



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 860 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkevoldvegen 1
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 836	14 291
Sum kostnader		26 836	14 291
Driftsresultat		-26 836	-14 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	194
Annen finansinntekt		88	
Sum finansinntekter		328	194
Netto finans		328	194
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 508	-14 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 508	-14 097
Årsresultat	5	-26 508	-14 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 508	-14 097
Totalresultat		-26 508	-14 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 508	-14 097
Sum overføringer og disponeringer		-26 508	-14 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			543 067
Sum varige driftsmidler			543 067
Sum anleggsmidler		0	543 067
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 414 910	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			190
Sum fordringer			190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 659	46 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 659	46 508
Sum omløpsmidler		3 282 569	46 698
SUM EIENDELER		3 282 569	589 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 373	31 866
Sum opptjent egenkapital		-58 373	-31 866
Sum egenkapital	5	-37 943	-11 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	641 200	601 200
Sum annen langsiktig gjeld		641 200	601 200
Sum langsiktig gjeld		641 200	601 200
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 545 028	
Leverandørgjeld		134 284	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 679 312	
Sum gjeld		3 320 512	601 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 282 569	589 765



Årsregnskap 2019 ENSA EIENDOM AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 860 734



Resultatregnskap
ENSA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	26 836	14 291
Sum driftskostnader		26 836	14 291
Driftsresultat		-26 836	-14 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	194
Annen finansinntekt		88	0
Resultat av finansposter		328	194
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 508	-14 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-26 508	-14 097
Årsresultat	5	-26 508	-14 097
Overføringer			
Overført til udekket tap		26 508	14 097
Sum overføringer		-26 508	-14 097



Balanse
ENSA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	543 067
Sum varige driftsmidler		0	543 067
Sum anleggsmidler		0	543 067
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 414 910	0
Andre kortsiktige fordringer		0	190
Sum fordringer		0	190
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 659	46 508
Sum omløpsmidler		3 282 569	46 698
Sum eiendeler		3 282 569	589 765



Balanse
ENSA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-58 373	-31 866
Sum opptjent egenkapital		-58 373	-31 866
Sum egenkapital	5	-37 943	-11 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	641 200	601 200
Sum annen langsiktig gjeld		641 200	601 200
Serifikatlån		2 545 028	0
Leverandørgjeld		134 284	0
Sum kortsiktig gjeld		2 679 312	0
Sum gjeld		3 320 512	601 200
Sum egenkapital og gjeld		3 282 569	589 765

Brumunddal, den _____
Styret i ENSA EIENDOM AS

Knut Engen
Styreleder

Jon Ivar Sandbakken
Styremedlem/daglig leder



Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019, og ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 508	-14 097
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 029	0
Skattepliktig inntekt	-71 537	-14 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	45 029	0	-45 029
Sum	45 029	0	-45 029
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 973	-41 436	71 537
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 943	41 436	-26 508
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke renteberegnet i 2019.



Noter 2019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0		-9 570	-31 865	-11 435
Pr 01.01.2019	30 000	0		-9 570	-31 865	-11 435
Årets resultat					-26 508	-26 508
Pr 31.12.2019	30 000	0		-9 570	-58 373	-37 943

Egenkapitalen er negativ pr. 31.12.2019. Selskapet har i 2019 startet bygging av en tomannsbolig. Denne vil etter planen legges ut for salg i løpet av 2020, noe som vil gi inntekter til selskapet, og dermed bedre egenkapitalen. Med bakgrunnen i dette legger styret fortsatt drift til grunn for årsregnskapet 2019.



Noter 2019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ENSA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FMK Bygg og Eiendom AS	50	50,0	50,0
Sandbakken Forskaling AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

FMK Bygg og Eiendom eies 100% av styreleder Knut Engen.

Sandbakken Forskaling AS eies 100% av styremedlem Jon Ivar Sandbakken.

Note 7 Varer

	2019	2018
Varer i arbeid	2 414 910	0
Sum netto varelager	2 414 910	0

Lager og annen beholdning er bokført med kr. 2.414.910 og består av prosjekter i arbeid for videresalg.