



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 380 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS  
Forretningsadresse: Grova 10  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Solheim Asrsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 374 420	2 273 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 374 420</b>	<b>2 273 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 525 537	277 372
Lønnskostnad	1, 2	3 228 404	1 087 619
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 252	24 128
Annen driftskostnad		2 058 079	863 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 879 272</b>	<b>2 252 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 148</b>	<b>20 496</b>
Annan rentekostnad		32 908	12 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 908</b>	<b>12 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 908</b>	<b>-12 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 240</b>	<b>8 280</b>
Skattekostnad	4, 5	102 485	557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 755</b>	<b>7 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 755</b>	<b>7 723</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		359 755	7 723
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>359 755</b>	<b>7 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	185 401	229 061
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>185 401</b>	<b>229 061</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>185 401</b>	<b>229 061</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	41 977	7 786
Andre fordringer		1 319 726	495 331
<b>Sum krav</b>		<b>1 361 702</b>	<b>503 117</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	862 559	727 023
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>862 559</b>	<b>727 023</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 224 261</b>	<b>1 230 140</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 409 662</b>	<b>1 459 200</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	102 000	102 000
Annan innskoten eigenkapital	9	-5 750	-5 750
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>96 250</b>	<b>96 250</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		367 478	7 723
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>367 478</b>	<b>7 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>463 728</b>	<b>103 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4, 5	4 346	557
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>4 346</b>	<b>557</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	286 678	366 670
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>286 678</b>	<b>366 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>291 024</b>	<b>367 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 526	108 233
Betalbar skatt	4	98 696	
Skyldige offentlige avgifter		258 286	210 207
Annen kortsiktig gjeld		1 027 402	669 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 654 910</b>	<b>988 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 945 934</b>	<b>1 355 227</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 409 662</b>	<b>1 459 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 380 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS  
Forretningsadresse: Grova 10  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Solheim Asrsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 380 307  
HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 374 420	2 273 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 374 420</b>	<b>2 273 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 525 537	277 372
Lønnskostnad	1, 2	3 228 404	1 087 619
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 252	24 128
Annen driftskostnad		2 058 079	863 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 879 272</b>	<b>2 252 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 148</b>	<b>20 496</b>
Annan rentekostnad		32 908	12 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 908</b>	<b>12 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 908</b>	<b>-12 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	462 240	8 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 485</b>	<b>557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 755</b>	<b>7 723</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		359 755	7 723
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>359 755</b>	<b>7 723</b>



Organisasjonsnr: 927 380 307  
HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3

185 401

229 061

Sum varige driftsmiddel

185 401

229 061

Sum anleggsmiddel

185 401

229 061

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

6

41 977

7 786

Andre fordringer

1 319 726

495 331

Sum krav

1 361 702

503 117

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

862 559

727 023

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

862 559

727 023

Sum omløpsmiddel

2 224 261

1 230 140

SUM EIGEDELAR

2 409 662

1 459 200

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (102 aksjer  
à kr 1 000,00)

8, 9

102 000

102 000

Annan innskoten

eigenkapital

9

-5 750

-5 750

Sum innskoten eigenkapital

96 250

96 250

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

367 478

7 723

Sum opptent eigenkapital

367 478

7 723

Sum eigenkapital

9

463 728

103 973



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4, 5	4 346	557
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>4 346</b>	<b>557</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10	286 678	366 670
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>286 678</b>	<b>366 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>291 024</b>	<b>367 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 526	108 233
Betalbar skatt	4	98 696	
Skyldige offentlige avgifter		258 286	210 207
Annen kortsiktig gjeld		1 027 402	669 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 654 910</b>	<b>988 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 945 934</b>	<b>1 355 227</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 409 662</b>	<b>1 459 200</b>



Organisasjonsnr: 927 380 307  
HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 11. juni 2021. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Klientmidler Klientmidler er midler som oppbevares av selskapet på vegne av våre klienter. Disse kontoene er ikke tatt inn i balansen, men dersom klientmidler inntående på konto overstiger klientgjelden, blir det overskytende presentert i balansen som en eiendel. I motsatt fall, hvor midlene er lavere enn klientgjelden, blir det ført som kortsiktig gjeld i balansen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

1

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

3.30

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregneskapen****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2737322.00	886098.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236199.00	103564.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	217092.00	87106.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37791.00	10851.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3228404.00	1087619.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar**

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	253189.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	23592.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	276781.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-91380.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



185401.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
-67252.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eignedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eignedelar



**Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført**

**Garantiplikter som er sikra ved pant**

**Meir om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 HARDANGER EIGEDOMSMEKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 11. juni 2021.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Klientmidler

Klientmidler er midler som oppbevares av selskapet på vegne av våre klienter. Disse kontoene er ikke tatt inn i balansen, men dersom klientmidler inntreffer på konto overstiger klientgjelden, blir det overskytende presentert i balansen som en eiendel. I motsatt fall, hvor midlene er lavere enn klientgjelden, blir det ført som kortsiktig gjeld i balansen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 737 322	886 098
Arbeidsgiveravgift	236 199	103 564
Pensjonskostnader	217 092	87 106
Andre ytelser	37 791	10 851
<b>Sum</b>	<b>3 228 404</b>	<b>1 087 619</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	253 189
Tilgang i året	23 592
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>276 781</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(91 380)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>185 401</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(67 252)

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	462 240	8 280
+/- Permanente forskjeller	3 600	(5 750)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 802	(34 556)
- Fremførbart underskudd	(32 025)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>448 616</b>	<b>(32 026)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	98 696	
Sum	98 696	
+/- Endring i utsatt skatt	3 789	557
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>102 485</b>	<b>557</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	98 696	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 696</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	34 556	18 914	15 642
Omløpsmidler	0	840	(840)
Skattemessig fremførbart underskudd	(32 025)	0	(32 025)
Sum midlertidige forskjeller	2 530	19 754	(17 223)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>557</b>	<b>4 346</b>	<b>(3 789)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer består i hovedsak av utlegg for klienter. Det er avsatt tapt inntekt for 2022 på 116.626 kroner.

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 114 478. Skyldig skattetrekk er kr 114 478.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1000	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SOHOLD INVEST AS	34	33,33%	Ordinære
SEGJE INVEST AS	34	33,33%	Ordinære
AARSAND INVEST AS	34	33,33%	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	(5 750)	7 723	103 973
Årets resultat			359 755	359 755
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>(5 750)</b>	<b>367 478</b>	<b>463 728</b>

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Klientansvar

	2022	2021
Klientmidler	(41 425 325)	(21 371 170)
Klientgjeld	33 248 083	20 925 143
<b>Netto klientmidler</b>	<b>(8 177 242)</b>	<b>(446 027)</b>

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.





# Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSKAP



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

## MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Hardanger Egedomsmeikling AS

### Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hardanger Egedomsmeikling AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 359 755. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og noter til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev eit rettvise bilette av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

#### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilette i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Hardangerfordvegen 642, 5610 Oystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no

Org.nr.: 826 177 292 MVA

www.hardangerrevisjon.no



For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øystese, 27. februar 2023  
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa  
Statsautorisert revisor