



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 917 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROMERIKSHJØRNET
Forretningsadresse: Romeriksgata 22B
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Mellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 566 686	1 425 824
Annen driftsinntekt		25 000	412 500
Sum inntekter		1 591 686	1 838 324
Kostnader			
Varekostnad			9 410
Lønnskostnad	2	109 190	45 903
Avskrivning på varige driftsmidler		29 491	36 863
Annen driftskostnad	3	1 496 081	1 194 654
Sum kostnader		1 634 762	1 286 830
Driftsresultat		-43 077	551 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 351	1 292
Annen finansinntekt		6 608	66 124
Sum finansinntekter		14 959	67 416
Annen rentekostnad		223	901
Sum finanskostnader		223	901
Netto finans		14 736	66 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 341	618 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 341	618 009
Årsresultat		-28 341	618 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 341	618 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-28 341	618 009
Sum overføringer og disponeringer		-28 341	618 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	117 962	147 453
Sum varige driftsmidler		117 962	147 453
Sum anleggsmidler		117 962	147 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 601	41 499
Andre kortsiktige fordringer		88 570	232 054
Sum fordringer		140 171	273 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 983	1 502 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 983	1 502 297
Sum omløpsmidler		1 734 154	1 775 851
SUM EIENDELER		1 852 116	1 923 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 763 927	1 792 267
Sum opptjent egenkapital		1 763 927	1 792 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 763 927	1 792 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 190	117 876
Annen kortsiktig gjeld			13 160
Sum kortsiktig gjeld		88 190	131 036
Sum gjeld		88 190	131 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852 116	1 923 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584561

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 917 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROMERIKSHJØRNET
Forretningsadresse: Romeriksgata 22B
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Mellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 987 917 512
SAMEIET ROMERIKSHJØRNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 566 686	1 425 824
Annen driftsinntekt		25 000	412 500
Sum inntekter		1 591 686	1 838 324
Kostnader			
Varekostnad			9 410
Lønnskostnad	2	109 190	45 903
Avskrivning på varige driftsmidler		29 491	36 863
Annen driftskostnad	3	1 496 081	1 194 654
Sum kostnader		1 634 762	1 286 830
Driftsresultat		-43 077	551 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 351	1 292
Annen finansinntekt		6 608	66 124
Sum finansinntekter		14 959	67 416
Annen rentekostnad		223	901
Sum finanskostnader		223	901
Netto finans		14 736	66 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 341	618 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 341	618 009
Årsresultat		-28 341	618 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 341	618 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-28 341	618 009
Sum overføringer og disponeringer		-28 341	618 009



Organisasjonsnr: 987 917 512
SAMEIET ROMERIKSHJØRNET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

4

117 962

147 453

Sum varige driftsmidler

117 962

147 453

Sum anleggsmidler

117 962

147 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

51 601

41 499

88 570

232 054

Sum fordringer

140 171

273 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 593 983

1 502 297

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 593 983

1 502 297

Sum omløpsmidler

1 734 154

1 775 851

SUM EIENDELER

1 852 116

1 923 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 763 927

1 792 267

Sum opptjent egenkapital

1 763 927

1 792 267

Sum egenkapital

1 763 927

1 792 267

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

88 190

117 876

13 160



Sum kortsiktig gjeld	88 190	131 036
Sum gjeld	88 190	131 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 852 116	1 923 304



Organisasjonsnr: 987 917 512
SAMEIET ROMERIKSHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Romerikshjørnet**

Organisasjonsnr. 987917512

Utarbeidet av:

A Til Å Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Skjærvaveien 38
1466 STRØMMEN
Organisasjonsnr. 887726612



Sameiet Romerikshjørnet

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 566 686	1 425 824
Annen driftsinntekt		25 000	412 500
Sum driftsinntekter		1 591 686	1 838 324
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 410
Lønnskostnad	2	109 190	45 903
Avskrivning på varige driftsmidler		29 491	36 863
Annen driftskostnad	3	1 496 081	1 194 654
Sum driftskostnader		1 634 762	1 286 830
DRIFTSRESULTAT		(43 077)	551 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 351	1 292
Annen finansinntekt		6 608	66 124
Sum finansinntekter		14 959	67 416
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223	901
Sum finanskostnader		223	901
NETTO FINANSPOSTER		14 736	66 515
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 341)	618 009
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(28 341)	618 009
ÅRSRESULTAT		(28 341)	618 009
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(28 341)	618 009
SUM OVERF. OG DISP.		(28 341)	618 009



Sameiet Romerikshjørnet

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	117 962	147 453
Sum varige driftsmidler		117 962	147 453
SUM ANLEGGSMIDLER		117 962	147 453
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 601	41 499
Andre kortsiktige fordringer		88 570	232 054
Sum fordringer		140 171	273 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 983	1 502 297
SUM OMLØPSMIDLER		1 734 154	1 775 851
SUM EIENDELER		1 852 116	1 923 304
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 763 927	1 792 267
Sum opptjent egenkapital		1 763 927	1 792 267
SUM EGENKAPITAL		1 763 927	1 792 267
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 190	117 877
Annen kortsiktig gjeld		0	13 160
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 190	131 037
SUM GJELD		88 190	131 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852 116	1 923 304

Lillestrøm 04.05.2023

I styret for Sameiet Romerikshjørnet

Anders Ertzeid
Styrets leder

Bjørn Simonsen
Styremedlem

Olav Mellem
Styremedlem

Trym Hogner
Styremedlem

Hanne Adolfsen Solvang
Varamedlem



Sameiet Romerikshjørnet

Noter 2022

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000,-, og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på	I år	I fjor
Felleskostnader	1.360.108	1.252.033
Kabel-TV	159.510	151.320
Eierskiftegebyr	5.000	7.500
Annen inntekt	42.068	14.971
Totalt	1.566.686	1.425.824

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	90 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	5 640
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 500	263
Totalt	109 190	45 903

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Sameiet Romerikshjørnet

Organisasjonsnr. 987917512



Sameiet Romerikshjørnet

Noter 2022

Note 3 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	356 361,00	382 048,00
Strøm	96 216,78	80 085,45
Renhold	78 784,10	
Annen kostnad lokaler	5 763,60	
Parkeringsleie	8 000,00	
Vaktmestertjenester	149 227,75	137 816,25
Annet driftsmateriale	2 258,50	3 142
Windsor	13 077,05	34 601,15
Vedlikehold	425 444,30	201 341,50
Otis	36 267,18	52 317,95
Regnskapshonorar	37 927,50	35 248,75
Revisjonshonorar	10 375,00	9 864
Honorar juridisk bistand fradr.berett.	3 125,00	30 125
Kontorrekvisita	2 187,90	70
Sosiale tilstelninger		
Get	175 969,56	160 878,68
Charge Up	9 714,05	
Porto		
Reklameannonser	190,00	190
Representasjon, fradragsberettiget	1 936,10	
Forsikringspremie	72 214,00	60 032
Styremøter		591
Årsmøte	1 750,00	
Øreavrunding		
Annen kostnad m/fradrag	9 292,10	6 302,49
Annen driftskostnad	1 496 081,47	1 194 654,22

Godtgjørelse til revisor knyttet til revisjon er kr. 10.375,-

Regnskapshonorar 2022 er kr. 37.927,50 inkl. porto for utsendelser



Sameiet Romerikshjørnet

Noter 2022

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	252 994
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	252 994
Akk. av/nedskr. pr 1/1	105 541
+ Ordinære avskrivninger	29 491
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	135 032
Balanseført verdi pr 31/12	117 962
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	1 792 267	1 792 267
Anvendt til årsresultat		-28 341	-28 341
Pr 31.12.	0	1 763 927	1 763 927



Til årsmøtet i Sameiet Romerikshjørnet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Romerikshjørnet som viser et underskudd på NOK 28 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. april 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2023 09.41.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.