



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 101 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 400	344 787
Sum inntekter		464 400	344 787
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	204 416	242 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 479	137 320
Annen driftskostnad		133 230	122 646
Sum kostnader		581 124	502 239
Driftsresultat		-116 724	-157 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550	841
Annen finansinntekt		1 654	0
Sum finansinntekter		2 204	841
Annen finanskostnad		1 545	0
Sum finanskostnader		1 545	0
Netto finans		659	841
Resultat før skattekostnad		-116 065	-156 611
Skattekostnad	4, 5	0	-3 496
Årsresultat		-116 065	-153 115
Annen egenkapital	6	-116 065	-153 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 596 436	1 255 079
Maskiner og anlegg	3	2 354 643	65 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 951 079	1 320 384
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 951 079	1 320 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		511 347	34 524
Sum fordringer		511 347	34 524
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	1 250 000	1 250 000
Sum investeringer		1 250 000	1 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 428	25 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 428	25 933
Sum omløpsmidler		1 857 775	1 310 457
SUM EIENDELER		5 808 855	2 630 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	31 200	31 200
Sum innskutt egenkapital		31 200	31 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	752 258	868 323
Sum opptjent egenkapital		752 258	868 323
Sum egenkapital		783 458	899 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 231	37 018
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 228	24 050
Annen kortsiktig gjeld		4 853 937	1 670 250
Sum kortsiktig gjeld		5 025 396	1 731 317
Sum gjeld		5 025 396	1 731 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 808 855	2 630 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361264

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 101 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 101 381
OD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 400	344 787
Sum inntekter		464 400	344 787
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	204 416	242 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 479	137 320
Annen driftskostnad		133 230	122 646
Sum kostnader		581 124	502 239
Driftsresultat		-116 724	-157 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550	841
Annen finansinntekt		1 654	0
Sum finansinntekter		2 204	841
Annen finanskostnad		1 545	0
Sum finanskostnader		1 545	0
Netto finans		659	841
Resultat før skattekostnad		-116 065	-156 611
Skattekostnad	4, 5	0	-3 496
Årsresultat		-116 065	-153 115
Annen egenkapital	6	-116 065	-153 115



Organisasjonsnr: 923 101 381
OD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 596 436	1 255 079
Maskiner og anlegg	3	2 354 643	65 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 951 079	1 320 384
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 951 079	1 320 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		511 347	34 524
Sum fordringer		511 347	34 524
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	1 250 000	1 250 000
Sum investeringer		1 250 000	1 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 428	25 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 428	25 933
Sum omløpsmidler		1 857 775	1 310 457
SUM EIENDELER		5 808 855	2 630 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	31 200	31 200
Sum innskutt egenkapital		31 200	31 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	752 258	868 323
Sum opptjent egenkapital		752 258	868 323
Sum egenkapital		783 458	899 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 231	37 018
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 228	24 050
Annen kortsiktig gjeld		4 853 937	1 670 250
Sum kortsiktig gjeld		5 025 396	1 731 317
Sum gjeld		5 025 396	1 731 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 808 855	2 630 841



Organisasjonsnr: 923 101 381
OD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Inntekter utleie av fast eiendom
Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191958.00	227700.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12458.00	14573.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204416.00	242273.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1995018.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2471800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4466818.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	918113.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3548705.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243479.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
----------------	--------------------	---------------------



The Coring Company - Slip Invest	1250000.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1250000.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

SLIP investering klassifiseres som et finansielt instrument for fremtidig overdragelse til aksjer og anses derfor som et instrument som omfattes av fritaksmetoden. SLIP er et egenkapitalinstrument også i regnskapsmessig forstand. Balanseført verdi 31.12.2024 er på kr 1 250 000 som utgjør anskaffelseskost.

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
OD EIENDOM AS
923101381
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OD EIENDOM AS
923 101 381

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		464 400	344 787
Sum driftsinntekter		464 400	344 787
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-204 416	-242 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-243 479	-137 320
Annen driftskostnad		-133 230	-122 646
Sum driftskostnader		-581 124	-502 239
Driftsresultat		-116 724	-157 452
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		550	841
Annen finansinntekt		1 654	0
Sum finansinntekter		2 204	841
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-1 545	0
Sum finanskostnader		-1 545	0
Netto finans		659	841
Resultat før skattekostnad		-116 065	-156 611
Skattekostnad	4, 5	0	3 496
Årsresultat		-116 065	-153 115
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-116 065	-153 115
Sum overføringer		-116 065	-153 115



OD EIENDOM AS
923 101 381

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 596 436	1 255 079
Maskiner og anlegg	3	2 354 643	65 305
Sum varige driftsmidler		3 951 079	1 320 384
Sum anleggsmidler		3 951 079	1 320 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		511 347	34 524
Sum fordringer		511 347	34 524
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	1 250 000	1 250 000
Sum investeringer		1 250 000	1 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 428	25 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 428	25 933
Sum omløpsmidler		1 857 775	1 310 457
SUM EIENDELER		5 808 855	2 630 841



OD EIENDOM AS
923 101 381

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	31 200	31 200
Sum innskutt egenkapital		31 200	31 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	752 258	868 323
Sum opptjent egenkapital		752 258	868 323
Sum egenkapital		783 458	899 523
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 231	37 018
Skyldige offentlige avgifter		19 228	24 050
Annen kortsiktig gjeld		4 853 937	1 670 250
Sum kortsiktig gjeld		5 025 396	1 731 317
Sum gjeld		5 025 396	1 731 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 808 855	2 630 841

VÅGA, 13.03.2026

Torbjørn Bråten
styrets leder



OD EIENDOM AS
923 101 381

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter utleie av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

OD Eiendom AS er et eiendomsselskap som leier ut egen eller leid fast eiendom i Vågå Kommune.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



OD EIENDOM AS
923 101 381

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	191 958	227 700
Arbeidsgiveravgift	12 458	14 573
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	204 416	242 273

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 995 018
Tilgang i året	2 471 800
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 466 818
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-918 113
Balanseført verdi per 31.12.	3 548 705
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	243 479

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 496
Skattekostnad	0	-3 496
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-116 065	-156 611
Permanente forskjeller	-488	-766
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-319 886	61 014
Skattepliktig inntekt	-436 440	-96 364

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-45 122	274 764	-319 886
Fremførbart underskudd	-96 364	-532 804	436 440
Netto forskjeller	-141 486	-258 039	116 553
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	141 486	258 039	-116 553
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



OD EIENDOM AS
923 101 381

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	31 200	868 323	899 523
Årsresultat	0	-116 065	-116 065
Egenkapital 31.12.2025	31 200	752 258	783 458

Note 7 - Anleggsmidler under utførelse

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anskaffelseskost 01.01	Anskaffelseskost 31.12
Tilbygg verksted		396 974
Isolering lagerbygg		5 400
Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom under utførelse		402 374

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
The Coring Company - Slip Invest	1 250 000	0

Mer om finansielle instrumenter

SLIP investering klassifiseres som et finansielt instrument for fremtidig overdragelse til aksjer og anses derfor som et instrument som omfattes av fritaksmetoden. SLIP er et egenkapitalinstrument også i regnskapsmessig forstand. Balanseført verdi 31.12.2024 er på kr 1 250 000 som utgjør anskaffelseskost.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 300	24	31 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torbjørn Bråten	1 300	100,00	Ordinære