



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 148 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 495 167	4 401 536
Sum inntekter		4 495 167	4 401 536
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	447 937	447 937
Annen driftskostnad	2	517 485	1 123 304
Sum kostnader		965 422	1 571 241
Driftsresultat		3 529 745	2 830 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	108
Sum finansinntekter		204	108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	755 731	836 371
Annen finanskostnad		181	1 959
Sum finanskostnader		755 912	838 330
Netto finans		-755 708	-838 222
Resultat før skattekostnad		2 774 038	1 992 072
Skattekostnad på resultat	8	610 288	440 951
Årsresultat		2 163 750	1 551 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 163 749	1 551 121
Totalresultat		2 163 749	1 551 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 237 986	1 621 474
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-74 237	-70 353
Sum overføringer og disponeringer		2 163 750	1 551 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 195 835	21 643 772
Sum varige driftsmidler		21 195 835	21 643 772
Sum anleggsmidler		21 195 835	21 643 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 294 400	81 030
Andre kortsiktige fordringer	6	850 000	670 788
Sum fordringer		2 144 400	751 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	802 073	380 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 073	380 779
Sum omløpsmidler		2 946 472	1 132 596
SUM EIENDELER		24 142 307	22 776 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	3 674 062	3 748 298
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 674 062	3 748 298
Sum egenkapital		3 824 062	3 898 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	519 307	540 246
Sum avsetninger for forpliktelser		519 307	540 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	15 430 120	15 945 577
Sum annen langsiktig gjeld		15 430 120	15 945 577
Sum langsiktig gjeld		15 949 427	16 485 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	191 631	146 158
Skyldig offentlige avgifter		199 684	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 869 213	2 078 812
Annen kortsiktig gjeld		1 108 291	167 278
Sum kortsiktig gjeld		4 368 820	2 392 248
Sum gjeld		20 318 247	18 878 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 142 308	22 776 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354743

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 148 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 990 148 384
HOKKSUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 495 167	4 401 536
Sum inntekter		4 495 167	4 401 536
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	447 937	447 937
Annen driftskostnad	2	517 485	1 123 304
Sum kostnader		965 422	1 571 241
Driftsresultat		3 529 745	2 830 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	108
Sum finansinntekter		204	108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	755 731	836 371
Annen finanskostnad		181	1 959
Sum finanskostnader		755 912	838 330
Netto finans		-755 708	-838 222
Resultat før skattekostnad		2 774 038	1 992 072
Skattekostnad på resultat	8	610 288	440 951
Årsresultat		2 163 750	1 551 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 163 749	1 551 121
Totalresultat		2 163 749	1 551 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 237 986	1 621 474
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-74 237	-70 353
Sum overføringer og disponeringer		2 163 750	1 551 121



Organisasjonsnr: 990 148 384
HOKKSUND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 195 835	21 643 772
Sum varige driftsmidler		21 195 835	21 643 772
Sum anleggsmidler		21 195 835	21 643 772

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 294 400	81 030
Andre kortsiktige fordringer	6	850 000	670 788
Sum fordringer		2 144 400	751 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	802 073	380 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 073	380 779

Sum omløpsmidler		2 946 472	1 132 596
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 142 307	22 776 368
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 674 062	3 748 298
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 674 062	3 748 298

Sum egenkapital		3 824 062	3 898 298
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	519 307	540 246
Sum avsetninger for forpliktelser		519 307	540 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	15 430 120	15 945 577
Sum annen langsiktig gjeld		15 430 120	15 945 577
Sum langsiktig gjeld		15 949 427	16 485 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	191 631	146 158
Skyldig offentlige avgifter		199 684	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 869 213	2 078 812
Annen kortsiktig gjeld		1 108 291	167 278
Sum kortsiktig gjeld		4 368 820	2 392 248
Sum gjeld		20 318 247	18 878 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 142 308	22 776 369



Organisasjonsnr: 990 148 384
HOKKSUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Hokksund Utvikling AS

Organisasjonsnr. 990148384



BankID Signing
Anders Kvale
2026-03-24



BankID Signing
Thomas Brenna
2026-03-24




BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2026-03-24



BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2026-03-24


Resultatregnskap			
Hokksund Utvikling AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 495 167	4 401 536
Sum leieinntekter		4 495 167	4 401 536
Avskrivning av driftsmidler	5	447 937	447 937
Annen driftskostnad	2	517 485	1 123 304
Sum driftskostnader		965 422	1 571 241
Driftsresultat		3 529 745	2 830 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	108
Sum finansinntekter		204	108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	755 731	836 371
Annen finanskostnad		181	1 959
Sum finanskostnader		755 912	838 330
Resultat av finansposter		-755 708	-838 222
Resultat før skattekostnad		2 774 038	1 992 072
Skattekostnad på resultat	8	610 288	440 951
Resultat		2 163 750	1 551 121
Årsresultat		2 163 750	1 551 121
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 237 986	1 621 474
Overført fra annen egenkapital	4	74 237	70 353
Sum overføringer		2 163 750	1 551 121
Hokksund Utvikling AS		Side 1	



 BankID Signing
Anders Kvale
2026-03-24

 BankID Signing
Thomas Brenna
2026-03-24

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2026-03-24

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2026-03-24

Balanse				
Hokksund Utvikling AS				
Eiendeler	Note	2025	2024	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 195 835	21 643 772	
Sum varige driftsmidler		21 195 835	21 643 772	
Sum anleggsmidler		21 195 835	21 643 772	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	1 294 400	81 030	
Andre kortsiktige fordringer	6	850 000	670 788	
Sum fordringer		2 144 400	751 818	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	802 073	380 779	
Sum omløpsmidler		2 946 472	1 132 596	
Sum eiendeler		24 142 307	22 776 368	

Hokksund Utvikling AS

Side 2



 BankID Signing
Anders Kvale
2026-03-24

 BankID Signing
Thomas Brenna
2026-03-24

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2026-03-24

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2026-03-24

Balanse			
Hokksund Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 674 062	3 748 298
Sum opptjent egenkapital		3 674 062	3 748 298
Sum egenkapital		3 824 062	3 898 298
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	519 307	540 246
Sum avsetning for forpliktelser		519 307	540 246
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 430 120	15 945 577
Sum annen langsiktig gjeld		15 430 120	15 945 577
Sum langsiktig gjeld		15 949 427	16 485 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	191 631	146 158
Skyldig offentlige avgifter		199 684	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 869 213	2 078 812
Annen kortsiktig gjeld		1 108 291	167 278
Sum kortsiktig gjeld		4 368 820	2 392 248
Sum gjeld		20 318 247	18 878 071
Sum egenkapital og gjeld		24 142 308	22 776 369
Hokksund, 24.03.2026 Styret i Hokksund Utvikling AS			
_____ Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder		_____ Tor Einar Lundteigen styremedlem	
_____ Thomas Brenna styremedlem		_____ Anders Kvale styremedlem	
Hokksund Utvikling AS		Side 3	



Hokksund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hokksund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er for regnskapsåret ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150	1 000	150 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Partum Holding AS	150	100 %	100 %
Sum	150	100 %	100 %

Morselskapene Partum Holding AS og Liaåsen Holding AS defineres som små foretak, og utarbeider av den grunn ikke konsernregnskap.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	3 748 298	3 898 298
Årets resultat	-	2 163 750	2 163 750
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	-	-2 237 986	-2 237 986
Egenkapital pr 31.12.	150 000	3 674 062	3 824 062

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 500 000	24 355 740	29 855 740
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 500 000	24 355 740	29 855 740
Akk. avskrivninger 01.01	-	8 211 968	8 211 968
Årets avskrivning	-	447 937	447 937
Akk. Avskrivninger 31.12	-	8 659 905	8 659 905
Bokført verdi per 31.12	5 500 000	15 695 835	21 195 835

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år/10 år
Avskrivningsplan: ikke lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Hokksund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2025



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Partum Holding AS			15 430 120	15 945 577
Harakollen Utvikling AS	-	1 366 220		
Opsahlhaven Utvikling AS	2 869 213	712 592		
Sum	2 869 213	2 078 812	15 430 120	15 945 577

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	631 228	457 338
Endring i utsatt skatt	-20 940	-16 387
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	610 287	440 950

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2025	2024
Betalbar skatt	631 228	457 338
Skatt på konsernbidrag	-631 228	-457 338
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2025	2024
Årsresultat før skatt	2 774 038	1 992 072
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	610 288	438 257
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettiget kostnad	-	2 695
Skattekostnad	610 288	440 951
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2025		2024	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 317 233	-	2 401 595
Gevinst og tapskonto		43 254		54 067
Sum	-	2 360 486	-	2 455 661
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	519 307	-	540 246

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2025	2024
Bygninger	21 195 835	21 643 772
Totalt	21 195 835	22 091 709

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2025	2024
Partum Holding AS	15 430 120	15 945 577
Sum	15 430 120	15 945 577

Note 10 Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2025.

Note 11 Virksomhetsbeskrivelse

Selskapet eier en forretningsseiendom for utleie i Hokksund.