



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 229 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tonnesveien 307  
8750 TONNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Harry Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 342 327
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 342 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		258 718	7 425 114
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 500	194 100
Annen driftskostnad	1	227 667	433 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>686 884</b>	<b>8 052 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-686 884</b>	<b>2 290 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 841	105 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 841</b>	<b>105 461</b>
Annen rentekostnad		425	43 850
Annen finanskostnad			42 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425</b>	<b>86 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 416</b>	<b>19 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 468</b>	<b>2 309 340</b>
Skattekostnad på resultat	3	-59 736	508 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-607 732</b>	<b>1 801 080</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-607 732</b>	<b>1 801 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-607 732</b>	<b>1 801 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-607 732</b>	<b>1 801 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-607 732	1 801 080



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-607 732	1 801 080



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	529 022	710 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 000	83 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>593 022</b>	<b>793 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	72 000	72 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>665 022</b>	<b>865 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 056 000</b>	<b>2 056 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		639 900
Andre kortsiktige fordringer	6	1 010 131	27 371
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 010 131</b>	<b>667 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 354	2 357 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 354</b>	<b>2 357 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 665 485</b>	<b>5 080 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 330 507</b>	<b>5 945 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 903 308	4 511 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 903 308</b>	<b>4 511 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 003 308</b>	<b>4 611 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		59 736
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>59 736</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>59 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 837	6 726
Betalbar skatt	3		530 794
Annen kortsiktig gjeld		322 363	737 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 199</b>	<b>1 275 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 199</b>	<b>1 334 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 330 507</b>	<b>5 945 910</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 229 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tonnesveien 307  
8750 TONNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Harry Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 996 229 319  
AH UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 342 327
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 342 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		258 718	7 425 114
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 500	194 100
Annen driftskostnad	1	227 667	433 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>686 884</b>	<b>8 052 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-686 884</b>	<b>2 290 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 841	105 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 841</b>	<b>105 461</b>
Annen rentekostnad		425	43 850
Annen finanskostnad			42 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425</b>	<b>86 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 416</b>	<b>19 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-667 468	2 309 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 736</b>	<b>508 260</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-607 732</b>	<b>1 801 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-607 732</b>	<b>1 801 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-607 732</b>	<b>1 801 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-607 732	1 801 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 732</b>	<b>1 801 080</b>



Organisasjonsnr: 996 229 319  
AH UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	529 022	710 322
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	64 000	83 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>593 022</b>	<b>793 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	72 000	72 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>665 022</b>	<b>865 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	2 056 000	2 056 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		639 900
Andre kortsiktige fordringer	6	1 010 131	27 371
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 010 131</b>	<b>667 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		599 354	2 357 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 354</b>	<b>2 357 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 665 485</b>	<b>5 080 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 330 507</b>	<b>5 945 910</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 903 308	4 511 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 903 308</b>	<b>4 511 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 003 308</b>	<b>4 611 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		59 736
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>59 736</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>59 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 837	6 726
Betalbar skatt	3		530 794
Annen kortsiktig gjeld		322 363	737 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 199</b>	<b>1 275 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 199</b>	<b>1 334 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 330 507</b>	<b>5 945 910</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 229 319  
AH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Karl Harry Amtzen  
2024-06-27

BankID Signing  
Hans Johnny Høgås  
2024-07-01



# Årsregnskap 2023 AH UTVIKLING AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 229 319



## RESULTATREGNSKAP

### AH UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	10 342 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 342 327</b>
Varekostnad		258 718	7 425 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 500	194 100
Annen driftskostnad	1	227 667	433 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>686 884</b>	<b>8 052 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-686 884</b>	<b>2 290 003</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19 841	105 461
Annen rentekostnad		425	43 850
Annen finanskostnad		0	42 274
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 416</b>	<b>19 337</b>
Resultat før skattekostnad		-667 468	2 309 340
Skattekostnad på resultat	3	-59 736	508 260
<b>Resultat</b>		<b>-607 732</b>	<b>1 801 080</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-607 732</b>	<b>1 801 080</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-607 732	1 801 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>-607 732</b>	<b>1 801 080</b>



### BALANSE

#### AH UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Skip og flytende installasjoner	2	529 022	710 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 000	83 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>593 022</b>	<b>793 522</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	72 000	72 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>665 022</b>	<b>865 522</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 056 000	2 056 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	639 900
Andre kortsiktige fordringer	6	1 010 131	27 371
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 010 131</b>	<b>667 271</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 354	2 357 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 665 485</b>	<b>5 080 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 330 507</b>	<b>5 945 910</b>



## BALANSE

### AH UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 903 308	4 511 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 903 308</b>	<b>4 511 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 003 308</b>	<b>4 611 040</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	59 736
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>59 736</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 837	6 726
Betalbar skatt	3	0	530 794
Annen kortsiktig gjeld		322 363	737 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 199</b>	<b>1 275 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 199</b>	<b>1 334 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 330 507</b>	<b>5 945 910</b>

Tonnes, 27.06.2024  
Styret i AH UTVIKLING AS

Karl Harry Arntzen  
styreleder/daglig leder

Hans Johnny Høgås  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

AH UTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Honorar til selskapets revisor utgjør eksklusive merverdiavgift kr 26 000. Alt vedrører revisjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Skip	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	124 480	2 720 000	2 844 480
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>124 480</b>	<b>2 720 000</b>	<b>2 844 480</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 480	2 190 978	2 251 458
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>64 000</b>	<b>529 022</b>	<b>593 022</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 200	181 300	200 500
Økonomisk levetid	5 år	15 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	530 794
Endring i utsatt skattefordel	-59 736	-22 534
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-59 736</b>	<b>508 260</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-667 468	2 309 340
Permanente forskjeller	-387	933
Endring i midlertidige forskjeller	122 813	102 426
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-545 043</b>	<b>2 412 699</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	530 794
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>530 794</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	148 714	271 527	122 813
<b>Sum</b>	<b>148 714</b>	<b>271 527</b>	<b>122 813</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-545 043	0	545 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	396 328	0	-396 328
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>271 527</b>	<b>271 527</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>59 736</b>	<b>59 736</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	4 511 040	4 611 040
Årets resultat				-607 732	-607 732
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 903 308</b>	<b>4 003 308</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Skip	529 022	710 322
Varelager	2 056 000	2 056 000
Kundefordringer	0	639 900
<b>Sum</b>	<b>2 585 022</b>	<b>3 406 222</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig fordring består av 3 båtplasser i havna på Tonnes.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AH UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjh Holding AS	500	50,0	50,0
Tonnes Holding AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i AH Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AH Utvikling AS som viser et underskudd på kr 607 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2024  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
statsautorisert revisor