskapet			Konsernet		
	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	8 311 109	4 834 266	4 834 266	8 311 109	4 834 266	4 834 266

Note 13 Bundne midler, trekkrettigheter

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
I posten inngår bundne bankinnskudd med	-	-	1 351 101	1 589 977



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Stemmer pr aksje	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	5	20 000	100 000
B-aksjer	1	35	20 000	700 000
C-aksjer	1	60	20 000	1 200 000
Sum		100		2 000 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lowfoo AS	5	30	-	35,00 %	66,67 %
Cecilie L Holding AS	-	5	-	5,00 %	2,56 %
Dina L Holding AS	-	-	20	20,00 %	10,26 %
Gard L Holding AS	-	-	20	20,00 %	10,26 %
Trym L Holding AS	-	-	20	20,00 %	10,26 %
Totalt antall aksjer	5	35	60	100,00 %	100,00 %

Lowfoo AS, Dina L Holding AS, Gard L Holding AS og Trym L Holding AS er eid 100% av styreleder Tord Moe Laeskogen.
Cecilie L Holding AS er eid 100% av styremedlem Cecilie Laeskogen.

Note 15 Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 122 194	4 190 312	12 422 035	110 572 644	128 307 185
Kapitalforhøyelse november 2023	877 806	16 122 194	-	-	17 000 000
Årets resultat	-	-	-	42 168 987	42 168 987
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	20 312 506	12 422 035	152 741 630	187 476 171

Konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 122 194	4 190 312	12 422 035	170 312 587	188 047 128
Kapitalforhøyelse november 2023	877 806	16 122 194	-	-	17 000 000
Andre føringer direkte mot egenkapital	-	-	-	8 348	8 348
Årets resultat	-	-	-	16 336 110	16 336 110
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	20 312 506	12 422 035	186 657 045	221 391 586



Til generalforsamlingen i Sundvolden Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundvolden Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 12. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2024-06-18 19:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.