



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 034 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJESTADVEIEN 69 AS  
Forretningsadresse: Hinnsteinveien 12  
9415 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Santocono  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		842 690	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 690</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	82 766	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		259 429	0
Annen driftskostnad		278 063	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 258</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 432</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 473	0
Annen finansinntekt		5 059	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 532</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		363 658	0
Annen finanskostnad		535	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 193</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 661</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 229</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-30 392	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 837</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 836	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 836</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 041 815	0
Sum varige driftsmidler		6 041 815	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 041 815	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 600	0
Andre kortsiktige fordringer		23 709	0
Sum fordringer		65 309	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 807	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 807	0
Sum omløpsmidler		312 116	0
SUM EIENDELER		6 353 931	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	102 836	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 836</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 836</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		371 657	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>371 657</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 815 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 815 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 186 657</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 265	0
Skyldige offentlige avgifter		88 239	0
Annen kortsiktig gjeld		105 607	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 110</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 426 767</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 353 931</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 034 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJESTADVEIEN 69 AS  
Forretningsadresse: Hinnsteinveien 12  
9415 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Santocono  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 933 034 917  
SELJESTADVEIEN 69 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		842 690	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 690</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	82 766	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		259 429	0
Annen driftskostnad		278 063	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 258</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 432</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 473	0
Annen finansinntekt		5 059	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 532</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		363 658	0
Annen finanskostnad		535	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 193</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 661</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 229</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-30 392	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 837</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 836	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 836</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 034 917  
SELJESTADVEIEN 69 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 041 815	0
Sum varige driftsmidler		6 041 815	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 041 815	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 600	0
Andre kortsiktige fordringer		23 709	0
Sum fordringer		65 309	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 807	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 807	0
Sum omløpsmidler		312 116	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 353 931</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4	102 836	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 836</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 836</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		371 657	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>371 657</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 815 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 815 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 186 657</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 265	0
Skyldige offentlige avgifter		88 239	0
Annen kortsiktig gjeld		105 607	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 110</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 426 767</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 353 931</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 034 917  
SELJESTADVEIEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78750.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4016.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82766.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7067401.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2318865.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9386266.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3344450.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6041815.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259429.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**SELJESTADVEIEN 69 AS**

933034917

Regnskapsår  
17.01.2024 - 31.12.2024



SELJESTADVEIEN 69 AS  
933 034 917

## Resultatregnskap

	Note	17.01 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		842 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>842 690</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1, 2	82 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		259 429
Annen driftskostnad		278 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 432</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		3 473
Annen finansinntekt		5 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 532</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		363 658
Annen finanskostnad		535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 229</b>
Skattekostnad		-30 392
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 837</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		0
Udekket tap		-102 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 836</b>



SELJESTADVEIEN 69 AS  
933 034 917

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 041 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 041 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 041 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		41 600
Andre kortsiktige fordringer		23 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 353 931</b>



SELJESTADVEIEN 69 AS  
933 034 917

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	102 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 836</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		371 657
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>371 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 815 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 815 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		46 265
Skyldige offentlige avgifter		88 239
Annen kortsiktig gjeld		105 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 426 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 353 931</b>

HARSTAD, 30.06.2025

Jan Pippo Santocono  
styrets leder



SELJESTADVEIEN 69 AS  
933 034 917

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25



SELJESTADVEIEN 69 AS  
933 034 917

## Note 2 - Lønnskostnader

	17.01 - 31.12.2024
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	
Lønn	78 750
Arbeidsgiveravgift	4 016
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>82 766</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 17.01.	7 067 401
Tilgang i året	2 318 865
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 386 266</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 344 450
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 041 815</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 429

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-102 836	-102 836
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-102 836</b>	<b>-72 836</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser



Årsoppgjør for

**SELJESTADVEIEN 69 AS**

933034917

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for  
**SELJESTADVEIEN 69 AS**

933034917

Regnskapsår  
17.01.2024 - 31.12.2024



SELJESTADVEIEN 69 AS  
933 034 917

## Resultatregnskap

	Note	17.01 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		842 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>842 690</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1, 2	82 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		259 429
Annen driftskostnad		278 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 432</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		3 473
Annen finansinntekt		5 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 532</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		363 658
Annen finanskostnad		535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 229</b>
Skattekostnad		-30 392
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 837</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		0
Udekket tap		-102 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 836</b>



SELJESTADVEIEN 69 AS  
933 034 917

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 041 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 041 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 041 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		41 600
Andre kortsiktige fordringer		23 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 353 931</b>



SELJESTADVEIEN 69 AS  
933 034 917

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	102 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 836</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		371 657
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>371 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 815 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 815 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		46 265
Skyldige offentlige avgifter		88 239
Annen kortsiktig gjeld		105 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 426 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 353 931</b>

HARSTAD, 30.06.2025

Jan Pippo Santocono  
styrets leder



SELJESTADVEIEN 69 AS  
933 034 917

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25



SELJESTADVEIEN 69 AS  
933 034 917

## Note 2 - Lønnskostnader

	17.01 - 31.12.2024
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	
Lønn	78 750
Arbeidsgiveravgift	4 016
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>82 766</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 17.01.	7 067 401
Tilgang i året	2 318 865
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 386 266</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 344 450
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 041 815</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 429

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-102 836	-102 836
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-102 836</b>	<b>-72 836</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Santocono, Jan**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.07.2025 12:17:33

*Signaturmetode*

BankID (NO)