



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 416 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUGSJORDET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	606 912	581 136
Sum inntekter		606 912	581 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,7	341 499	330 838
Sum kostnader		404 018	385 258
Driftsresultat		202 894	195 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 473	7 866
Annen renteinntekt		381	321
Sum finansinntekter		7 854	8 187
Annen rentekostnad		56 111	46 095
Sum finanskostnader		56 111	46 095
Netto finans		48 257	37 908
Ordinært resultat før skattekostnad		202 323	194 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 323	194 134
Årsresultat		154 637	157 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	154 637	157 970
Sum overføringer og disponeringer		154 637	157 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 491 201	2 491 201
Sum varige driftsmidler		2 491 201	2 491 201
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		2 491 801	2 491 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	261
Andre fordringer		80 485	68 874
Sum fordringer		80 485	69 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 044	341 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 044	341 308
Sum omløpsmidler		471 529	410 443
SUM EIENDELER		2 963 330	2 902 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	182 456	27 819
Sum opptjent egenkapital		182 456	27 819
Sum egenkapital	9	183 656	29 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 436 252	2 548 149
Øvrig langsiktig gjeld	11	256 800	256 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 693 052	2 804 949
Sum langsiktig gjeld		2 693 052	2 804 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 829	68 633
Annen kortsiktig gjeld		-208	-357
Sum kortsiktig gjeld		86 622	68 276
Sum gjeld		2 779 674	2 873 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 963 330	2 902 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 693 052	2 804 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552054

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 416 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUGSJORDET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 854 416 162
BRUGSJORDET BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	606 912	581 136
Sum inntekter		606 912	581 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	341 499	330 838
Sum kostnader		404 018	385 258
Driftsresultat		202 894	195 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 473	7 866
Annen renteinntekt		381	321
Sum finansinntekter		7 854	8 187
Annen rentekostnad		56 111	46 095
Sum finanskostnader		56 111	46 095
Netto finans		48 257	37 908
Ordinært resultat før skattekostnad		202 323	194 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 323	194 134
Årsresultat		154 637	157 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	154 637	157 970
Sum overføringer og disponeringer		154 637	157 970



Organisasjonsnr: 854 416 162
BRUGSJORDET BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 491 201	2 491 201
Sum varige driftsmidler		2 491 201	2 491 201
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		2 491 801	2 491 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	261
Andre fordringer		80 485	68 874
Sum fordringer		80 485	69 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 044	341 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 044	341 308
Sum omløpsmidler		471 529	410 443
SUM EIENDELER		2 963 330	2 902 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	182 456	27 819
Sum opptjent egenkapital		182 456	27 819



Sum egenkapital	9	183 656	29 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 436 252	2 548 149
Øvrig langsiktig gjeld	11	256 800	256 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 693 052	2 804 949
Sum langsiktig gjeld		2 693 052	2 804 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 829	68 633
Annen kortsiktig gjeld		-208	-357
Sum kortsiktig gjeld		86 622	68 276
Sum gjeld		2 779 674	2 873 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 963 330	2 902 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 693 052	2 804 949



Organisasjonsnr: 854 416 162
BRUGSJORDET BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Brugsjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	342 167	295 134
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	154 637	157 970
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-111 897	-110 937
B. Årets endringer i disponible midler	42 740	47 033
C. Disponible midler pr. 31.12	384 907	342 167
Omløpsmidler	471 529	410 443
- Kortsiktig gjeld	86 622	68 276
Disponible midler	384 907	342 167

Brugsjordet Borettslag



Resultatregnskap Brugsjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		363 600	342 864	363 616	382 026
Innkrevde renter lån		63 072	59 040	63 000	89 178
Innkrevde avdrag lån		113 040	112 032	113 000	97 214
Andre driftsinntekter	1	67 200	67 200	67 200	67 200
SUM INNETEKTER		606 912	581 136	606 816	635 618
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	13 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2	1 833	2 256	2 500	2 500
Revisjonshonorar	3	3 738	3 588	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		40 320	40 320	40 500	42 000
Konsulentbistand		18 862	19 375	20 000	20 000
Vaktmestertjenester		914	0	0	0
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	29 279	33 420	35 000	35 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	20 000
Vintervedlikehold		17 500	14 000	16 000	15 000
HMS		11 324	2 789	11 000	12 000
TV/Internett		14 256	13 266	14 500	14 500
Forsikringer		67 606	64 983	68 000	80 000
Kommunale avgifter	5	141 878	151 416	155 000	156 000
Strøm		4 167	4 129	2 000	6 000
Andre driftskostnader	7	35 741	16 116	20 500	20 500
SUM KOSTNADER		404 018	385 258	428 600	448 100
DRIFTSRESULTAT		202 894	195 878	178 216	187 518
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		381	321	0	0
Utbytte		7 473	7 866	0	0
Rentekostnader		56 111	46 095	63 000	89 178
NETTO FINANSPOSTER		48 257	37 908	63 000	89 178
ÅRETS RESULTAT		154 637	157 970	115 216	98 340
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	9	154 637	157 970	115 216	98 340
SUM DISPONERINGER		154 637	157 970	115 216	98 340

Brugsjordet Borettslag -



Balance Brugsjordet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	23 400	23 400
Bygninger	6	1 264 159	1 264 159
Andre anlegg	6	1 203 642	1 203 642
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	600	600
SUM ANLEGGSMIDLER		2 491 801	2 491 801
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	261
Andre fordringer		80 485	68 874
Bankinnskudd			
Driftskonto		391 044	341 308
SUM OMLØPSMIDLER		471 529	410 443
SUM EIENDELER		2 963 330	2 902 244

Brugsjordet Borettslag



Balanse Brugsjordet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital	9	182 456	27 819
SUM EGENKAPITAL	9	183 656	29 019
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	2 436 252	2 548 149
Borettsinnskudd	11	256 800	256 800
Sum langsiktig gjeld		2 693 052	2 804 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 829	68 633
Påløpte ikke forfalte renter		392	243
Annen kortsiktig gjeld		-600	-600
Sum kortsiktig gjeld		86 622	68 276
SUM GJELD		2 779 674	2 873 225
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 963 330	2 902 244
Pantstillelser	12	2 693 052	2 804 949

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Bjerke
STYRELEDER

Eva Therese Johnsen
STYREMEDLEM

Janne Trinterud
STYREMEDLEM

Brugsjordet Borettslag



Brugsjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	67 200	67 200
Sum	67 200	67 200

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	13 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	2 256
Sum	14 833	18 256

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Brugsjordet Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	3 934
6614 Vedlikehold maling	25 963	7 340
6618 Vedlikehold rør	3 316	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	22 146
Sum	29 279	33 420

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	70 200	78 000
7761 Eiendomsskatt	17 241	17 240
7762 Renovasjon	48 812	49 140
7763 Feieavgift	5 625	7 036
Sum	141 878	151 416

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sjøpelskur	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 177 909	86 250	1 203 642	23 400
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 177 909	86 250	1 203 642	23 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 177 909	86 250	1 203 642	23 400
Anskaffelsesår :	1969	2015	2019	1956
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Brugsjordet Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6450 Containerleie	10 286	10 708
6571 Brannvernutstyr	0	539
6609 Andre driftskostnader	1 723	500
6825 Kopiering	280	165
6940 Porto	552	1 315
7570 Skadesaker	20 000	0
7770 Bankomkostninger	2 901	2 889
Sum	35 741	16 116

Note 8 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
Tyristrand Vannverk, andeler	600
Sum aksjer og andeler	600

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	29 019	-128 951
Årets resultat	154 637	157 970
Sum opptjent egenkapital 31.12	183 656	29 019

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Garasjer	
Lånenummer:	22808933040	22808154920
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	2.94 %	2.94 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	2 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 127 792	1 420 357
Avdrag i perioden:	32 051	79 846
Lånesaldo 31.12:	1 095 741	1 340 511

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808154920	12	111 709	1 340 508
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808933040	8	136 968	1 095 744



Brugsjordet Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	21 400	256 800
Sum innskudd			256 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 693 052	2 804 949
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 491 201	2 491 201

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Brugsjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brugsjordet Borettslag

Styreleder	Elisabeth Bjerke (sign.)	20.05.2023
Styremedlem	Eva Therese Johnsen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Janne Trinterud (sign.)	15.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brugsjordet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugsjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 25. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: NGV05-AMV07-NOPCO-UJEMV4-FOIPK-2ZCYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-25 20:59:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGV05-AMV07-N0PC0-UEMY4-FOIPK-22CY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>