



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN T. THOMASSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Markaplassen 14
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 016	36 040
Sum inntekter		118 016	36 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	175 800	175 800
Annen driftskostnad	2	180 559	241 279
Sum kostnader		356 359	417 078
Driftsresultat		-238 343	-381 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	8 032 365	3 000 000
Annen renteinntekt		73 974	93 461
Annen finansinntekt		-3 961	5 032
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 459 293	1 168 625
Sum finansinntekter		9 561 671	4 267 118
Annen rentekostnad			120
Annen finanskostnad			35 398
Sum finanskostnader			35 518
Netto finans		9 561 671	4 231 601
Ordinært resultat før skattekostnad		9 323 328	3 850 562
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 476	-32 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 289 852	3 882 623
Årsresultat		9 289 852	3 882 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 289 852	3 882 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer annen egenkapital		7 789 852	3 882 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		9 289 852	3 882 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 140 653	3 209 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	376 188	483 163
Sum varige driftsmidler		3 516 841	3 692 641
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 931 410	2 069 866
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 255 000	1 260 000
Andre fordringer		3 010 223	3 010 223
Sum finansielle anleggsmidler		6 196 633	6 340 089
Sum anleggsmidler		9 713 474	10 032 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		32 061
Sum fordringer			32 061
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	12 140 898	7 045 569
Markedsbaserte obligasjoner		4 869 152	2 123 194
Sum investeringer		17 010 050	9 168 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		10 669 547	9 348 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 669 547	9 348 749
Sum omløpsmidler		27 679 597	18 549 573
SUM EIENDELER		37 393 071	28 582 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		377 250	377 250
Sum innskutt egenkapital		1 877 250	1 877 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 925 899	26 136 046
Sum opptjent egenkapital		33 925 899	26 136 046
Sum egenkapital		35 803 149	28 013 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 000
Betalbar skatt	5	33 476	
Annen kortsiktig gjeld		1 556 446	555 006
Sum kortsiktig gjeld		1 589 922	569 006
Sum gjeld		1 589 922	569 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 393 071	28 582 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746234

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN T. THOMASSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Markaplassen 14
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 214 810
JAN T. THOMASSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 016	36 040
Sum inntekter		118 016	36 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	175 800	175 800
Annen driftskostnad	2	180 559	241 279
Sum kostnader		356 359	417 078
Driftsresultat		-238 343	-381 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	8 032 365	3 000 000
Annen renteinntekt		73 974	93 461
Annen finansinntekt		-3 961	5 032
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 459 293	1 168 625
Sum finansinntekter		9 561 671	4 267 118
Annen rentekostnad			120
Annen finanskostnad			35 398
Sum finanskostnader			35 518
Netto finans		9 561 671	4 231 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 323 328	3 850 562
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 476	-32 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 289 852	3 882 623
Årsresultat		9 289 852	3 882 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 289 852	3 882 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer annen egenkapital		7 789 852	3 882 623
Sum overføringer og disponeringer		9 289 852	3 882 623



Organisasjonsnr: 989 214 810
JAN T. THOMASSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 140 653	3 209 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	376 188	483 163
Sum varige driftsmidler			
		3 516 841	3 692 641
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	1 931 410	2 069 866
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	1 255 000	1 260 000
Andre fordringer			
		3 010 223	3 010 223
Sum finansielle anleggsmidler			
		6 196 633	6 340 089
Sum anleggsmidler			
		9 713 474	10 032 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	5		32 061
Sum fordringer			
			32 061
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	12 140 898	7 045 569
Markedsbaserte obligasjoner			
		4 869 152	2 123 194
Sum investeringer			
		17 010 050	9 168 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
		10 669 547	9 348 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 669 547	9 348 749
Sum omløpsmidler			
		27 679 597	18 549 573
SUM EIENDELER			
		37 393 071	28 582 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		377 250	377 250
Sum innskutt egenkapital		1 877 250	1 877 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 925 899	26 136 046
Sum opptjent egenkapital		33 925 899	26 136 046
Sum egenkapital		35 803 149	28 013 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 000
Betalbar skatt	5	33 476	
Annen kortsiktig gjeld		1 556 446	555 006
Sum kortsiktig gjeld		1 589 922	569 006
Sum gjeld		1 589 922	569 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 393 071	28 582 302



Organisasjonsnr: 989 214 810
JAN T. THOMASSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jan T. Thomassen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jan T. Thomassen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NXOM1-WENV5-K8UB3-TPJFX-IGFLD-GTFD0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 13:03:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXOMT-WENV5-KBUB3-TPJFX-IGFLD-GTFD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Jan T. Thomassen Holding AS**

Organisasjonsnr. 989214810

Penneo Dokumentnøkkel: S8MWV-QJ7L-TW5AU-V2A55-5H6NA-3HGK1



Jan T. Thomassen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		118 016	36 040
Sum driftsinntekter		118 016	36 040
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	175 800	175 800
Annen driftskostnad	2	180 559	241 279
Sum driftskostnader		356 359	417 078
DRIFTSRESULTAT		(238 343)	(381 039)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 459 293	1 168 625
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	8 032 365	3 000 000
Annen renteinntekt		73 974	93 461
Annen finansinntekt		(3 961)	5 032
Sum finansinntekter		9 561 671	4 267 118
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	120
Annen finanskostnad		0	35 398
Sum finanskostnader		0	35 518
NETTO FINANSPOSTER		9 561 671	4 231 601
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 323 328	3 850 562
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 476	(32 061)
ORDINÆRT RESULTAT		9 289 852	3 882 623
ÅRSRESULTAT		9 289 852	3 882 623
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital		7 789 852	3 882 623
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 289 852	3 882 623

Penneo Dokumentnøkkel: S8MWV-QJ7L-TWSAU-V2A55-5H6NA-3HGK1



Jan T. Thomassen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 140 653	3 209 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	376 188	483 163
Sum varige driftsmidler		3 516 841	3 692 641
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 931 410	2 069 866
Lån til tilknyttet selskap	4	1 255 000	1 260 000
Andre fordringer		3 010 223	3 010 223
Sum finansielle anleggsmidler		6 196 633	6 340 089
SUM ANLEGGSMIDLER		9 713 474	10 032 730
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	32 061
Sum fordringer		0	32 061
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	12 140 898	7 045 569
Markedsbaserte obligasjoner		4 869 152	2 123 194
Sum investeringer		17 010 050	9 168 763
Bankinnskudd og kontanter		10 669 547	9 348 749
SUM OMLØPSMIDLER		27 679 597	18 549 573
SUM EIENDELER		37 393 071	28 582 302

Penneo Dokumentnøkkel: S8MWV-QJ7L-TWSAU-V2A55-5H6NA-3HGK1



Jan T. Thomassen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		377 250	377 250
Sum innskutt egenkapital		1 877 250	1 877 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 925 899	26 136 046
Sum opptjent egenkapital		33 925 899	26 136 046
SUM EGENKAPITAL		35 803 149	28 013 296
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 000
Betalbar skatt	5	33 476	0
Annen kortsiktig gjeld		1 556 446	555 006
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 589 922	569 006
SUM GJELD		1 589 922	569 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 393 071	28 582 302

Trondheim, _____

Jan T. Thomassen
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: S8MWV-QJ7L-TW5AU-V2A55-5H6NA-3HGK1



Jan T. Thomassen Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i tilknyttet selskap

Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert til historisk kost. Aksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Utbytte fra tilknyttet selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdien på balansedagen

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel pr 31.12.2021 utgjør kr 62 636. Pr 1.1.2021 utgjorde ikke bokført utsatt skattefordel kr 40 431.



Jan T. Thomassen Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 441 229	346 378	3 787 607
+ Tilgang		249 338	2 552 885
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 441 229	595 716	3 787 607
Akk. av/nedskr. pr 1/1	231 750	112 553	344 303
+ Ordinære avskrivninger	68 824	106 975	175 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	300 574	219 528	520 103
Balansført verdi pr 31/12	3 140 654	376 188	3 516 841
Prosentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Godtgjørelse til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ingen lån til aksjonær.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 12 500 ekskl mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 8 000 ekskl mva.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Anskaffelsesverdien for markedsbaserte aksjer utgjør kr 6 568 719.

Noter for Jan T. Thomassen Holding AS

Organisasjonsnr. 989214810

Penneo Dokumentnøkkel: S8MWV-QJ7L-TW5AU-V2A55-5H6NA-3HGK1



Jan T. Thomassen Holding AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier/- stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Solkysten Eiendom AS	Trondheim	50 %	328.144	(1 582 482)	(355 624)
Puls Eiendom AS	Trondheim	50 %	1.603.266	66 302 039	5 960 016
Sum			2.069.866		

Lån til tilknyttet selskap er lån til Solkysten Eiendom AS med kr 1 255.000.

Inntektsført beløp består av utbytte fra tilknyttet selskap Puls Eiendom AS med kr 7.000.000.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 289 852
+ Permanente og andre forskjeller	-9 238 621
+ Endring i midlertidige forskjeller	100 930
= Inntekt	152 162

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 476
= Sum betalbar skatt	33 476
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	33 476

Skattesats i inntektsåret

22

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 15.000. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021		Antall aksjer	Eier-/ stemme andel
Jan T. Thomassen	styrets leder/daglig leder	100	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Thomas Thomassen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-706309

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-07-07 13:17:20 UTC



Jan Thomas Thomassen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-706309

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-07-07 13:17:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8MWV-QJ7L-TW5AU-V2A55-5H6NA-3HGK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>