



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 648 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 28  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bratseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	944 748	214 209
Annen driftskostnad		247 676	160 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 424</b>	<b>374 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 132 424</b>	<b>-324 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		459 753	16 546
Annen finansinntekt		51 430 748	2 578 199
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	89 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 890 501</b>	<b>2 684 468</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	53 758 808	0
Annen rentekostnad		213 079	49 659
Annen finanskostnad		292 362	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 264 249</b>	<b>49 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 373 748</b>	<b>2 634 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 506 172</b>	<b>2 310 029</b>
Skattekostnad		0	-10 152
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 506 172</b>	<b>2 320 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 506 172	2 320 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 506 172</b>	<b>2 320 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 794 928	17 982 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 794 928</b>	<b>17 982 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 794 928</b>	<b>17 982 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 142 926	11 698 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 142 926</b>	<b>11 698 063</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 443 607	714 516
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 385 434	2 540 877
Andre finansielle instrumenter	3	3 336 299	95 023
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 165 340</b>	<b>3 350 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-289 825	675 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-289 825</b>	<b>675 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 018 441</b>	<b>15 724 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 813 369</b>	<b>33 707 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		20 252 000	20 252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 252 000</b>	<b>20 252 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 936 246	12 442 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 936 246</b>	<b>12 442 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 188 246</b>	<b>32 694 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 367 648	176 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 648</b>	<b>176 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 648</b>	<b>176 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		827	6 250
Skyldige offentlige avgifter		89 712	38 125
Annen kortsiktig gjeld		1 166 937	791 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 475</b>	<b>835 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 123</b>	<b>1 012 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 813 369</b>	<b>33 707 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 648 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 28  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bratseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 936 648 657  
SERVICE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	944 748	214 209
Annen driftskostnad		247 676	160 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 424</b>	<b>374 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 132 424</b>	<b>-324 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		459 753	16 546
Annen finansinntekt		51 430 748	2 578 199
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	89 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 890 501</b>	<b>2 684 468</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	53 758 808	0
Annen rentekostnad		213 079	49 659
Annen finanskostnad		292 362	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 264 249</b>	<b>49 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 373 748</b>	<b>2 634 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 506 172</b>	<b>2 310 029</b>
Skattekostnad		0	-10 152
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 506 172</b>	<b>2 320 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 506 172	2 320 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 506 172</b>	<b>2 320 181</b>



Organisasjonsnr: 936 648 657  
SERVICE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		16 794 928	17 982 762
Sum finansielle anleggsmidler		16 794 928	17 982 762
Sum anleggsmidler		16 794 928	17 982 762

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		5 142 926	11 698 063
Sum fordringer		5 142 926	11 698 063

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	4 443 607	714 516
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 385 434	2 540 877
Andre finansielle instrumenter	3	3 336 299	95 023
Sum investeringer		10 165 340	3 350 415

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-289 825	675 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-289 825	675 927

Sum omløpsmidler 15 018 441 15 724 405

SUM EIENDELER 31 813 369 33 707 167

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 252 000	20 252 000
Sum innskutt egenkapital		20 252 000	20 252 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 936 246	12 442 418
-------------------	--	-----------	------------



Sum opptjent egenkapital	8 936 246	12 442 418
Sum egenkapital	29 188 246	32 694 418
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 367 648	176 883
Sum annen langsiktig gjeld	1 367 648	176 883
Sum langsiktig gjeld	1 367 648	176 883
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	827	6 250
Skyldige offentlige avgifter	89 712	38 125
Annen kortsiktig gjeld	1 166 937	791 492
Sum kortsiktig gjeld	1 257 475	835 867
Sum gjeld	2 625 123	1 012 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 813 369	33 707 167



Organisasjonsnr: 936 648 657  
SERVICE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er anvendt hvis ikke annet er opplyst om. Markedsbaserte verdipapirer som holdes som en handelsportefølje følger ikke unntaksreglene, men verdsettes til markedsverdien pr. 31.12. Gevinst og tap ved salg av verdipapirer beregnes i forhold til kostpris, og reversering av nedskrivninger ved salg føres som verdiregulering. \*\* Driftsinntekter \*\* Inntektene resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. \*\* Valuta \*\* Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kurs ved regnskapsårets slutt. \*\* Klassifisering og vurdering av balanseposter \*\* Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler, med unntak av aksjer og andre markedsbaserte verdipapirer, vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	828000.00	187738.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116748.00	26471.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	944748.00	214209.00

#### Mer om årsverk og lønn

Daglig leder har ikke mottatt noen form for godtgjørelse. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning, og har valgt å ikke etablere slik ordning.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

3

#### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	4443607.00	-3360014.00
Markedsbaserte finansielle instrumenter	5648298.00	-50377206.00



Andre aksjer	73435.00	-21588.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	10165340.00	-53758808.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Service Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Service Invest AS som viser et underskudd på -3 506 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 16.07.2025

**Stiansen & Co AS**

Pål Stiansen (elektronisk signatur)

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Service Invest AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**STIANSEN, PÅL**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.07.2025 13:45:05

*Signaturmetode*

Buypass (NO)