



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 169 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL GABELSHUS AS
Forretningsadresse: Gabels gate 16
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	34 216 352	26 441 804
Sum inntekter		34 216 352	26 441 804
Kostnader			
Varekostnad		3 143 182	2 568 349
Lønnskostnad	3, 10	11 099 272	8 937 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 061 034	1 042 710
Annen driftskostnad	4, 6	18 824 380	14 256 367
Sum kostnader		34 127 868	26 805 184
Driftsresultat		88 484	-363 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 303	1 157
Annen renteinntekt			163
Annen finansinntekt		1 769	775
Sum finansinntekter		20 072	2 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 313	86 555
Annen rentekostnad		3 415	2 401
Annen finanskostnad		219 979	234 152
Sum finanskostnader		235 707	323 108
Netto finans		-215 635	-321 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 151	-684 393
Skattekostnad	5	-19 244	-147 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 907	-537 052
Årsresultat		-107 907	-537 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 907	-537 052
Totalresultat		-107 907	-537 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	44 395	13 860
Sum immaterielle eiendeler		44 395	13 860
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	8 588 410	3 324 216
Sum varige driftsmidler		8 588 410	3 324 216
Sum anleggsmidler		8 632 805	3 338 076
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	288 502	328 375
Fordringer			
Kundefordringer	11	663 507	719 019
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	1 543 811	3 138 413
Sum fordringer		2 207 318	3 857 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448	1 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448	1 448
Sum omløpsmidler		2 497 268	4 187 255
SUM EIENDELER		11 130 073	7 525 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 340	2 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	9	5 459 734	5 459 734
Sum innskutt egenkapital		5 662 074	5 662 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 741 218	-2 593 281
Sum opptjent egenkapital		-2 741 218	-2 593 281
Sum egenkapital		2 920 856	3 068 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 978 434	992 908
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		933 230	840 317
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 297 553	2 623 313
Sum kortsiktig gjeld		8 209 217	4 456 538
Sum gjeld		8 209 217	4 456 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 130 073	7 525 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497612

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 169 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL GABELSHUS AS
Forretningsadresse: Gabels gate 16
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 986 169 822
HOTEL GABELSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	34 216 352	26 441 804
Sum inntekter		34 216 352	26 441 804
Kostnader			
Varekostnad		3 143 182	2 568 349
Lønnskostnad	3, 10	11 099 272	8 937 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 061 034	1 042 710
Annen driftskostnad	4, 6	18 824 380	14 256 367
Sum kostnader		34 127 868	26 805 184
Driftsresultat		88 484	-363 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 303	1 157
Annen renteinntekt			163
Annen finansinntekt		1 769	775
Sum finansinntekter		20 072	2 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 313	86 555
Annen rentekostnad		3 415	2 401
Annen finanskostnad		219 979	234 152
Sum finanskostnader		235 707	323 108
Netto finans		-215 635	-321 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 151	-684 393
Skattekostnad	5	-19 244	-147 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 907	-537 052
Årsresultat		-107 907	-537 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 907	-537 052
Totalresultat		-107 907	-537 052



Organisasjonsnr: 986 169 822
HOTEL GABELSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	44 395	13 860
Sum immaterielle eiendeler		44 395	13 860

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	6, 11	8 588 410	3 324 216
Sum varige driftsmidler		8 588 410	3 324 216

Sum anleggsmidler		8 632 805	3 338 076
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	288 502	328 375
------------------	----	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige	11	663 507	719 019
-------------------	----	---------	---------

fordringer

Sum fordringer	7, 11	1 543 811	3 138 413
-----------------------	-------	------------------	------------------

		2 207 318	3 857 432
--	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 448	1 448
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448	1 448
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		2 497 268	4 187 255
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 130 073	7 525 331
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	9	2 340	2 340
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	9	5 459 734	5 459 734
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 662 074	5 662 074
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-2 741 218	-2 593 281
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-2 741 218	-2 593 281
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital		2 920 856	3 068 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 978 434	992 908
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		933 230	840 317
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 297 553	2 623 313
Sum kortsiktig gjeld		8 209 217	4 456 538
Sum gjeld		8 209 217	4 456 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 130 073	7 525 331



Organisasjonsnr: 986 169 822
HOTEL GABELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



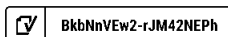
Resultatregnskap			
Hotel Gabelshus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	<u>34 216 352</u>	<u>26 441 804</u>
Varekostnad		3 143 182	2 568 349
Lønnskostnad	3, 10	11 099 272	8 937 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 061 034	1 042 710
Annen driftskostnad	4, 6	18 824 380	14 256 367
Sum driftskostnader		<u>34 127 868</u>	<u>26 805 184</u>
Driftsresultat		<u>88 484</u>	<u>-363 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 303	1 157
Annen renteinntekt		0	163
Annen finansinntekt		1 769	775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 313	86 555
Annen rentekostnad		3 415	2 401
Annen finanskostnad		219 979	234 152
Resultat av finansposter		<u>-215 635</u>	<u>-321 013</u>
Årsresultat før skattekostnad		-127 151	-684 393
Skattekostnad	5	<u>-19 244</u>	<u>-147 341</u>
Årsresultat		<u>-107 907</u>	<u>-537 052</u>



Balanse			
Hotel Gabelshus AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	44 395	13 860
Sum immaterielle eiendeler		<u>44 395</u>	<u>13 860</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	8 588 410	3 324 216
Sum varige driftsmidler		<u>8 588 410</u>	<u>3 324 216</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 632 805</u>	<u>3 338 076</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	288 502	328 375
Fordringer			
Kundefordringer	11	663 507	719 019
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	1 543 811	3 138 413
Sum fordringer		<u>2 207 318</u>	<u>3 857 432</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448	1 448
Sum omløpsmidler		<u>2 497 268</u>	<u>4 187 255</u>
Sum eiendeler		<u>11 130 073</u>	<u>7 525 331</u>


Hotel Gabelshus AS

Side 2





Balanse			
Hotel Gabelshus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 340	2 340
Innskutt annen egenkapital	9	5 459 734	5 459 734
Sum innskutt egenkapital		<u>5 662 074</u>	<u>5 662 074</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 741 218	-2 593 281
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 741 218</u>	<u>-2 593 281</u>
Sum egenkapital		<u>2 920 856</u>	<u>3 068 793</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 978 434	992 908
Skyldig offentlige avgifter		933 230	840 317
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 297 553	2 623 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 209 217</u>	<u>4 456 538</u>
Sum gjeld		<u>8 209 217</u>	<u>4 456 538</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 130 073</u>	<u>7 525 331</u>
Oslo, 12.06.2023			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> Karl Einar Sundby-Bagaas daglig leder	
Hotel Gabelshus AS		Side 3	

 BkbNnVEw2-rJM4ZNEPh



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjonerings tidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Lošjomsetning	25 940 850	19 148 480
Varesalg	7 199 296	6 750 119
Andre driftsinntekter	4 025 616	2 670 651
Inntektsreduksjoner	-2 949 410	-2 127 446
Sum driftsinntekter	34 216 352	26 441 804

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 837 283 (i 2021 NOK 311 816) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 860 658	7 246 770
Arbeidsgiveravgift	1 383 620	1 057 509
Pensjonskostnader (se note 10)	309 327	190 524
Andre ytelser	545 667	442 955
Sum lønnskostnader	11 099 272	8 937 758

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 19 15

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og lærlingetilskudd på NOK 580 638. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.



Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	2 216 345	1 287 339
Leie maskiner/utstyr	203 032	219 706
Driftsmateriell	1 491 412	1 222 725
Vedlikehold	1 226 825	1 117 339
Husleie (se note 6)	10 073 342	7 540 335
Tap på fordringer	39 981	-2 569
Andre kostnader	3 573 443	2 871 492
Sum driftskostnader	18 824 380	14 256 367

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-30 535	-11 828
Skatt knyttet til konsernbidrag	11 291	-135 513
Skattekostnad	-19 244	-147 341

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-127 151	-684 393
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-27 973	-150 567

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	8 729	3 226
Skattekostnad	-19 244	-147 341

Effektiv skattesats	15,1 %	21,5 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	33 538	0	11 799	0
Fordringer	10 857	0	2 061	0
Sum	44 395	0	13 860	0
Netto utsatt fordel i balansen	44 395	0	13 860	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og mottatt konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	13 899 264
Tilgang driftsmidler	6 325 228
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 224 492
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	11 636 083
Bokført verdi pr. 31.12.2022	8 588 410
Årets avskrivninger	1 061 034
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 10 073 342 (i 2021 NOK 7 540 335). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 15.04.2004 og frem til 31.12.2038.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer	0	3 068 460
Leverandørgjeld	-242 961	-301 963
Annen kortsiktig gjeld	-2 454 067	-642 140
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-2 697 028	2 124 357

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	200 000	2 340	5 459 734	-2 593 281	3 068 793
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-40 030	-40 030
Årets resultat				-107 907	-107 907
EK 31.12.2022	200 000	2 340	5 459 734	-2 741 218	2 920 856



Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 192 279.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 117 048.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	8 588 410	3 324 216
Varelager	288 502	328 375
Kundefordringer	663 507	719 019
Fordring konsernkontosystem	0	2 113 557
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	9 540 419	6 485 167

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 8 630.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:44

SENT BY OWNER:
Saranda Bekteshi · 12.06.2023 08:33

DOCUMENT ID:
rJM42NEPh

ENVELOPE ID:
BkbNnVEw2-rJM42NEPh

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Gabelshus AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Gabelshus AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Bku5n44v2.pdf
Hotel Gabelshus AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rkON6VEvn.pdf
Hotel Gabelshus AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rJ9s3N4w3.pdf
Hotel Gabelshus AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Sy6O2E4wh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:42 12.06.2023 08:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Karl Einar Sundby-Bagaas karl.einar.sundby-bagaas@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:07 12.06.2023 09:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/27) IP: 185.104.137.35
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:13 12.06.2023 09:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:44 12.06.2023 17:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Gabelshus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Gabelshus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JTWQA-GZD31-BNEUY-VBXFA-CCU7B-67B05



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Gabelshus AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JTWQA-GZD31-BNEUY-VBXFA-CCU7B-67B05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTWOA-GZD3T-BNEUY-VBXFA-CCU7B-67B05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>