



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVIKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Løviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 490 339 | 2 434 571 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 1 000 000 | |
| Sum inntekter | | 3 490 339 | 2 434 571 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 438 339 | 434 900 |
| Annen driftskostnad | 1 | 371 517 | 382 697 |
| Sum kostnader | | 809 856 | 817 597 |
| Driftsresultat | | 2 680 483 | 1 616 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 | 37 |
| Sum finansinntekter | | 20 | 37 |
| Annen rentekostnad | | 886 812 | 1 000 467 |
| Sum finanskostnader | | 886 812 | 1 000 467 |
| Netto finans | | -886 792 | -1 000 430 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 793 691 | 616 545 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 394 612 | 135 641 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 399 079 | 480 904 |
| Årsresultat | | 1 399 079 | 480 904 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 399 079 | 480 904 |
| Totalresultat | | 1 399 079 | 480 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6, 6 | 1 000 000 | |
| Konsernbidrag | 6 | 712 165 | 66 724 |
| Udekket tap | 6, 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 414 180 |
| Overført fra annen egenkapital | | -313 086 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 399 079 | 480 904 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 20 643 897 | 22 482 236 |
| Maskiner og anlegg | 3, 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 20 643 897 | 22 482 236 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 19 750 | 27 650 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 750 | 27 650 |
| Sum anleggsmidler | | 20 663 647 | 22 509 886 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 301 472 | 535 556 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 416 173 | 24 056 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 2 717 644 | 559 612 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 121 526 | 127 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 526 | 127 179 |
| Sum omløpsmidler | | 2 839 171 | 686 790 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 502 818 | 23 196 676 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 596 472 | 909 558 |
| Sum opptjent egenkapital | | 596 472 | 909 558 |
| Sum egenkapital | | 696 472 | 1 009 558 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 507 508 | 313 763 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 507 508 | 313 763 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 16 662 884 | 17 300 663 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 662 884 | 17 300 663 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 170 392 | 17 614 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 148 400 | 32 989 |
| Betalbar skatt | 2 | | 80 923 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 768 | 110 272 |
| Utbytte | 6 | 1 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 444 785 | 4 348 508 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 635 954 | 4 572 693 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 22 806 346 | 22 187 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 502 818 | 23 196 676 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753625

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVIKNES EIENDOM AS
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Løviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 997 800 087
LØVIKNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 490 339 | 2 434 571 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 1 000 000 | |
| Sum inntekter | | 3 490 339 | 2 434 571 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 438 339 | 434 900 |
| Annen driftskostnad | 1 | 371 517 | 382 697 |
| Sum kostnader | | 809 856 | 817 597 |
| Driftsresultat | | 2 680 483 | 1 616 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 | 37 |
| Sum finansinntekter | | 20 | 37 |
| Annen rentekostnad | | 886 812 | 1 000 467 |
| Sum finanskostnader | | 886 812 | 1 000 467 |
| Netto finans | | -886 792 | -1 000 430 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 394 612 | 135 641 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 399 079 | 480 904 |
| Årsresultat | | 1 399 079 | 480 904 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 399 079 | 480 904 |
| Totalresultat | | 1 399 079 | 480 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6, 6 | 1 000 000 | |
| Konsernbidrag | 6 | 712 165 | 66 724 |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 414 180 |
| Overført fra annen egenkapital | | -313 086 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 399 079 | 480 904 |





Organisasjonsnr: 997 800 087
LØVIKNES EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 4 | 20 643 897 | 22 482 236 |
| Maskiner og anlegg | 3, 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 20 643 897 | 22 482 236 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | 19 750 | 27 650 |
| Sum finansielle | | 19 750 | 27 650 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 20 663 647 | 22 509 886 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen | | | |
| beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 301 472 | 535 556 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 2 416 173 | 24 056 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 2 717 644 | 559 612 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 121 526 | 127 179 |
| Sum bankinnskudd, | | 121 526 | 127 179 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 839 171 | 686 790 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 502 818 | 23 196 676 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 596 472 | 909 558 |
| Sum opptjent egenkapital | | 596 472 | 909 558 |
| Sum egenkapital | | 696 472 | 1 009 558 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 507 508 | 313 763 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 507 508 | 313 763 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 16 662 884 | 17 300 663 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 662 884 | 17 300 663 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 170 392 | 17 614 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 148 400 | 32 989 |
| Betalbar skatt | 2 | | 80 923 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 768 | 110 272 |
| Utbytte | 6 | 1 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 444 785 | 4 348 508 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 635 954 | 4 572 693 |
| Sum gjeld | | 22 806 346 | 22 187 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 502 818 | 23 196 676 |



Organisasjonsnr: 997 800 087
LØVIKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løviknes Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løviknes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 14. juli 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Løviknes Eiendom AS

Organisasjonsnr: 997 800 087



Resultatregnskap

Løviknes Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 2 490 339 | 2 434 571 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 1 000 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 490 339 | 2 434 571 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 438 339 | 434 900 |
| Annen driftskostnad | 1 | 371 517 | 382 697 |
| Sum driftskostnader | | 809 856 | 817 597 |
| Driftsresultat | | 2 680 483 | 1 616 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 | 37 |
| Annen rentekostnad | | 886 812 | 1 000 467 |
| Resultat av finansposter | | -886 792 | -1 000 430 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 793 691 | 616 545 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 394 612 | 135 641 |
| Årsresultat | | 1 399 079 | 480 904 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 712 165 | 66 724 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 414 180 |
| Overført fra annen egenkapital | | 313 086 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 399 079 | 480 904 |



Balanse

Løviknes Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 20 643 897 | 22 482 236 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>20 643 897</u> | <u>22 482 236</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 19 750 | 27 650 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>19 750</u> | <u>27 650</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>20 663 647</u> | <u>22 509 886</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 7 | 301 472 | 535 556 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 416 173 | 24 056 |
| Sum fordringer | | <u>2 717 644</u> | <u>559 612</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 121 526 | 127 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>121 526</u> | <u>127 179</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 839 171</u> | <u>686 790</u> |
| Sum eiendeler | | <u>23 502 818</u> | <u>23 196 676</u> |



Balanse
Løviknes Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 596 472 | 909 558 |
| Sum opptjent egenkapital | | 596 472 | 909 558 |
| Sum egenkapital | | 696 472 | 1 009 558 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 507 508 | 313 763 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 507 508 | 313 763 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 16 662 884 | 17 300 663 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 662 884 | 17 300 663 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 148 400 | 32 989 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 80 923 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 768 | 110 272 |
| Utbytte | 6 | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 444 785 | 4 348 508 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 635 954 | 4 572 693 |
| Sum gjeld | | 22 806 346 | 22 187 119 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 502 818 | 23 196 676 |

Vestnes, / - 2021
Styret i Løviknes Eiendom AS

Jan Henning Løviknes
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. . Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 000,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 9 000 |
| Andre tjenester | 11 000 |
| Sum honorar til revisor | 20 000 |



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 200 867 | 99 743 |
| Endring i utsatt skatt | 193 745 | 35 898 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 394 612 | 135 641 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 793 691 | 616 545 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -880 659 | -163 168 |
| Avgitt konsernbidrag | -913 032 | -85 544 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 367 833 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 200 867 | 99 743 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -200 867 | -18 820 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 80 923 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 603 432 | 1 426 195 | -177 237 |
| Gevinst - og tapskonto | 703 422 | 0 | -703 422 |
| Sum | 2 306 854 | 1 426 195 | -880 659 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 306 854 | 1 426 195 | -880 659 |
| Utsatt skatt (22 %) | 507 508 | 313 763 | -193 745 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger o.a fast eiendom | Totalt |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 2 969 828 | 21 758 708 | 24 728 536 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | -1 400 000 | -1 400 000 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 2 969 828 | 20 358 708 | 23 328 536 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 0 | -2 684 639 | -2 684 639 |
| Balanseført verdi 31.12 | 2 969 828 | 17 674 069 | 20 643 897 |
| Årets avskrivninger | | 438 339 | 438 339 |
| Avskrivningssats | | 2 % | |
| Avskrivningsplan | Ingen avskr. | Lineær | |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 12 076 285 | 12 714 064 |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 16 662 884 | 17 300 663 |
| Sum | 16 662 884 | 17 300 663 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 20 643 897 | 22 482 236 |
| Sum | 20 643 897 | 22 482 236 |

Kausjon for bestemt mellomværende pålydende kr 1 000 000 fra Jan Henning Løviknes.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løviknes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Løviknes Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 909 558 | 1 009 558 |
| Avsatt utbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | -712 165 | -712 165 |
| Årets resultat | | 1 399 079 | 1 399 079 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 596 472 | 696 472 |



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Kundefordringer | 26 539 | 331 600 |
| Sum fordringer | 26 539 | 331 600 |

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | 4 481 535 | 4 341 242 |
| Sum gjeld | 4 481 535 | 4 341 242 |

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Salg av tjenester; | | |
| Leieinntekter | 1 971 929 | 2 043 970 |
| Felleskostnader | 44 243 | 44 243 |