



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 26  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Jøsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 724 872	2 424 428
Inntekt fra felleskostnader		795 608	1 015 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 520 480</b>	<b>3 439 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	285 171	189 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap på fordringer			2 691
Andre driftskostnader		1 838 209	3 957 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 123 380</b>	<b>4 149 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 100</b>	<b>-709 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 771	413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 771</b>	<b>413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 771</b>	<b>413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 871</b>	<b>-709 311</b>
Skattekostnad på resultat	4	166 915	-13 057
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 235 956</b>	<b>-696 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 235 956</b>	<b>-696 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 235 956</b>	<b>-696 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		183 875	
Udekket tap			-696 254
Avsatt til annen egenkapital		1 052 081	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 235 956</b>	<b>-696 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	2 522 407	4 036 045
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 522 407</b>	<b>4 036 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 522 407</b>	<b>4 036 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 836	427 870
Andre kortsiktige fordringer		108 401	115 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 236</b>	<b>543 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 509 180	884 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 509 180</b>	<b>884 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 681 417</b>	<b>1 428 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 203 824</b>	<b>5 464 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (980 aksjer à kr 110)		107 800	107 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		3 621 714	3 621 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 729 514</b>	<b>3 729 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 939 695	887 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 939 695</b>	<b>887 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 669 209</b>	<b>4 617 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		241 737	306 000
Leverandørgjeld		102 887	540 932
Betalbar skatt	4	115 053	
Skyldige offentlige avgifter		24 601	
Annen kortsiktig gjeld		50 336	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 614</b>	<b>846 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 614</b>	<b>846 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 203 824</b>	<b>5 464 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 26  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Jøsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 930 477 931  
FLESLAND INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 724 872	2 424 428
Inntekt fra felleskostnader		795 608	1 015 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 520 480</b>	<b>3 439 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	285 171	189 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 691
Tap på fordringer			3 957 878
Andre driftskostnader		1 838 209	4 149 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 123 380</b>	<b>4 149 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 100</b>	<b>-709 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 771	413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 771</b>	<b>413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 771</b>	<b>413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 871</b>	<b>-709 311</b>
Skattekostnad på resultat	4	166 915	-13 057
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 235 956</b>	<b>-696 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 235 956</b>	<b>-696 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 235 956</b>	<b>-696 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		183 875	
Udekket tap			-696 254
Avsatt til annen egenkapital		1 052 081	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 235 956</b>	<b>-696 254</b>



Organisasjonsnr: 930 477 931  
FLESLAND INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	2 522 407	4 036 045
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 522 407	4 036 045
Sum anleggsmidler		2 522 407	4 036 045
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 836	427 870
Andre kortsiktige fordringer		108 401	115 149
Sum fordringer		172 236	543 019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 509 180	884 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 509 180	884 997
Sum omløpsmidler		3 681 417	1 428 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 203 824</b>	<b>5 464 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (980 aksjer à kr 110)		107 800	107 800
Overkurs		3 621 714	3 621 714
Sum innskutt egenkapital		3 729 514	3 729 514
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 939 695	887 615
Sum opptjent egenkapital		1 939 695	887 615



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 669 209</b>	<b>4 617 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		241 737	306 000
Leverandørgjeld		102 887	540 932
Betalbar skatt	4	115 053	
Skyldige offentlige avgifter		24 601	
Annen kortsiktig gjeld		50 336	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 614</b>	<b>846 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 614</b>	<b>846 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 203 824</b>	<b>5 464 061</b>



Organisasjonsnr: 930 477 931  
FLESLAND INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flesland Industribygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland Industribygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: CN8GG-1C3GF-HH6GQ-476BX-CC5HC-HY7C4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CN8GG-1C3GF-HH6GQ-476BX-CC5HC-HY7C4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-02 11:32:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CN8GG-LC3GF-HH6GQ-476BX-CC5HC-HY7C4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Flesland Industribygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 2W490-6XTM8-3ZTN8-2PJ92-K23TZ-SHZ0S

**Org.nr.: 930 477 931**

**Flesland Industribygg AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		2 724 872	2 424 428
Inntekt fra felleskostnader		795 608	1 015 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 520 480</b>	<b>3 439 846</b>
Ordinære avskrivninger	3	285 171	189 000
Tap på fordringer		0	2 691
Andre driftskostnader		1 838 209	3 957 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 123 380</b>	<b>4 149 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 100</b>	<b>-709 724</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		5 771	413
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 771</b>	<b>413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 871</b>	<b>-709 311</b>
Skattekostnad på resultat	4	166 915	-13 057
<b>Resultat</b>		<b>1 235 956</b>	<b>-696 254</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>1 235 956</b>	<b>-696 254</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 235 956	0
Overført fra annen egenkapital		0	696 254
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 235 956</b>	<b>-696 254</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2W490-6XTM8-3ZTN8-2PJ92-K23TZ-SHZOS



## Flesland Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 522 407	4 036 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 522 407</b>	<b>4 036 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 522 407</b>	<b>4 036 045</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		63 836	427 870
Andre kortsiktige fordringer		108 401	115 149
<b>Sum fordring</b>		<b>172 236</b>	<b>543 019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 509 180	884 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 509 180</b>	<b>884 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 681 417</b>	<b>1 428 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 203 824</b>	<b>5 464 061</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2W490-6XTM8-3ZTN8-2PJ92-KC3TZ-SHZOS

**Flesland Industribygg AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (980 aksjer à kr 110)		107 800	107 800
Overkurs		3 621 714	3 621 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 729 514</b>	<b>3 729 514</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 123 570	887 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 123 570</b>	<b>887 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 853 084</b>	<b>4 617 129</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		6 000	306 000
Leverandørgjeld		102 887	540 932
Betalbar skatt	4	166 915	0
Skyldige offentlige avgifter		24 601	0
Annen kortsiktig gjeld		50 336	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 739</b>	<b>846 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 739</b>	<b>846 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 203 824</b>	<b>5 464 061</b>

Kokstad  
Styret i Flesland Industribygg ASRoger Edvin Jøsok  
styrelederPer Ole Jøsok  
styremedlem/daglig lederInger Anne Jøsok  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2W490-6XTM8-3ZTN8-2PJ92-K23TZ-SHZOS



## Flesland Industribygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Leieinntekt resultatføres løpende i samsvar med opptjeningen. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift og eventuelle rabatter. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig som de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom det forekommer et verdifall som ikke forventes å være forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid ved bruk av saldoavskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt ved bruk av saldoavskrivninger over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### *Nærstående parter*

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.



## Flesland Industribygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Flesland Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsnote

	Bygninger inkl tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	13 004 883	13 004 883
Offentlig tilskudd	-1 228 467	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>11 776 416</b>	<b>11 776 416</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	9 254 009	9 254 009
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>2 522 407</b>	<b>2 522 407</b>
Årets avskrivninger	285 171	285 171
Avskrivningstid	50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 2W490-6XTM8-3ZTN8-2PJ92-K23TZ-SHZOS

**Flesland Industribygg AS**

Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 915	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-13 057
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>166 915</b>	<b>-13 057</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 402 871	-709 311
Permanente forskjeller	-5 771	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 995	-152 080
Anvendelse av fremførbart underskudd	-861 390	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>758 704</b>	<b>-861 390</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 915	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>166 915</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	103 243	211 429	108 186
Fordringer	-114 809	0	114 809
<b>Sum</b>	<b>-11 566</b>	<b>211 429</b>	<b>222 995</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-861 390	-861 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 566	649 961	638 396
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	107 800	3 621 714	887 615	4 617 129
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>107 800</b>	<b>3 621 714</b>	<b>887 615</b>	<b>4 617 129</b>
Årets resultat			1 235 956	1 235 956
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>107 800</b>	<b>3 621 714</b>	<b>2 123 571</b>	<b>5 853 085</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2W490-6XTM8-3ZTN8-2PJ92-K23TZ-SHZ0S



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jøsok, Per Ole

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3484285  
IP: 62.97.xxx.xxx  
2025-05-28 12:32:25 UTC



### Jøsok, Per Ole

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3484285  
IP: 62.97.xxx.xxx  
2025-05-28 12:32:25 UTC



### Jøsok, Roger Edvin

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288304  
IP: 62.97.xxx.xxx  
2025-05-28 13:05:47 UTC



### Jøsok, Inger Anne

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2120089  
IP: 88.89.xxx.xxx  
2025-05-28 13:49:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2W490-6XTM8-5ZTN8-2PJ92-K23TZ-SHZ0S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.