



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 121 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRANNMESTEREN STEINKJER
Forretningsadresse: Skippergata 18
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		542 936	227 167
Annen driftsinntekt		0	115 000
Sum inntekter		542 936	342 167
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 378	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	510 746	129 254
Sum kostnader		513 123	129 254
Driftsresultat		29 813	212 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	206
Sum finansinntekter		190	206
Sum finanskostnader		190	206
Netto finans		190	206
Ordinært resultat før skattekostnad		30 002	213 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 002	213 119
Årsresultat		30 003	213 119
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-30 003	-213 119
Sum overføringer og disponeringer		-30 003	-213 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	21 406	0
Sum varige driftsmidler		21 406	0
Sum anleggsmidler		21 406	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	28 515	69 915
Sum fordringer		28 515	69 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 974	151 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 974	151 379
Sum omløpsmidler		263 489	221 294
SUM EIENDELER		284 894	221 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		243 123	213 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		8 730	1 640
Annen kortsiktig gjeld		33 042	6 535
Sum kortsiktig gjeld		41 772	8 175
Sum gjeld		41 772	8 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 894	221 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615809

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 121 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRANNMESTEREN STEINKJER
Forretningsadresse: Skippergata 18
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 929 121 236
SAMEIET BRANNMESTEREN STEINKJER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		542 936	227 167
Annen driftsinntekt		0	115 000
Sum inntekter		542 936	342 167
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 378	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	510 746	129 254
Sum kostnader		513 123	129 254
Driftsresultat		29 813	212 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	206
Sum finansinntekter		190	206
Sum finanskostnader		190	206
Netto finans		190	206
Ordinært resultat før skattekostnad		30 002	213 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 002	213 119
Årsresultat		30 003	213 119
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-30 003	-213 119
Sum overføringer og disponeringer		-30 003	-213 119



Organisasjonsnr: 929 121 236
SAMEIET BRANNMESTEREN STEINKJER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	21 406	0
Sum varige driftsmidler		21 406	0
Sum anleggsmidler		21 406	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	6	28 515	69 915
Sum fordringer		28 515	69 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		234 974	151 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 974	151 379
Sum omløpsmidler		263 489	221 294
SUM EIENDELER		284 894	221 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		243 123	213 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		8 730	1 640
Annen kortsiktig gjeld			
		33 042	6 535
Sum kortsiktig gjeld		41 772	8 175
Sum gjeld		41 772	8 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 894	221 294





Organisasjonsnr: 929 121 236
SAMEIET BRANNMESTEREN STEINKJER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sameiet Brannmesteren Steinkjer 929121236

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	213 119	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	30 003	213 119
Tilbakeføring avskrivninger	2 378	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-23 784	0
B. Årets endring disponible midler	8 598	213 119
C. Disponible midler UB	221 717	213 119
Omløpsmidler	263 489	221 294
- Kortsiktig gjeld	41 772	8 175
C. Disponible midler	221 717	213 119

Sameiet Brannmesteren Steinkjer



Resultat 2023 Sameiet Brannmesteren Steinkjer 929121236

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		361 504	158 611	361 507	463 842
TV/Internett		43 200	5 176	43 200	60 192
Målingsbaserte inntekter		138 232	63 380	138 624	140 000
Andre driftsinntekter		0	115 000	0	0
Sum inntekter		542 936	342 167	543 331	664 034
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar		0	0	11 420	11 410
Revisjonshonorar		7 724	1 640	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar		26 394	13 500	27 000	30 000
Andre fremmede tjenester		18 724	7 145	50 000	50 000
Vedlikehold	1	99 282	14 290	126 338	150 500
Renhold, fellesareal		29 202	680	26 010	30 832
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 153	2 807	0	5 000
TV/Internett		49 843	6 535	43 128	60 192
Forsikring	2	51 032	23 813	48 737	56 000
Energi og strøm		199 371	35 945	168 624	180 000
Porto		250	0	0	500
Kontingenter		377	0	0	400
Kommunale avgifter	3	19 679	21 488	30 000	32 000
Andre driftsutgifter	4	2 715	1 411	5 000	5 000
Avskrivninger	5	2 378	0	0	0
Sum driftskostnader		513 123	129 254	543 457	619 034
Driftsresultat		29 813	212 913	-126	45 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		190	206	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		190	206	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		30 003	213 119	-126	45 000
Av dette overføres til fond	7	-30 003	-213 119	0	0

Sameiet Brannmesteren Steinkjer



Balanse 2023 Sameiet Brannmesteren Steinkjer 929121236

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	21 406	0
Sum anleggsmidler		21 406	0
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	28 515	69 915
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		234 974	151 379
Sum omløpsmidler		263 489	221 294
SUM EIENDELER		284 894	221 294

Sameiet Brannmesteren Steinkjer



Balanse 2023 Sameiet Brannmesteren Steinkjer 929121236

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond/ avsetninger	7	243 122	213 119
Sum egenkapital		243 123	213 119
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 730	1 640
Annen kortsiktig gjeld		33 042	6 535
Sum kortsiktig gjeld		41 772	8 175
SUM GJELD		41 772	8 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 894	221 294

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Sigbjørn Vikan
Leder

Solveig Kleven
Styremedlem

Svein Erik Ringseth
Styremedlem

Anne Kjeldset
Styremedlem

Sameiet Brannmesteren Steinkjer



Noter 2023 Sameiet Brannmesteren Steinkjer 929121236

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	39 258	5 368
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 375	2 594
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	8 125	4 450
Løpende drifts- og serviceavtaler	48 525	1 879
Sum	99 282	14 290

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	51 032	23 813
Sum	51 032	23 813

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	19 679	21 488
Sum	19 679	21 488

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	2 715	1 412
Sum	2 715	1 412

Noter



Noter 2023 Sameiet Brannmesteren Steinkjer 929121236

Note 5 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utstyr takterrasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	23 784
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 784
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 378
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 406
Årets avskrivninger :	2 378
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	45 000
Forskuddsbetalt	28 515	24 915
Sum	28 515	69 915

Note 7 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 45 106 tilhørende boligseksjonene, kr 196 178 tilhørende Borettslaget og kr 1 838 tilhørende næringsseksjonen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brannmesteren Steinkjer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brannmesteren Steinkjer

Styreleder	Sigbjørn Vikan (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	Svein Erik Ringseth (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Solveig Kleven (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Anne Kjeldset (sign.)	22.05.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Brannmesteren Steinkjer

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brannmesteren Steinkjer som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-23 15:07:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWCG4-0VMAK-UJME8E-E0JPO-Y6KXG-PZV3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>