



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 082 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN PARK BKB 3 B AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 618	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 618</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 618</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>63</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 554</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 554</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 554</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 554</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 554	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 554</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 446	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 446</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 446</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 446</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 554	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 554</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>79 946</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 500</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 446</b>	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313821

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 935 082 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN PARK BKB 3 B AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 935 082 587  
VIKEN PARK BKB 3 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 618	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 618</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 618</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>63</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 554</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 554</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 554</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 554</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 554	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 554</b>	



Organisasjonsnr: 935 082 587  
VIKEN PARK BKB 3 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 446	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 446	
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>92 446</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		93 500	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 554	
Sum opptjent egenkapital		-13 554	
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>4</b>			
<b>79 946</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 500	
<b>Sum gjeld</b>			
<b>12 500</b>			



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

92 446



Organisasjonsnr: 935 082 587  
VIKEN PARK BKB 3 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2025**  
**Viken Park BKB 3 B AS**

Org.nr.: 935 082 587



### Resultatregnskap

Viken Park BKB 3 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad	2	13 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		63
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>63</b>
Resultat før skattekostnad		-13 554
<b>Arsresultat</b>		<b>-13 554</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		13 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 554</b>



**Balanse**

Viken Park BKB 3 B AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>92 446</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>92 446</u>



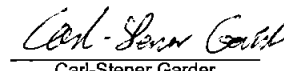
**Balanse**

Viken Park BKB 3 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-13 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>79 946</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>92 446</b>

Halden, 18.02.2026  
Styret i Viken Park BKB 3 B AS

  
Carl Håakon Garder  
Styreleder

  
Carl-Stener Garder  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Viken Park BKB 3 B AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Viken Park BKB 3 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 554	0
Permanente forskjeller	-6 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 054</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 054	0	20 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 054	0	-20 054
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



#### Note 4 Fortsatt drift

Sum egenkapital per 31.12.2025 er lavere enn aksjekapitalen. Styret mener allikevel det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet, da dette er et utviklingsselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fortsatt drift, vil selskapets aksjonærer tilføre dette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.