



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 494 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kampens Industriområde
Torvliå 12
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 602	159 526
Annen driftskostnad		243 040	380 037
Sum kostnader		492 642	539 563
Driftsresultat		407 358	360 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	599
Sum finansinntekter		368	599
Annen rentekostnad		325 800	121 819
Annen finanskostnad		0	268
Sum finanskostnader		325 800	122 087
Netto finans		-325 432	-121 488
Resultat før skattekostnad		81 926	238 950
Skattekostnad	2, 3	18 025	52 834
Årsresultat		63 902	186 116
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	117 000
Annen egenkapital		63 902	69 116
Sum overføringer og disponeringer		63 902	186 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 002 412	6 840 534
Sum varige driftsmidler		8 002 412	6 840 534
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 002 412	6 840 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 559	546 105
Sum fordringer		164 559	546 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 670	2 050 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 670	2 050 838
Sum omløpsmidler		211 229	2 596 943
SUM EIENDELER		8 213 642	9 437 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 391 143	1 327 241
Sum opptjent egenkapital		1 391 143	1 327 241
Sum egenkapital		1 491 143	1 427 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	209 965	195 975
Sum avsetninger for forpliktelser		209 965	195 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 526 672	4 769 168
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 963 077	1 513 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 489 749	6 282 245
Sum langsiktig gjeld		6 699 714	6 478 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	1 381 831
Betalbar skatt	2, 3	4 035	185
Kortsiktig konserngjeld	7	0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		22 785	1 532 016
Sum gjeld		6 722 499	8 010 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 213 642	9 437 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369417

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 494 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kampens Industriområde
Torvliå 12
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 494 628
PRIMA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 602	159 526
Annen driftskostnad		243 040	380 037
Sum kostnader		492 642	539 563
Driftsresultat		407 358	360 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	599
Sum finansinntekter		368	599
Annen rentekostnad		325 800	121 819
Annen finanskostnad		0	268
Sum finanskostnader		325 800	122 087
Netto finans		-325 432	-121 488
Resultat før skattekostnad		81 926	238 950
Skattekostnad	2, 3	18 025	52 834
Årsresultat		63 902	186 116
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	117 000
Annen egenkapital		63 902	69 116
Sum overføringer og disponeringer		63 902	186 116



Organisasjonsnr: 913 494 628
PRIMA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 4

Sum varige driftsmidler		8 002 412	6 840 534
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		8 002 412	6 840 534
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		164 559	546 105
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		46 670	2 050 838
-------------------	--	--------	-----------

kontanter og lignende

		46 670	2 050 838
--	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler

		211 229	2 596 943
--	--	---------	-----------

SUM EIENDELER

		8 213 642	9 437 478
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	5, 6	100 000	100 000
--------------------------	------	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6	1 391 143	1 327 241
--	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 391 143	1 327 241
Sum egenkapital		1 491 143	1 427 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	209 965	195 975
Sum avsetninger for forpliktelses		209 965	195 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 526 672	4 769 168
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 963 077	1 513 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 489 749	6 282 245
Sum langsiktig gjeld		6 699 714	6 478 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	1 381 831
Betalbar skatt	2, 3	4 035	185
Kortsiktig konserngjeld	7	0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		22 785	1 532 016
Sum gjeld		6 722 499	8 010 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 213 642	9 437 478



Organisasjonsnr: 913 494 628
PRIMA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8195009.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1411480.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9606489.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1604077.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8002412.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	249602.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er bokført leieinntekter fra konsernselskap med kr. 900 000

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1963077.00	1513077.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	150000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4769168.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6840534.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PRIMA-EIENDOM AS
913 494 628

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum driftsinntekter		900 000	900 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-249 602	-159 526
Annen driftskostnad		-243 040	-380 037
Sum driftskostnader		-492 642	-539 563
Driftsresultat		407 358	360 437
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		368	599
Sum finansinntekter		368	599
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-325 800	-121 819
Annen finanskostnad		0	-268
Sum finanskostnader		-325 800	-122 087
Netto finans		-325 432	-121 488
Resultat før skattekostnad		81 926	238 950
Skattekostnad	2, 3	-18 025	-52 834
Årsresultat		63 902	186 116
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	117 000
Annen egenkapital		63 902	69 116
Sum overføringer		63 902	186 116



PRIMA-EIENDOM AS
913 494 628

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 002 412	6 840 534
Sum varige driftsmidler		8 002 412	6 840 534
Sum anleggsmidler		8 002 412	6 840 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 559	546 105
Sum fordringer		164 559	546 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 670	2 050 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 670	2 050 838
Sum omløpsmidler		211 229	2 596 943
SUM EIENDELER		8 213 642	9 437 478



PRIMA-EIENDOM AS
913 494 628

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 391 143	1 327 241
Sum opptjent egenkapital		1 391 143	1 327 241
Sum egenkapital		1 491 143	1 427 241
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	209 965	195 975
Sum avsetning for forpliktelser		209 965	195 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 526 672	4 769 168
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 963 077	1 513 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 489 749	6 282 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	1 381 831
Betalbar skatt	2, 3	4 035	185
Kortsiktig konserngjeld	7	0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		22 785	1 532 016
Sum gjeld		6 722 499	8 010 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 213 642	9 437 478

BORGENHAUGEN, 04.04.2025

Bjørn Kolshus
styrets leder

Thomas Kolshus
styremedlem

Christer Kolshus
styremedlem / daglig leder



PRIMA-EIENDOM AS
913 494 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 195 009
Tilgang i året	1 411 480
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 606 489
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 604 077
Balanseført verdi per 31.12.	8 002 412
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	249 602



PRIMA-EIENDOM AS
913 494 628

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 035	33 185
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 990	19 649
Skattekostnad	18 025	52 834
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	81 926	238 950
Permanente forskjeller	4	1 207
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-63 589	-89 314
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-150 000
Skattepliktig inntekt	18 341	843
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 035	33 185
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-33 000
Betalbar skatt i balansen	4 035	185

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	890 796	954 385	-63 589
Netto forskjeller	890 796	954 385	-63 589
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	890 796	954 385	-63 589
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	195 975	209 965	-13 990

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 769 168
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 840 534
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PRIMA TRYKK HOLDING AS	100 000	100,00	Ordinære



PRIMA-EIENDOM AS
913 494 628

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 327 241	1 427 241
Årsresultat	0	63 902	63 902
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 391 143	1 491 143

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er bokført leieinntekter fra konsernselskap med kr. 900 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 963 077	1 513 077

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	150 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

PRIMA-EIENDOM AS

913494628

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8
Fullstendighetserklæring	9
Sluttposter	10
Kontospesifisert årsregnskap	11



PRIMA-EIENDOM AS
913 494 628

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum driftsinntekter		900 000	900 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-249 602	-159 526
Annen driftskostnad		-243 040	-380 037
Sum driftskostnader		-492 642	-539 563
Driftsresultat		407 358	360 437
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		368	599
Sum finansinntekter		368	599
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-325 800	-121 819
Annen finanskostnad		0	-268
Sum finanskostnader		-325 800	-122 087
Netto finans		-325 432	-121 488
Resultat før skattekostnad		81 926	238 950
Skattekostnad	2, 3	-18 025	-52 834
Årsresultat		63 902	186 116
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	117 000
Annen egenkapital		63 902	69 116
Sum overføringer		63 902	186 116



PRIMA-EIENDOM AS
913 494 628

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 002 412	6 840 534
Sum varige driftsmidler		8 002 412	6 840 534
Sum anleggsmidler		8 002 412	6 840 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 559	546 105
Sum fordringer		164 559	546 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 670	2 050 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 670	2 050 838
Sum omløpsmidler		211 229	2 596 943
SUM EIENDELER		8 213 642	9 437 478



PRIMA-EIENDOM AS
913 494 628

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 391 143	1 327 241
Sum opptjent egenkapital		1 391 143	1 327 241
Sum egenkapital		1 491 143	1 427 241
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	209 965	195 975
Sum avsetning for forpliktelser		209 965	195 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 526 672	4 769 168
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 963 077	1 513 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 489 749	6 282 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	1 381 831
Betalbar skatt	2, 3	4 035	185
Kortsiktig konserngjeld	7	0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		22 785	1 532 016
Sum gjeld		6 722 499	8 010 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 213 642	9 437 478

BORGENHAUGEN, 04.04.2025


Bjørn Kolshus
styrets leder


Thomas Kolshus
styremedlem


Christer Kolshus
styremedlem / daglig leder



PRIMA-EIENDOM AS
913 494 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 195 009
Tilgang i året	1 411 480
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 606 489
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 604 077
Balanseført verdi per 31.12.	8 002 412
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	249 602



PRIMA-EIENDOM AS
913 494 628

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 035	33 185
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 990	19 649
Skattekostnad	18 025	52 834
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	81 926	238 950
Permanente forskjeller	4	1 207
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-63 589	-89 314
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-150 000
Skattepliktig inntekt	18 341	843
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 035	33 185
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-33 000
Betalbar skatt i balansen	4 035	185

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	890 796	954 385	-63 589
Netto forskjeller	890 796	954 385	-63 589
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	890 796	954 385	-63 589
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	195 975	209 965	-13 990

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 769 168
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 840 534
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PRIMA TRYKK HOLDING AS	100 000	100,00	Ordinære



PRIMA-EIENDOM AS
913 494 628

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 327 241	1 427 241
Årsresultat	0	63 902	63 902
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 391 143	1 491 143

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er bokført leieinntekter fra konsernselskap med kr. 900 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 963 077	1 513 077

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	150 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem: Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Prima-Eiendom AS

Orgnr. 913494628

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prima-Eiendom AS som viser et **overskudd** på kr 63 902, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg fredag 4. april 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor