



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC SYKEHUS AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		108 407 160	107 633 574
Annen driftsinntekt		429	1
Sum inntekter		108 407 589	107 633 575
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	27 597 600	27 597 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	6 987 398	7 686 204
Sum kostnader		34 584 998	35 283 804
Driftsresultat		73 822 592	72 349 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 876 901	1 566 876
Annen renteinntekt		70	
Annen finansinntekt		12 287	281
Sum finansinntekter		1 889 258	1 567 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		4 158 252
Annen finanskostnad		16 146	17 266
Sum finanskostnader		16 146	4 175 518
Netto finans		1 873 112	-2 608 361
Ordinært resultat før skattekostnad		75 695 703	69 741 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 653 055	15 343 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 042 648	54 398 300
Årsresultat		59 042 648	54 398 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 042 648	54 398 300
Totalresultat		59 042 648	54 398 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		37 427 839	34 094 366
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		21 614 809	20 303 934
Sum overføringer og disponeringer	5	59 042 648	54 398 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 142 074 704	1 169 463 190
Sum varige driftsmidler	1	1 142 074 704	1 169 463 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7	14 944 137	15 226 173
Sum finansielle anleggsmidler		14 944 137	15 226 173
Sum anleggsmidler		1 157 018 841	1 184 689 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 092	
Andre kortsiktige fordringer		109 988	316 842
Konsernfordringer	3	127 144 854	90 000 000
Sum fordringer		127 348 934	90 316 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		127 348 934	90 316 842
SUM EIENDELER		1 284 367 775	1 275 006 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 108 680 000	1 108 680 000
Sum innskutt egenkapital		1 109 100 000	1 109 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 702 722	77 087 913
Sum opptjent egenkapital		98 702 722	77 087 913
Sum egenkapital	5	1 207 802 722	1 186 187 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 828 627	21 732 142
Sum avsetninger for forpliktelser		27 828 627	21 732 142
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		27 828 627	21 732 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 017	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	47 984 409	67 086 150
Sum kortsiktig gjeld		48 736 426	67 086 150
Sum gjeld		76 565 053	88 818 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 284 367 775	1 275 006 205



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GC Sykehus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GC Sykehus AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pennneo DokumentID: 3NKEI-3Y7EC-Z88U0-BCEQB-PO055-GELO1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 07:49:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NKEI-3Y7EC-Z88U0-BCEQB-PO055-GELO1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2021 for GC Sykehus AS

Virksomhetens art

GC Sykehus AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning, og styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Selskapet er i all hovedsak finansiert av egenkapital og langsiktig gjeld. Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god, og danner grunnlag for en stabil drift i årene som kommer.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

GC Sykehus AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Styreforsikring

SBB Konsern har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker daglig leders og styrets personlige juridiske ansvar for økonomisk skade forårsaket ved utførelse av deres oppgaver.

Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 59 042 648 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	37 427 839
Til annen egenkapital	21 614 809

Stockholm, 30.06.2022
Styret i GC Sykehus AS

Ilja Batljan
styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem

Oscar Sven Lekander
styremedlem

Henrik Melder
daglig leder



Resultatregnskap			
GC Sykehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		108 407 160	107 633 574
Annen driftsinntekt		429	1
Sum driftsinntekter		108 407 589	107 633 575
Avskrivning av driftsmidler	1	27 597 600	27 597 600
Annen driftskostnad	2	6 987 398	7 686 204
Sum driftskostnader		34 584 998	35 283 804
Driftsresultat		73 822 592	72 349 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 876 901	1 566 876
Annen renteinntekt		70	0
Annen finansinntekt		12 287	281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	4 158 252
Annen finanskostnad		16 146	17 266
Resultat av finansposter		1 873 112	-2 608 361
Ordinært resultat før skattekostnad		75 695 703	69 741 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 653 055	15 343 111
Årsresultat		59 042 648	54 398 300
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		37 427 839	34 094 366
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		21 614 809	20 303 934
Sum overføringer	5	59 042 648	54 398 300
911 550 474		GC Sykehus AS	Side 3

This document has esignatur Agreement-ID: 5e1c82PNUJZ47999510



Balanse			
GC Sykehus AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 142 074 704	1 169 463 190
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 142 074 704</u>	<u>1 169 463 190</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	14 944 137	15 226 173
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 944 137</u>	<u>15 226 173</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 157 018 841</u>	<u>1 184 689 363</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 092	0
Fordring på selskap i samme konsern	3	127 144 854	90 000 000
Andre kortsiktige fordringer		109 988	316 842
Sum fordringer		<u>127 348 934</u>	<u>90 316 842</u>
Sum omløpsmidler		<u>127 348 934</u>	<u>90 316 842</u>
Sum eiendeler		<u>1 284 367 775</u>	<u>1 275 006 205</u>
911 550 474		GC Sykehus AS	Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: 5e1d82PNUJZ2479995.10



Balanse			
GC Sykehus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		1 108 680 000	1 108 680 000
Sum innskutt egenkapital		1 109 100 000	1 109 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 702 722	77 087 913
Sum opptjent egenkapital		98 702 722	77 087 913
Sum egenkapital	5	1 207 802 722	1 186 187 913
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	27 828 627	21 732 142
Sum avsetning for forpliktelser		27 828 627	21 732 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 017	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	47 984 409	67 086 150
Sum kortsiktig gjeld		48 736 426	67 086 150
Sum gjeld		76 565 053	88 818 292
Sum egenkapital og gjeld		1 284 367 775	1 275 006 205
Stockholm, 30.06.2022 Styret i GC Sykehus AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
911 550 474	GC Sykehus AS	Side 5	

This document has esignatur Agreement-ID: 5e1d82PNUJZ479995.10



Indirekte kontantstrøm		
GC Sykehus AS		
	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	75 695 703	69 741 411
Ordinære avskrivninger	27 597 600	27 597 600
Endring i kundefordringer	-94 092	0
Endring i leverandørgjeld	752 017	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	90 488 890	85 691 830
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	194 440 119	183 030 840
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	209 114	1 649 088
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-209 114	-1 649 088
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	108 398 958
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	94 684 796
Netto endring i konsernkonto	-127 144 855	0
Utbetalinger av konsernbidrag	43 710 725	-7 774 728
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-170 855 580	-195 309 026
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	23 375 424	-13 927 274
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. be	-23 375 424	101 232 918
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per.	0	87 305 644

This document has esignatur Agreement-ID: 5e1-d82PNUJZ479895.10



Noter til årsregnskapet 2021

GC Sykehus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens alminnelige regler.

GC Sykehus AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og konteivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****GC Sykehus AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	668 567 684	481 010 915	100 991 309	1 683 681	1 252 253 590
Tilgang	0	0	0	209 114	209 114
Anskaffelseskost pr 31.12	668 567 684	481 010 915	100 991 309	1 892 796	1 252 462 704
Akk. avskrivninger pr 31.12	33 424 800	76 963 200	0	0	110 388 000
Bokført verdi 31.12	635 142 884	404 047 715	100 991 309	1 892 796	1 142 074 704
Årets avskrivninger	8 356 800	19 240 800	0	0	27 597 600
Sum ned-/avskrivninger	8 356 800	19 240 800	0	0	27 597 600
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Honorarer til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får lønn der.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	432 608
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0
Sum honorarer	432 608

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Renteinntekt konsernfordring	-1 876 901	-1 566 876
Rentekostnad konserngjeld	0	4 158 252
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	90 000 000
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	127 144 854	0
Sum kortsiktige fordringer	127 144 854	90 000 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	0	-23 375 424
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-47 984 409	-43 710 726
GC Sykehus AS		Side 8

**Noter til årsregnskapet 2021****GC Sykehus AS**

Sum kortsiktig gjeld	-47 984 409	-67 086 150
-----------------------------	--------------------	--------------------

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 556 570	9 616 360
Endring i utsatt skatt	6 096 485	5 726 751
Skattekostnad ordinært resultat	16 653 055	15 343 111
Ordinært resultat før skatt	75 695 703	69 741 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 711 295	-26 030 685
Avgitt konsernbidrag	-47 984 409	-43 710 726
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	120 542 587	98 782 462	-21 760 125
Periodisering inntekt	5 951 170	0	-5 951 170
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	126 493 757	98 782 462	-27 711 295
Utsatt skatt 22%	27 828 627	21 732 142	-6 096 485

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	420	1 000	420 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	420	100%
Totalt antall aksjer	420	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	420 000	1 108 680 000	77 087 913	1 186 187 913
Årets resultat			59 042 648	59 042 648
Konsernbidrag avgitt			-37 427 839	-37 427 839
Pr 31.12.2021	420 000	1 108 680 000	98 702 722	1 207 802 722

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Noter til årsregnskapet 2021

GC Sykehus AS

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 7 Pantstillelser, langsiktige fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsperiodens slutt:	0	0
Sum	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	5 242 594	5 951 170
Sum	5 242 594	5 951 170

Note 8 Hendelser etter balansedato

Har ikke vært vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.

This document has esignatur Agreement-ID: 5e1d82PNUJZ2479995.10



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 16:45:10
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:07:29
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2022 kl.: 09:43:19
Signeret med BankID (SE)



Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:09:56
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: 5e1d82PNUJZ47989510

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**