



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 336 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDT DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Frognersterveien 42C
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Lødemel Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 341 502	1 059 439
Sum inntekter		1 341 502	1 059 439
Kostnader			
Varekostnad		1 096 244	1 005 816
Lønnskostnad	6	965 383	
Annen driftskostnad		128 560	205 852
Sum kostnader		2 190 187	1 211 668
Driftsresultat		-848 684	-152 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327 784	121 727
Annen finansinntekt	1	7 037 225	5 090 828
Sum finansinntekter		7 365 009	5 212 555
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 202 277
Annen rentekostnad		211	5 299
Annen finanskostnad	1	661 507	156 967
Sum finanskostnader		661 718	1 364 543
Netto finans		6 703 291	3 848 012
Ordinært resultat før skattekostnad		5 854 607	3 695 783
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-259 019	-40 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 113 626	3 736 166
Årsresultat	4	6 113 626	3 736 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 113 626	3 736 166
Totalresultat		6 113 626	3 736 166
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		6 113 626	3 736 166
Sum overføringer og disponeringer		6 113 626	3 736 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 874 748	21 233 605
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 904 748	21 233 605
Sum anleggsmidler		13 904 748	21 233 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		580 491	
Andre kortsiktige fordringer		12 651	4 991 658
Sum fordringer		593 142	4 991 658
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	10 078 969	11 976 113
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer		10 078 969	11 976 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		12 817 712	1 900 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 817 712	1 900 469
Sum omløpsmidler		23 489 823	18 868 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		37 394 571	40 101 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		98 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 126 900	38 013 274
Sum opptjent egenkapital		35 126 900	38 013 274
Sum egenkapital	4	35 326 900	38 113 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	699 614	958 633
Sum avsetninger for forpliktelser		699 614	958 633
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		699 614	958 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 918	164 772
Betalbar skatt	5		232 984
Skyldig offentlige avgifter		498 524	
Annen kortsiktig gjeld		635 616	632 182
Sum kortsiktig gjeld		1 368 057	1 029 938
Sum gjeld		2 067 671	1 988 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 394 571	40 101 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673791

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 336 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDT DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 42C
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Lødemel Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 995 336 278
TVEDT DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 341 502	1 059 439
Sum inntekter		1 341 502	1 059 439
Kostnader			
Varekostnad		1 096 244	1 005 816
Lønnskostnad	6	965 383	
Annen driftskostnad		128 560	205 852
Sum kostnader		2 190 187	1 211 668
Driftsresultat		-848 684	-152 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327 784	121 727
Annen finansinntekt	1	7 037 225	5 090 828
Sum finansinntekter		7 365 009	5 212 555
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		211	5 299
Annen finanskostnad	1	661 507	156 967
Sum finanskostnader		661 718	1 364 543
Netto finans		6 703 291	3 848 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-259 019	-40 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 113 626	3 736 166
Årsresultat	4	6 113 626	3 736 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 113 626	3 736 166
Totalresultat		6 113 626	3 736 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 113 626	3 736 166
Sum overføringer og disponeringer		6 113 626	3 736 166



Organisasjonsnr: 995 336 278
TVEDT DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 874 748	21 233 605
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 904 748	21 233 605
Sum anleggsmidler		13 904 748	21 233 605

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		580 491	
Andre kortsiktige fordringer		12 651	4 991 658
Sum fordringer		593 142	4 991 658

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	10 078 969	11 976 113
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer		10 078 969	11 976 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		12 817 712	1 900 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 817 712	1 900 469

Sum omløpsmidler		23 489 823	18 868 240
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		37 394 571	40 101 845
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		98 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 126 900	38 013 274
Sum opptjent egenkapital		35 126 900	38 013 274
Sum egenkapital	4	35 326 900	38 113 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	699 614	958 633
Sum avsetninger for forpliktelses		699 614	958 633
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		699 614	958 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 918	164 772
Betalbar skatt	5		232 984
Skyldig offentlige avgifter		498 524	
Annen kortsiktig gjeld		635 616	632 182
Sum kortsiktig gjeld		1 368 057	1 029 938
Sum gjeld		2 067 671	1 988 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 394 571	40 101 845



Organisasjonsnr: 995 336 278
TVEDT DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Tvedt Development AS



Resultatregnskap			
Tvedt Development AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		<u>1 341 502</u>	<u>1 059 439</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 341 502</u>	<u>1 059 439</u>
Varekostnad		1 096 244	1 005 816
Lønnskostnad	6	965 383	0
Annen driftskostnad		<u>128 560</u>	<u>205 852</u>
Sum driftskostnader		<u>2 190 187</u>	<u>1 211 668</u>
Driftsresultat		<u>-848 684</u>	<u>-152 229</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327 784	121 727
Annen finansinntekt	1	7 037 225	5 090 828
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 202 277
Annen rentekostnad		211	5 299
Annen finanskostnad	1	<u>661 507</u>	<u>156 967</u>
Resultat av finansposter		<u>6 703 291</u>	<u>3 848 012</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 854 607</u>	<u>3 695 783</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-259 019</u>	<u>-40 383</u>
Årsresultat	4	<u>6 113 626</u>	<u>3 736 166</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>6 113 626</u>	<u>3 736 166</u>
Sum overføringer		<u>6 113 626</u>	<u>3 736 166</u>
Tvedt Development AS			



Balanse			
Tvedt Development AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 874 748	21 233 605
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 904 748</u>	<u>21 233 605</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 904 748</u>	<u>21 233 605</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		580 491	0
Andre kortsiktige fordringer		12 651	4 991 658
Sum fordringer		<u>593 142</u>	<u>4 991 658</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	1	10 078 969	11 976 113
Sum investeringer		<u>10 078 969</u>	<u>11 976 113</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>12 817 712</u>	<u>1 900 469</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 489 823</u>	<u>18 868 240</u>
Sum eiendeler		<u>37 394 571</u>	<u>40 101 845</u>
Tvedt Development AS			



Balanse			
Tvedt Development AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	100 000
Overkurs		98 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 126 900	38 013 274
Sum opptjent egenkapital		<u>35 126 900</u>	<u>38 013 274</u>
Sum egenkapital	4	<u>35 326 900</u>	<u>38 113 274</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	699 614	958 633
Sum avsetning for forpliktelser		<u>699 614</u>	<u>958 633</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 918	164 772
Betalbar skatt	5	0	232 984
Skyldig offentlige avgifter		498 524	0
Annen kortsiktig gjeld		635 616	632 182
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 368 057</u>	<u>1 029 938</u>
Sum gjeld		<u>2 067 671</u>	<u>1 988 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 394 571</u>	<u>40 101 845</u>
Oslo, 30.06.2022			
<hr/>			
Geirr Lødemel Tvedt styreleder/daglig leder			
Tvedt Development AS			



Noter 2021

Tvedt Development AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Markedsbaserte investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	10 078 970	11 226 165	10 078 970



Noter 2021

Tvedt Development AS

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Alliance Venture Delta AB	171 281	171 281
Alliance Venture Sprint AS	900 007	900 007
Antler Europe Fund I AB	500 454	500 454
Byggstart AS	303 360	303 360
Eventum Norge AS	1 202 277	
Hubro Education AS	296 183	296 183
Kokkeløren Holding AS	267 495	267 495
Marketplace AS	101 000	101 000
NOA Midco AS - B	731 500	731 500
NOA Midco AS - A	7 291 598	7 291 598
Verd Begravelse AS	3 013	3 013
Verd Holding As	3 311 871	3 311 871
Sum	15 080 038	13 877 761

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvedt Development AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 000	1	102 000
Sum	102 000		102 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Geirr Lødemel Tvedt	102 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geirr Lødemel Tvedt	styreleder/daglig leder	102 000
Totalt antall aksjer		102 000



Noter 2021

Tvedt Development AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	38 013 274	38 113 274
Kapitalutvidelse	2 000	98 000	0	100 000
Årets resultat			6 113 626	6 113 626
Utbytte			-9 000 000	-9 000 000
Pr 31.12.2021	102 000	98 000	35 126 900	35 326 900

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	232 984
Endring i utsatt skatt	-259 019	-273 367
Skattekostnad ordinært resultat	-259 019	-40 383

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 854 607	3 695 783
Permanente forskjeller	-7 031 966	-3 879 341
Endring i midlertidige forskjeller	896 000	1 242 578
Skattepliktig inntekt	0	1 059 019

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	232 984
Sum betalbar skatt i balansen	0	232 984

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-122 578	-122 578	0
Gevinst – og tapskonto	3 584 000	4 480 000	896 000
Sum	3 461 422	4 357 422	896 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-281 359	0	281 359
Grunnlag for utsatt skatt	3 180 063	4 357 422	1 177 359
Utsatt skatt (22 %)	699 614	958 633	259 019



Noter 2021

Tvedt Development AS

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	846 085	0
Arbeidsgiveravgift	119 298	0
Sum	965 383	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Elektronisk signatur

Signert av

Tvedt, Geirr Lødemel

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 10.16.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Tvedt Development AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tvedt Development AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 113 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2022 12.41.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Tvedt Development AS



Resultatregnskap			
Tvedt Development AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		<u>1 341 502</u>	<u>1 059 439</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 341 502</u>	<u>1 059 439</u>
Varekostnad		1 096 244	1 005 816
Lønnskostnad	6	965 383	0
Annen driftskostnad		<u>128 560</u>	<u>205 852</u>
Sum driftskostnader		<u>2 190 187</u>	<u>1 211 668</u>
Driftsresultat		<u>-848 684</u>	<u>-152 229</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327 784	121 727
Annen finansinntekt	1	7 037 225	5 090 828
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 202 277
Annen rentekostnad		211	5 299
Annen finanskostnad	1	<u>661 507</u>	<u>156 967</u>
Resultat av finansposter		<u>6 703 291</u>	<u>3 848 012</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 854 607</u>	<u>3 695 783</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-259 019</u>	<u>-40 383</u>
Årsresultat	4	<u>6 113 626</u>	<u>3 736 166</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>6 113 626</u>	<u>3 736 166</u>
Sum overføringer		<u>6 113 626</u>	<u>3 736 166</u>
Tvedt Development AS			



Balanse			
Tvedt Development AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 874 748	21 233 605
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 904 748</u>	<u>21 233 605</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 904 748</u>	<u>21 233 605</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		580 491	0
Andre kortsiktige fordringer		12 651	4 991 658
Sum fordringer		<u>593 142</u>	<u>4 991 658</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	1	10 078 969	11 976 113
Sum investeringer		<u>10 078 969</u>	<u>11 976 113</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>12 817 712</u>	<u>1 900 469</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 489 823</u>	<u>18 868 240</u>
Sum eiendeler		<u>37 394 571</u>	<u>40 101 845</u>
Tvedt Development AS			



Balanse			
Tvedt Development AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	100 000
Overkurs		98 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 126 900	38 013 274
Sum opptjent egenkapital		<u>35 126 900</u>	<u>38 013 274</u>
Sum egenkapital	4	<u>35 326 900</u>	<u>38 113 274</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	699 614	958 633
Sum avsetning for forpliktelser		<u>699 614</u>	<u>958 633</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 918	164 772
Betalbar skatt	5	0	232 984
Skyldig offentlige avgifter		498 524	0
Annen kortsiktig gjeld		635 616	632 182
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 368 057</u>	<u>1 029 938</u>
Sum gjeld		<u>2 067 671</u>	<u>1 988 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 394 571</u>	<u>40 101 845</u>
Oslo, 30.06.2022			
<hr/>			
Geirr Lødemel Tvedt styreleder/daglig leder			
Tvedt Development AS			



Noter 2021

Tvedt Development AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Markedsbaserte investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	10 078 970	11 226 165	10 078 970



Noter 2021

Tvedt Development AS

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Alliance Venture Delta AB	171 281	171 281
Alliance Venture Sprint AS	900 007	900 007
Antler Europe Fund I AB	500 454	500 454
Byggstart AS	303 360	303 360
Eventum Norge AS	1 202 277	
Hubro Education AS	296 183	296 183
Kokkeløren Holding AS	267 495	267 495
Marketplace AS	101 000	101 000
NOA Midco AS - B	731 500	731 500
NOA Midco AS - A	7 291 598	7 291 598
Verd Begravelse AS	3 013	3 013
Verd Holding As	3 311 871	3 311 871
Sum	15 080 038	13 877 761

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvedt Development AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 000	1	102 000
Sum	102 000		102 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Geirr Lødemel Tvedt	102 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geirr Lødemel Tvedt	styreleder/daglig leder	102 000
Totalt antall aksjer		102 000



Noter 2021

Tvedt Development AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	38 013 274	38 113 274
Kapitalutvidelse	2 000	98 000	0	100 000
Årets resultat			6 113 626	6 113 626
Utbytte			-9 000 000	-9 000 000
Pr 31.12.2021	102 000	98 000	35 126 900	35 326 900

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	232 984
Endring i utsatt skatt	-259 019	-273 367
Skattekostnad ordinært resultat	-259 019	-40 383

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 854 607	3 695 783
Permanente forskjeller	-7 031 966	-3 879 341
Endring i midlertidige forskjeller	896 000	1 242 578
Skattepliktig inntekt	0	1 059 019

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	232 984
Sum betalbar skatt i balansen	0	232 984

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-122 578	-122 578	0
Gevinst – og tapskonto	3 584 000	4 480 000	896 000
Sum	3 461 422	4 357 422	896 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-281 359	0	281 359
Grunnlag for utsatt skatt	3 180 063	4 357 422	1 177 359
Utsatt skatt (22 %)	699 614	958 633	259 019



Noter 2021
Tvedt Development AS

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	846 085	0
Arbeidsgiveravgift	119 298	0
Sum	965 383	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.