



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 662 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S.O.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	11 014 102	8 696 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 014 102</b>	<b>8 696 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 483 617	2 091 853
Annen driftskostnad	4	1 086 044	202 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 569 661</b>	<b>2 294 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 444 441</b>	<b>6 402 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 245	2 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 245</b>	<b>2 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 209 090	3 154 334
Annen rentekostnad			468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 209 090</b>	<b>3 154 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 204 845</b>	<b>-3 152 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 239 596</b>	<b>3 250 314</b>
Skattekostnad på resultat	6	713 151	715 619
<b>Årsresultat</b>		<b>2 526 445</b>	<b>2 534 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 526 445</b>	<b>2 534 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 526 445</b>	<b>2 534 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 492 923	2 301 402
Overført til/ fra annen egenkapital		1 033 522	233 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 526 445</b>	<b>2 534 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	91 870 743	62 809 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 870 743</b>	<b>62 809 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 870 743</b>	<b>62 809 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		395 616	
Andre kortsiktige fordringer			87 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 616</b>	<b>87 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 367	2 733 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 367</b>	<b>2 733 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>577 983</b>	<b>2 820 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 448 726</b>	<b>65 629 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 1.000 )	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	7	9 313 466	8 279 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 313 466</b>	<b>8 279 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 313 466</b>	<b>9 279 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 631 106	2 339 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 631 106</b>	<b>2 339 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	77 418 535	50 590 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 418 535</b>	<b>50 590 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 049 641</b>	<b>52 929 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 200	384 017
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 914 004	2 950 515
Annen kortsiktig gjeld		102 415	86 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 085 619</b>	<b>3 420 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 135 260</b>	<b>56 349 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 448 726</b>	<b>65 629 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 662 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S.O.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 899 662 202  
S.O.G. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	11 014 102	8 696 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 014 102</b>	<b>8 696 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 483 617	2 091 853
Annen driftskostnad	4	1 086 044	202 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 569 661</b>	<b>2 294 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 444 441</b>	<b>6 402 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 245	2 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 245</b>	<b>2 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 209 090	3 154 334
Annen rentekostnad			468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 209 090</b>	<b>3 154 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 204 845</b>	<b>-3 152 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 239 596</b>	<b>3 250 314</b>
Skattekostnad på resultat	6	713 151	715 619
<b>Årsresultat</b>		<b>2 526 445</b>	<b>2 534 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 526 445</b>	<b>2 534 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 526 445</b>	<b>2 534 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 492 923	2 301 402
Overført til/ fra annen egenkapital		1 033 522	233 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 526 445</b>	<b>2 534 695</b>



Organisasjonsnr: 899 662 202  
S.O.G. EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3

**Sum varige driftsmidler** 91 870 743 62 809 130

**Sum anleggsmidler** 91 870 743 62 809 130

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 395 616

Andre kortsiktige fordringer 87 500

**Sum fordringer** 395 616 87 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 182 367 2 733 230

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 182 367 2 733 230

**Sum omløpsmidler** 577 983 2 820 730

**SUM EIENDELER** 92 448 726 65 629 859

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 1.000 ) 7, 8

**Sum innskutt egenkapital** 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 9 313 466

**Sum opptjent egenkapital** 9 313 466 8 279 944

**Sum egenkapital** 10 313 466 9 279 944

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 631 106	2 339 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 631 106</b>	<b>2 339 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	77 418 535	50 590 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 418 535</b>	<b>50 590 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 049 641</b>	<b>52 929 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 200	384 017
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 914 004	2 950 515
Annen kortsiktig gjeld		102 415	86 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 085 619</b>	<b>3 420 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 135 260</b>	<b>56 349 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 448 726</b>	<b>65 629 859</b>



Organisasjonsnr: 899 662 202  
S.O.G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



DocuSign Envelope ID: 50782E6E-31BC-4509-AB0E-60988BE033F9

# Årsregnskap 2025 S.o.g. Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 662 202



DocuSign Envelope ID: 50782E6E-31BC-4509-AB0E-60988BE033F9

## S.o.g. Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
2	Leieinntekter	11 014 102	8 696 780
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>11 014 102</b>	<b>8 696 780</b>
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 483 617	2 091 853
4	Annen driftskostnad	1 086 044	202 361
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 569 661</b>	<b>2 294 214</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>7 444 441</b>	<b>6 402 566</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	4 245	2 549
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-4 209 090	-3 154 334
	Annen rentekostnad	0	-468
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-4 204 845</b>	<b>-3 152 253</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3 239 596</b>	<b>3 250 314</b>
6	Skattekostnad på resultat	-713 151	-715 619
	<b>Resultat</b>	<b>2 526 445</b>	<b>2 534 695</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 526 445</b>	<b>2 534 695</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	1 492 923	2 301 402
	Overført til/ fra annen egenkapital	1 033 522	233 293
7	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 526 445</b>	<b>2 534 695</b>



DocuSign Envelope ID: 50782E6E-31BC-4509-AB0E-60988BE033F9

## S.o.g. Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2025	2024
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	91 870 743	62 809 130
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>91 870 743</b>	<b>62 809 130</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>91 870 743</b>	<b>62 809 130</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	395 616	0
	Andre kortsiktige fordringer	0	87 500
	<b>Sum fordringer</b>	<b>395 616</b>	<b>87 500</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>182 367</b>	<b>2 733 230</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>577 983</b>	<b>2 820 730</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>92 448 726</b>	<b>65 629 859</b>



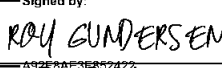
DocuSign Envelope ID: 50782E6E-31BC-4509-AB0E-60988BE033F9

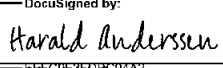
## S.o.g. Eiendom AS

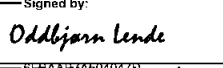
### Balanse pr. 31. desember

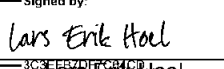
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7, 8	Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 1.000 )	1 000 000	1 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	9 313 466	8 279 944
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 313 466</b>	<b>8 279 944</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 313 466</b>	<b>9 279 944</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelseser</b>		
6	Utsatt skatt	2 631 106	2 339 036
	<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 631 106</b>	<b>2 339 036</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Øvrig langsiktig gjeld	77 418 535	50 590 254
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>77 418 535</b>	<b>50 590 254</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	69 200	384 017
	Annen kortsiktig gjeld	102 415	86 094
5	Gjeld til foretak i samme konsern	1 914 004	2 950 515
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 085 619</b>	<b>3 420 626</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>82 135 260</b>	<b>56 349 915</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>92 448 726</b>	<b>65 629 859</b>

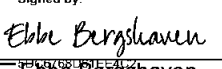
Kristiansand, 05.03.2026

Signed by:  
  
Roy Gundersen  
Daglig leder/ styreleder

DocuSigned by:  
  
Harald Anderssen  
Styremedlem

Signed by:  
  
Oddbjørn Lende  
Styremedlem

Signed by:  
  
Lars Erik Hoel  
Styremedlem

Signed by:  
  
Ebbe Bergshaven  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 50782E6E-31BC-4509-AB0E-60988BE033F9

## S.o.g. Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet driver virksomhet innen investering, utvikling og utleie av næring- og industrieiendom. Selskapets eiendomsvirksomhet omfatter utleie under langsiktig leieavtale og er lokalisert i Kristiansand.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



DocuSign Envelope ID: 50782E6E-31BC-4509-AB0E-60988BE033F9

## S.o.g. Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 2 Leieinntekter

Selskapet har inngått en bare-house avtale med leietaker.

#### Note 3 Anleggsnote

	Bygg og asfaltering	Faste tekn. installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	51 629 129	20 986 470	7 390 704	885 236	80 891 539
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 464 966	7 884 580	5 080 921	0	32 430 467
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-885 236	-885 236
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>71 094 095</b>	<b>28 871 049</b>	<b>12 471 625</b>	<b>0</b>	<b>112 436 769</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	10 228 918	10 337 109	0	0	20 566 027
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>60 865 177</b>	<b>18 533 940</b>	<b>12 471 625</b>	<b>0</b>	<b>91 870 743</b>
Årets avskrivninger	1 237 179	1 246 438	0	0	2 483 617
Økonomisk levetid	50 år	20 år	Avskrives	Avskrives	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	ikke	ikke	

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



DocuSign Envelope ID: 50782E6E-31BC-4509-AB0E-60988BE033F9

## S.o.g. Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Industrieiendom Sørlandet AS	1 914 004	2 950 515	77 418 535	50 590 254
<b>Sum</b>	<b>1 914 004</b>	<b>2 950 515</b>	<b>77 418 535</b>	<b>50 590 254</b>

Rente på gjeld til konsernselskap utgjør kr 4 209 090 i 2025.

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	421 081	649 113
Endring i utsatt skatt	292 070	66 506
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>713 151</b>	<b>715 619</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skattekostnad	3 239 596	3 250 314
Permanente forskjeller	2 000	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	-1 327 592	-302 299
Avgitt konsernbidrag	-1 914 004	-2 950 515
Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Anleggsmidler	11 959 572	10 631 980
<b>Sum</b>	<b>11 959 572</b>	<b>10 631 980</b>

Utsatt skatt 22% 2 631 106 2 339 036

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 279 944</b>	<b>9 279 944</b>
Årets resultat	0	2 526 445	2 526 445
Konsernbidrag avgitt	0	-1 492 923	-1 492 923
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 313 466</b>	<b>10 313 466</b>



DocuSign Envelope ID: 50782E6E-31BC-4509-AB0E-60988BE033F9

## S.o.g. Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S.o.g. Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Industrieiendom Sørlandet AS	1 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



Cedra Norge AS  
Markensgate 32, 2 etasje  
4612 Kristiansand, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i S.O.G. Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S.O.G. Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. mars 2026  
Cedra Norge AS

**Kenneth Myrhaug**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 10:20:55 UTC+01:00


**Kenneth Myrhaug**

 bankID

NO BankID - 32911a55-c3ff-4268-b965-82236c137fe5

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.