



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 608 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 20-22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 378 904	2 558 693
Sum inntekter		2 378 904	2 558 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	716 947	807 875
Annen driftskostnad	2	928 734	786 186
Sum kostnader		1 645 682	1 594 061
Driftsresultat		733 222	964 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 636	9 764
Sum finansinntekter		33 636	9 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		775 291	572 067
Annen rentekostnad		370	110
Sum finanskostnader		775 661	572 176
Netto finans		-742 025	-562 412
Resultat før skattekostnad		-8 803	402 220
Skattekostnad på resultat		-1 936	88 488
Årsresultat		-6 867	313 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 867	313 732
Totalresultat		-6 867	313 732
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		252 899	630 660
Overført fra overkurs		-259 766	-316 928
Sum overføringer og disponeringer		-6 867	313 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		392 955	319 688
Sum immaterielle eiendeler		392 955	319 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 026 259	18 269 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			1 025
Sum varige driftsmidler	1, 3	18 026 259	18 270 529
Sum anleggsmidler		18 419 214	18 590 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 558	93 591
Andre kortsiktige fordringer		11 051	10 917
Sum fordringer		56 609	104 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252 740	614 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 740	614 808
Sum omløpsmidler		1 309 349	719 316
SUM EIENDELER		19 728 564	19 309 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 600)		60 000	60 000
Overkurs		8 594 862	8 854 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 654 862	8 914 627
Sum egenkapital		8 654 862	8 914 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		10 570 413	8 986 584
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 570 413	8 986 584
Sum langsiktig gjeld		10 570 413	8 986 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 953	517 876
Skyldige offentlige avgifter		27 428	57 651
Konserngjeld		324 230	808 538
Annen kortsiktig gjeld		6 678	24 257
Sum kortsiktig gjeld		503 289	1 408 322
Sum gjeld		11 073 702	10 394 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 728 564	19 309 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557242

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 608 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 20-22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 927 608 618
STORGATA 20-22 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 378 904	2 558 693
Sum inntekter		2 378 904	2 558 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	716 947	807 875
Annen driftskostnad	2	928 734	786 186
Sum kostnader		1 645 682	1 594 061
Driftsresultat		733 222	964 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 636	9 764
Sum finansinntekter		33 636	9 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		775 291	572 067
Annen rentekostnad		370	110
Sum finanskostnader		775 661	572 176
Netto finans		-742 025	-562 412
Resultat før skattekostnad		-8 803	402 220
Skattekostnad på resultat		-1 936	88 488
Årsresultat		-6 867	313 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 867	313 732
Totalresultat		-6 867	313 732
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		252 899	630 660
Overført fra overkurs		-259 766	-316 928
Sum overføringer og disponeringer		-6 867	313 732



Organisasjonsnr: 927 608 618
STORGATA 20-22 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		392 955	319 688
Sum immaterielle eiendeler		392 955	319 688

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 026 259	18 269 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			1 025
Sum varige driftsmidler	1, 3	18 026 259	18 270 529

Sum anleggsmidler		18 419 214	18 590 217
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 558	93 591
Andre kortsiktige fordringer		11 051	10 917
Sum fordringer		56 609	104 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 252 740	614 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 740	614 808
Sum omløpsmidler		1 309 349	719 316

SUM EIENDELER		19 728 564	19 309 533
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 600)		60 000	60 000
Overkurs		8 594 862	8 854 627
Sum innskutt egenkapital		8 654 862	8 914 627

Sum egenkapital		8 654 862	8 914 627
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		10 570 413	8 986 584
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 570 413	8 986 584
Sum langsiktig gjeld		10 570 413	8 986 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 953	517 876
Skyldige offentlige avgifter		27 428	57 651
Konserngjeld		324 230	808 538
Annen kortsiktig gjeld		6 678	24 257
Sum kortsiktig gjeld		503 289	1 408 322
Sum gjeld		11 073 702	10 394 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 728 564	19 309 533



Organisasjonsnr: 927 608 618
STORGATA 20-22 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Storgata 20-22 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 378 904	2 558 693
Sum driftsinntekter		2 378 904	2 558 693
Driftskostnader			
Avskrivning	1	716 947	807 875
Annen driftskostnad	2	928 734	786 186
Sum driftskostnader		1 645 682	1 594 061
Driftsresultat		733 222	964 632
Finansposter			
Annen renteinntekt		33 636	9 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-775 291	-572 067
Annen rentekostnad		-370	-110
Sum finansposter		-742 025	-562 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 803	402 220
Skattekostnad på resultat		-1 936	88 488
Årsresultat		-6 867	313 732
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		252 899	630 660
Overført fra overkurs		-259 766	-316 928
Sum disponeringer og overføringer		-6 867	313 732



Balanse pr. 31.12.			
Storgata 20-22 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		392 955	319 688
Sum immaterielle eiendeler		392 955	319 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 026 259	18 269 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		0	1 025
Sum varige driftsmidler	1, 3	18 026 259	18 270 529
Sum anleggsmidler		18 419 214	18 590 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 558	93 591
Andre kortsiktige fordringer		11 051	10 917
Sum fordringer		56 609	104 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252 740	614 808
Sum omløpsmidler		1 309 349	719 316
Sum eiendeler		19 728 564	19 309 533

**Balanse pr. 31.12.**

Storgata 20-22 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 600)		60 000	60 000
Overkurs		8 594 862	8 854 627
Sum innskutt egenkapital		8 654 862	8 914 627
Sum egenkapital		8 654 862	8 914 627
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		10 570 413	8 986 584
Sum annen langsiktig gjeld		10 570 413	8 986 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 953	517 876
Skyldige offentlige avgifter		27 428	57 651
Konserngjeld		324 230	808 538
Annen kortsiktig gjeld		6 678	24 257
Sum kortsiktig gjeld		503 289	1 408 322
Sum gjeld		11 073 702	10 394 906
Sum gjeld og egenkapital		19 728 564	19 309 533

Trondheim, 25.04.2025

Erik Fremstad
styreleder



Storgata 20-22 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Storgata 20-22 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 115 207	4 294 161	5 363 886	13 263 598	50 047	24 086 899
Tilgang	472 678	0	0	0	0	472 678
Tilgang ved fisjon	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 587 885	4 294 161	5 363 886	13 263 598	50 047	24 559 577
Akkumulerte avskrivninger	0	3 897 081	0	2 586 190	50 047	6 533 318
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	1 587 885	397 080	5 363 886	10 677 408	0	18 026 259
Årets avskrivninger	0	198 540	0	517 382	1 025	716 947
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		10 år		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke.



Storgata 20-22 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.



411_Storgata 20-22 Eiendom AS_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-06-10

Opprettet:	2025-05-30
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAIkCHR1rhFf3nnFen20bQhz1tW4WknFa

"411_Storgata 20-22 Eiendom AS_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2025-05-30 - 11:01:18 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering
2025-05-30 - 11:01:31 GMT
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signaturdato: 2025-06-10 - 12:38:00 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 85.164.56.89
-  Avtale fullført.
2025-06-10 - 12:38:00 GMT



Til generalforsamlingen i Storgata 20-22 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 20-22 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap