



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUDHAGEN AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Annen driftskostnad	2	65 459	67 905
Sum kostnader		133 919	133 965
Driftsresultat		-133 919	-133 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		11 692 772
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	244 718	99 577
Annen renteinntekt		1 204	145
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		245 922	11 792 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		3 003	1 199
Sum finanskostnader		3 003	1 199
Netto finans		242 919	11 791 295
Ordinært resultat før skattekostnad		109 001	11 657 330
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 641	2 564 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 360	9 092 454
Årsresultat	6	84 360	9 092 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 360	9 092 454
Totalresultat		84 360	9 092 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 360	9 092 454
Sum overføringer og disponeringer	6	84 360	9 092 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	27 883 780	27 796 418
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	11 343 272	
Sum finansielle anleggsmidler		39 227 052	27 796 418
Sum anleggsmidler		39 227 052	27 796 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 085	
Andre kortsiktige fordringer		4 529	271
Konsernfordringer	3		13 967 342
Sum fordringer		10 614	13 967 613
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	474 977	314 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 977	314 431
Sum omløpsmidler		485 592	14 282 044
SUM EIENDELER		39 712 643	42 078 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	101 000	101 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	26 548 845	26 548 845
Sum innskutt egenkapital		26 649 845	26 649 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 875 266	12 790 906
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		12 875 266	12 790 906
Sum egenkapital		39 525 111	39 440 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 070	4 375
Betalbar skatt	5		2 564 876
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Kortsiktig konserngjeld	3	112 003	
Annen kortsiktig gjeld	2	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		187 533	2 637 711
Sum gjeld		187 533	2 637 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 712 643	42 078 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220236

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUDHAGEN AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 260 805
DRENGSRUDHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Annen driftskostnad	2	65 459	67 905
Sum kostnader		133 919	133 965
Driftsresultat		-133 919	-133 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		11 692 772
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	244 718	99 577
Annen renteinntekt		1 204	145
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		245 922	11 792 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		3 003	1 199
Sum finanskostnader		3 003	1 199
Netto finans		242 919	11 791 295
Ordinært resultat før skattekostnad		109 001	11 657 330
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 641	2 564 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 360	9 092 454
Årsresultat	6	84 360	9 092 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 360	9 092 454
Totalresultat		84 360	9 092 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 360	9 092 454
Sum overføringer og disponeringer	6	84 360	9 092 454



Organisasjonsnr: 997 260 805
DRENGSRUDHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 27 883 780 27 796 418

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 3 11 343 272

Sum finansielle anleggsmidler 39 227 052 27 796 418

Sum anleggsmidler 39 227 052 27 796 418

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 085

Andre kortsiktige fordringer 4 529 271

Konsernfordringer 3 13 967 342

Sum fordringer 10 614 13 967 613

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 474 977 314 431

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 474 977 314 431

Sum omløpsmidler 485 592 14 282 044

SUM EIENDELER 39 712 643 42 078 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 101 000 101 000

Overkurs 6



Annen innskutt egenkapital	6	26 548 845	26 548 845
Sum innskutt egenkapital		26 649 845	26 649 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 875 266	12 790 906
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		12 875 266	12 790 906
Sum egenkapital		39 525 111	39 440 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 070	4 375
Betalbar skatt	5		2 564 876
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Kortsiktig konserngjeld	3	112 003	
Annen kortsiktig gjeld	2	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		187 533	2 637 711
Sum gjeld		187 533	2 637 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 712 643	42 078 462



Organisasjonsnr: 997 260 805
DRENGSRUDHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Drengsrudhagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 260 805



**Resultatregnskap
Drengsrudhagen AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Annen driftskostnad	2	65 459	67 905
Sum driftskostnader		133 919	133 965
Driftsresultat		-133 919	-133 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	11 692 772
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	244 718	99 577
Annen renteinntekt		1 204	145
Annen rentekostnad		-3 003	-1 199
Resultat av finansposter		242 919	11 791 295
Ordinært resultat før skattekostnad		109 001	11 657 330
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 641	-2 564 876
Ordinært resultat		84 360	9 092 454
Årsresultat	6	84 360	9 092 454
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		84 360	9 092 454
Sum overføringer	6	84 360	9 092 454



Balanse Drengsrudhagen AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	27 883 780	27 796 418
Lån til foretak i samme konsern	3	11 343 272	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 227 052	27 796 418
Sum anleggsmidler		39 227 052	27 796 418
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 085	0
Andre kortsiktige fordringer		4 529	271
Konsernfordringer	3	0	13 967 342
Sum fordringer		10 614	13 967 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	474 977	314 431
Sum omløpsmidler		485 592	14 282 044
Sum eiendeler		39 712 643	42 078 462



Balanse Drengsrudhagen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 548 845	26 548 845
Sum innskutt egenkapital		26 649 845	26 649 845
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	12 875 266	12 790 906
Sum opptjent egenkapital		12 875 266	12 790 906
Sum egenkapital		39 525 111	39 440 751
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 070	4 375
Betalbar skatt	5	0	2 564 876
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Konserngjeld	3	112 003	0
Annen kortsiktig gjeld	2	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		187 533	2 637 711
Sum gjeld		187 533	2 637 711
Sum egenkapital og gjeld		39 712 643	42 078 462

29.03.2022
Styret i Drengsrudhagen AS

Bjørn Thorkildsen
styreleder

Christian Fredrik Blom
styremedlem

Per Arne Kjøstvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 190	18 368
Sum	16 190	18 368

YTELSE TIL LEDENDE PERSONER	2021	2020
Avsatt styrehonorar for 2021	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060
Sum	68 460	66 060



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	11 343 272	13 967 342
Sum	0	0	11 343 272	13 967 342

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	112 003	0
Sum	0	0	112 003	0

Fordring på foretak i samme konsern består av lån til Drengsrudhagen Eiendom AS og avgitt konsernbidrag for 2021. Lånet renteberegnes med 3% rente. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 244 718 i 2021.

Note 4 Langsiktige investeringer i datterselskap

DATTERSELSKAP	FORRETNINGS KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)	BOKFØRT VERDI
Drengsrudhagen Eiendom AS	Oslo	100%	9 505 896	-3 957 241	27 883 780

Bokført verdi aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Det foreligger merverdier i eiendom i datterselskapet, og nedskrivning av aksjene er således ikke vurdert som nødvendig.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
ÅRETS SKATTEKOSTNAD		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		109 001	11 657 330
Permanente forskjeller		3 003	1 199
Avgitt konsernbidrag		-112 003	0
Skattepliktig inntekt		1	11 658 529
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		24 641	2 564 876
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		24 641	2 564 876
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		109 001	11 657 330
Beregnet skatt av resultat før skatt		23 980	2 564 613
Skatteeffekt av permanente forskjeller		661	264
Sum		24 641	2 564 876
Effektiv skattesats		22,6 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		24 641	2 564 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-24 641	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	2 564 876

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	101 000	26 548 845	12 790 906	39 440 751
Årets resultat	0	0	84 360	84 360
Egenkapital 31.12.2021	101 000	26 548 845	12 875 266	39 525 111

Note 7 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 101 000 består av 1 000 aksjer à kr. 101. Selskapet har én aksjeklasse hvor alle aksjer har lik stemmerett.

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE 31.12.2021

NAVN	VERV	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Nannik Invest AS	Styrets leder (nærstående til Bjørn Thorkildsen)	250	25,0%
Løkkaskogen Invest AS	Styremedlem (Christian Fredrik Blom)	130	13,0%
Anders Jahres Humanitære Stiftelse		100	10,0%
Bruland Norleif		100	10,0%
Sirius Kristiansand AS	Styremedlem (Per Arne Kjøstvedt)	100	10,0%
Jaco Invest Eiendom AS		50	5,0%
Jag Holding AS		50	5,0%
Liabø Magnus Oddvin		50	5,0%
Sundnes Jan Steinar		50	5,0%
Øvrebergbygget AS		50	5,0%
Nettuno Capital AS		40	4,0%
Strix Holding AS		30	3,0%
Totalt		1 000	100%



Årsregnskap 2021 Drengsrudhagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 260 805



Resultatregnskap Drengsrudhagen AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Annen driftskostnad	2	65 459	67 905
Sum driftskostnader		133 919	133 965
Driftsresultat		-133 919	-133 965
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	11 692 772
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	244 718	99 577
Annen renteinntekt		1 204	145
Annen rentekostnad		-3 003	-1 199
Resultat av finansposter		242 919	11 791 295
Ordinært resultat før skattekostnad		109 001	11 657 330
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 641	-2 564 876
Ordinært resultat		84 360	9 092 454
Årsresultat	6	84 360	9 092 454
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		84 360	9 092 454
Sum overføringer	6	84 360	9 092 454



Balanse
Drengsrudhagen AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	27 883 780	27 796 418
Lån til foretak i samme konsern	3	11 343 272	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 227 052	27 796 418
<hr/>			
Sum anleggsmidler		39 227 052	27 796 418
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 085	0
Andre kortsiktige fordringer		4 529	271
Konsernfordringer	3	0	13 967 342
Sum fordringer		10 614	13 967 613
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	474 977	314 431
Sum omløpsmidler		485 592	14 282 044
<hr/>			
Sum eiendeler		39 712 643	42 078 462



Balanse Drengsrudhagen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 548 845	26 548 845
Sum innskutt egenkapital		26 649 845	26 649 845
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	12 875 266	12 790 906
Sum opptjent egenkapital		12 875 266	12 790 906
Sum egenkapital		39 525 111	39 440 751
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 070	4 375
Betalbar skatt	5	0	2 564 876
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Konserngjeld	3	112 003	0
Annen kortsiktig gjeld	2	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		187 533	2 637 711
Sum gjeld		187 533	2 637 711
Sum egenkapital og gjeld		39 712 643	42 078 462

29.03.2022
Styret i Drengsrudhagen AS
SIGNERT: 30.03.2022
Thorildsen, Bjørn

Bjørn Thorildsen
styreleder

29.03.2022
Styret i Drengsrudhagen AS
SIGNERT: 30.03.2022
Blom, Christian Fredrik

Christian Fredrik Blom
styremedlem

29.03.2022
Styret i Drengsrudhagen AS
SIGNERT: 30.03.2022
Kjøstvedt, Per Arne

Per Arne Kjøstvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 190	18 368
Sum	16 190	18 368

YTELSE TIL LEDENDE PERSONER	2021	2020
Avsatt styrehonorar for 2021	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060
Sum	68 460	66 060



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	11 343 272	13 967 342
Sum	0	0	11 343 272	13 967 342

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	112 003	0
Sum	0	0	112 003	0

Fordring på foretak i samme konsern består av lån til Drengsrudhagen Eiendom AS og avgitt konsernbidrag for 2021. Lånet renteberegnes med 3% rente. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 244 718 i 2021.

Note 4 Langsiktige investeringer i datterselskap

DATTERSELSKAP	FORRETNINGS KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)	BOKFØRT VERDI
Drengsrudhagen Eiendom AS	Oslo	100%	9 505 896	-3 957 241	27 883 780

Bokført verdi aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Det foreligger merverdier i eiendom i datterselskapet, og nedskrivning av aksjene er således ikke vurdert som nødvendig.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	109 001	11 657 330	
Permanente forskjeller	3 003	1 199	
Avgitt konsernbidrag	-112 003	0	
Skattepliktig inntekt	1	11 658 529	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	24 641	2 564 876	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	24 641	2 564 876	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	109 001	11 657 330	
Beregnet skatt av resultat før skatt	23 980	2 564 613	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	661	264	
Sum	24 641	2 564 876	
Effektiv skattesats	22,6 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	24 641	2 564 876	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 641	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 564 876	

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	101 000	26 548 845	12 790 906	39 440 751
Årets resultat	0	0	84 360	84 360
Egenkapital 31.12.2021	101 000	26 548 845	12 875 266	39 525 111

Note 7 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 101 000 består av 1 000 aksjer à kr. 101. Selskapet har én aksjeklasse hvor alle aksjer har lik stemmerett.

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE 31.12.2021

NAVN	VERV	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Nannik Invest AS	Styrets leder (nærstående til Bjørn Thorkildsen)	250	25,0%
Løkkaskogen Invest AS	Styremedlem (Christian Fredrik Blom)	130	13,0%
Anders Jahres Humanitære Stiftelse		100	10,0%
Bruland Norleif		100	10,0%
Sirius Kristiansand AS	Styremedlem (Per Arne Kjøstvedt)	100	10,0%
Jaco Invest Eiendom AS		50	5,0%
Jag Holding AS		50	5,0%
Liabø Magnus Oddvin		50	5,0%
Sundnes Jan Steinar		50	5,0%
Øvrebergbygget AS		50	5,0%
Nettuno Capital AS		40	4,0%
Strix Holding AS		30	3,0%
Totalt		1 000	100%



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Drengsrudhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drengsrudhagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 84 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 4000G-PZ20M-EYNN7-PG25Z-0PVUL-5G5UH



Revisors beretning 2021 for Drengsrudhagen AS



Oslo, 30. mars 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4Q00G-PZ20W-EYIN7-PG2SZ-0PVUL-5G5UH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 16:44:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Q00G-PZ20M-EYNN7-PG25Z-0PVUL-5G5UJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>