



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 470 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIKVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: Pedros vei 35
3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ove Walstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 325 292	1 551 755
Sum inntekter		1 325 292	1 551 755
Kostnader			
Varekostnad		329 042	144 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	788 016	683 794
Annen driftskostnad	3	236 036	262 438
Sum kostnader		1 353 094	1 090 517
Driftsresultat		-27 802	461 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-549	-44
Sum finansinntekter		-549	-44
Annen rentekostnad		639 780	389 445
Annen finanskostnad		55	
Sum finanskostnader		639 835	389 445
Netto finans		-640 383	-389 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-668 186	71 749
Skattekostnad på resultat		-112 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 083	71 749
Årsresultat		-556 083	71 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 083	71 749
Totalresultat		-556 083	71 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-556 083	71 749
Sum overføringer og disponeringer		-556 083	71 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 082 000	11 541 680
Maskiner og anlegg		18 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		114 000	404 836
Sum varige driftsmidler	2	11 214 000	11 946 516
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		11 214 000	11 946 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 291	231 878
Andre kortsiktige fordringer		948 404	50 050
Sum fordringer		1 041 695	281 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 471	5 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 471	5 980
Sum omløpsmidler		1 118 166	287 908
SUM EIENDELER		12 332 166	12 234 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	40 000	30 000
Overkurs		1 590 000	
Annen innskutt egenkapital		397 455	
Sum innskutt egenkapital		2 027 455	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 022 538	1 466 456
Sum opptjent egenkapital	5	-2 022 538	-1 466 456
Sum egenkapital		4 917	-1 436 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 635 542	8 116 517
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 157 199	5 272 922
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 792 741	13 389 439
Sum langsiktig gjeld		11 792 741	13 389 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 356	26 319
Skyldig offentlige avgifter			255 122
Annen kortsiktig gjeld		467 153	
Sum kortsiktig gjeld		534 509	281 441
Sum gjeld		12 327 249	13 670 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 332 166	12 234 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597673

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 470 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIKVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: Pedros vei 35
3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ove Walstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 470 601
SVELVIKVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 325 292	1 551 755
Sum inntekter		1 325 292	1 551 755
Kostnader			
Varekostnad		329 042	144 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	788 016	683 794
Annen driftskostnad	3	236 036	262 438
Sum kostnader		1 353 094	1 090 517
Driftsresultat		-27 802	461 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-549	-44
Sum finansinntekter		-549	-44
Annen rentekostnad		639 780	389 445
Annen finanskostnad		55	
Sum finanskostnader		639 835	389 445
Netto finans		-640 383	-389 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-112 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 083	71 749
Årsresultat		-556 083	71 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 083	71 749
Totalresultat		-556 083	71 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-556 083	71 749
Sum overføringer og disponeringer		-556 083	71 749



Organisasjonsnr: 912 470 601
SVELVIKVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 11 082 000 11 541 680			
Maskiner og anlegg 18 000			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 114 000 404 836			
Sum varige driftsmidler 2 11 214 000 11 946 516			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap 2			
Sum anleggsmidler 11 214 000 11 946 516			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 93 291 231 878			
Andre kortsiktige fordringer 948 404 50 050			
Sum fordringer 1 041 695 281 928			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 76 471 5 980			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 76 471 5 980			
Sum omløpsmidler 1 118 166 287 908			
SUM EIENDELER 12 332 166 12 234 424			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 40 000 30 000			
Overkurs 1 590 000			
Annen innskutt egenkapital 397 455			
Sum innskutt egenkapital 2 027 455 30 000			



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 022 538	1 466 456
Sum opptjent egenkapital	5	-2 022 538	-1 466 456
Sum egenkapital		4 917	-1 436 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 635 542	8 116 517
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 157 199	5 272 922
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 792 741	13 389 439
Sum langsiktig gjeld		11 792 741	13 389 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 356	26 319
Skyldig offentlige avgifter			255 122
Annen kortsiktig gjeld		467 153	
Sum kortsiktig gjeld		534 509	281 441
Sum gjeld		12 327 249	13 670 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 332 166	12 234 424



Organisasjonsnr: 912 470 601
SVELVIKVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Svelvikveien 61 AS

Pennco Dokumentnr: WTPN8-VE8SL-IWKV2-HBTED-F2L8Y-E6758

Organisasjonsnr: 912 470 601



Resultatregnskap

Svelvikveien 61 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 325 292	1 551 755
Sum driftsinntekter		1 325 292	1 551 755
Varekostnad		329 042	144 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	788 016	683 794
Annen driftskostnad	4	236 036	262 438
Sum driftskostnader		1 353 094	1 090 517
Driftsresultat		-27 802	461 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-549	-44
Annen rentekostnad		639 780	389 445
Annen finanskostnad		55	0
Resultat av finansposter		-640 383	-389 489
Resultat før skattekostnad		-668 186	71 749
Skattekostnad på resultat		-112 103	0
Årsresultat		-556 083	71 749
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-556 083	71 749
Sum overføringer		-556 083	71 749

Penneco Dokumentnrøkket: WTPN8-VE8SL-IWKN2-HBTED-F2L8Y-E6758



Balanse Svelvikveien 61 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 082 000	11 541 680
Maskiner og anlegg		18 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		114 000	404 836
Sum varige driftsmidler	3	11 214 000	11 946 516
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		11 214 000	11 946 516
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		93 291	231 878
Andre kortsiktige fordringer		948 404	50 050
Sum fordringer		1 041 695	281 928
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 471	5 980
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		76 471	5 980
Sum omløpsmidler		1 118 166	287 908
Sum eiendeler		12 332 166	12 234 424

Pennco Dokumentnøkket: WTPN8-VE8SL-IWKN2-HBTED-F2L8Y-E6758



Balanse

Svelvikveien 61 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	40 000	30 000
Overkurs		1 590 000	0
Annen innskutt egenkapital		397 455	0
Sum innskutt egenkapital		2 027 455	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 022 538	-1 466 456
Sum opptjent egenkapital	2	-2 022 538	-1 466 456
Sum egenkapital		4 917	-1 436 456
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 635 542	8 116 517
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 157 199	5 272 922
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 792 741	13 389 439
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 356	26 319
Skyldig offentlige avgifter		0	255 122
Annen kortsiktig gjeld		467 153	0
Sum kortsiktig gjeld		534 509	281 441
Sum gjeld		12 327 249	13 670 880
Sum egenkapital og gjeld		12 332 166	12 234 424

Drammen,
Styret i Svelvikveien 61 AS

Jørn Ove Walstad Hansen
styreleder

Pennco Dokumentnrøkket: WTPN8-VE8SL-IWKN2-HBTED-F2L8Y-E6758



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har over en periode levert underskudd, men i 2021 snudde denne trenden. Aksjonærene er villige til å låne inn ytterligere kapital til selskapet for å sikre driften.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 930 986	879 859	13 810 845
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 930 986	879 859	13 810 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 880 986	765 859	2 646 845
= Bokført verdi 31.12.23	11 050 000	114 000	11 164 000
Årets ordinære avskrivninger	491 680	290 836	782 516
Økonomisk levetid	25 år	3 år	

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	40 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
W.H Holding AS		100	100 %
Sum		100	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 635 542	8 116 517
Øvrig langsiktig gjeld - Jørn Ove W Hansen	2 157 199	5 272 922
Sum	11 792 741	13 389 439

Pennco Dokumentnøkkel: WTPN8-VE8SL-IWKN2-HBTED-F2L8Y-E6758



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Jørn Ove Walstad

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1947515

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-01 11:17:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTPN8-VESSL-IWKV2-HBTED-F2L8Y-E6758

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>