



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaneheia 20  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Røykenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		378 792	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 792</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	70 000	70 000
Andre driftskostnader	2	66 210	76 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 210</b>	<b>146 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 582</b>	<b>237 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		108 232	126 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 232</b>	<b>126 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 210</b>	<b>-126 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 372</b>	<b>111 840</b>
Skattekostnad	6	29 562	24 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 810</b>	<b>87 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 810</b>	<b>87 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 810</b>	<b>87 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 810</b>	<b>87 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 810	87 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 810</b>	<b>87 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3, 5	4 636 068	4 706 068
Inventar og maskiner	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 636 068</b>	<b>4 706 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 636 068</b>	<b>4 706 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			55 755
<b>Sum fordringer</b>			<b>55 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		64 989	135 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 989</b>	<b>135 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 989</b>	<b>190 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 701 056</b>	<b>4 896 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 039 119	934 309



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 039 119</b>	<b>934 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 139 119</b>	<b>1 034 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	293 141	263 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>293 141</b>	<b>263 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 835 000	3 024 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 835 000</b>	<b>3 024 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 128 141</b>	<b>3 287 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 363	5 673
Skyldige offentlige avgifter		13 322	11 266
Annen kortsiktig gjeld		408 111	558 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 796</b>	<b>575 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 561 937</b>	<b>3 862 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 701 056</b>	<b>4 896 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaneheia 20  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Røykenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 985 289 891  
RØYKENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		378 792	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 792</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	70 000	70 000
Andre driftskostnader	2	66 210	76 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 210</b>	<b>146 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 582</b>	<b>237 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		108 232	126 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 232</b>	<b>126 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 210</b>	<b>-126 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	29 562	24 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 810</b>	<b>87 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 810</b>	<b>87 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 810</b>	<b>87 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 810</b>	<b>87 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 810	87 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 810</b>	<b>87 235</b>



Organisasjonsnr: 985 289 891  
RØYKENES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygning	3, 5	4 636 068	4 706 068
Inventar og maskiner	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 636 068</b>	<b>4 706 068</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 636 068</b>	<b>4 706 068</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			55 755
<b>Sum fordringer</b>			<b>55 755</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		64 989	135 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 989</b>	<b>135 115</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 989</b>	<b>190 870</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 701 056</b>	<b>4 896 938</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 039 119	934 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 039 119</b>	<b>934 309</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 139 119</b>	<b>1 034 309</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	293 141	263 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>293 141</b>	<b>263 579</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 835 000	3 024 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 835 000</b>	<b>3 024 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 128 141</b>	<b>3 287 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 363	5 673
Skyldige offentlige avgifter		13 322	11 266
Annen kortsiktig gjeld		408 111	558 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 796</b>	<b>575 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 561 937</b>	<b>3 862 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 701 056</b>	<b>4 896 938</b>



Organisasjonsnr: 985 289 891  
RØYKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

for

**Røykenes Eiendom AS**



## Røykenes Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		378 792	384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 792</b>	<b>384 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	70 000	70 000
Andre driftskostnader	2	66 210	76 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 210</b>	<b>146 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 582</b>	<b>237 960</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		22	32
Rentekostnader		108 232	126 152
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 210</b>	<b>-126 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 372</b>	<b>111 840</b>
Skattekostnad	6	29 562	24 605
<b>Årets resultat</b>		<b>104 810</b>	<b>87 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 810	87 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 810</b>	<b>87 235</b>



## Røykenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3, 5	4 636 068	4 706 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 636 068</u>	<u>4 706 068</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 636 068</u>	<u>4 706 068</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	55 755
<b>Sum fordring</b>		<u>0</u>	<u>55 755</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		64 989	135 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<u>64 989</u>	<u>135 115</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>64 989</u>	<u>190 870</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 701 056</u>	<u>4 896 938</u>

**Røykenes Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 039 119	934 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 039 119</b>	<b>934 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 139 119</b>	<b>1 034 309</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	293 141	263 579
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>293 141</b>	<b>263 579</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	5	2 835 000	3 024 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 835 000</b>	<b>3 024 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 363	5 673
Skyldige offentlige avgifter		13 322	11 266
Annen kortsiktig gjeld		408 111	558 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 796</b>	<b>575 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 561 937</b>	<b>3 862 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 701 056</b>	<b>4 896 938</b>

Farsund, 20.08.2021  
Styret i Røykenes Eiendom AS  
Jostein Røykenes  
Styrets leder / daglig leder



## Røykenes Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Røykenes	Daglig leder og styrets leder	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2020.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 4 600,- (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 4 000,- (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	4 029 016	1 523 068	5 652 084
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	4 029 016	1 523 068	5 652 084
Akkumulerte avskrivninger 31.1	-100 000	-916 016	-	-1 016 016
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>3 113 000</b>	<b>1 523 068</b>	<b>4 636 068</b>
Årets avskrivninger	-	70 000	-	<b>70 000</b>
Avskrivningsplan	5 år	25-75 år		



## Røykenes Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	934 309	1 034 309
Årets resultat		104 810	104 810
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>1 039 119</u>	<u>1 139 119</u>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 890 000</u>	<u>2 079 000</u>
Pantsikret gjeld	<u>2 835 000</u>	<u>3 024 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger	<u>4 636 068</u>	<u>4 706 068</u>
	<u>4 636 068</u>	<u>4 706 068</u>

### Note 6 Skatt

#### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	134 372	111 840
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-134 372	-111 840
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

<b>Betalbar skatt</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
-----------------------	----------	----------

#### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	29 562	24 605
<b>Sum skattekostnad</b>	<u>29 562</u>	<u>24 605</u>

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	1 401 852	1 378 440	-23 412
Omløpsmidler	-	-5 000	-5 000
Fremførbart underskudd	-69 394	-175 354	-105 960
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>1 332 458</u>	<u>1 198 086</u>	<u>-134 372</u>
<b>Utsatt skatt</b>	<u>293 141</u>	<u>263 579</u>	<u>-29 562</u>



**RSM Norge AS**

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Røykenes Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Røykenes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Røykenes Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Lyngdal, 20. august 2021  
RSM Norge AS

  
Tor Egil Sædland  
Statsautorisert revisor