



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC INTEREST AS
Forretningsadresse: Planetveien 4
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 45 850 | 48 357 |
| Sum kostnader | | 45 850 | 48 357 |
| Driftsresultat | | -45 850 | -48 357 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 593 | 34 185 |
| Annen finansinntekt | 6, 7 | 8 800 587 | 1 164 601 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 6 | | |
| Sum finansinntekter | | 8 810 181 | 1 198 786 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 6 | | |
| Annen finanskostnad | 6 | 33 | 6 |
| Sum finanskostnader | | 33 | 6 |
| Netto finans | | 8 810 148 | 1 198 780 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 764 298 | 1 150 424 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 3 570 | 4 569 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 760 728 | 1 145 855 |
| Årsresultat | | 8 760 728 | 1 145 855 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 760 728 | 1 145 855 |
| Totalresultat | | 8 760 728 | 1 145 855 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 8 760 728 | 1 145 855 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 760 728 | 1 145 855 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 2 308 650 | 2 308 650 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 308 650 | 2 308 650 |
| Sum anleggsmidler | | 2 308 650 | 2 308 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 3 736 332 | |
| Sum fordringer | | 3 736 332 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 36 026 117 | 27 368 996 |
| Sum investeringer | | 36 026 117 | 27 368 996 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 24 245 819 | 9 987 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 245 819 | 9 987 640 |
| Sum omløpsmidler | | 64 008 268 | 37 356 636 |
| SUM EIENDELER | | 66 316 918 | 39 665 286 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 2 901 746 | 2 901 746 |
| Overkurs | 2 | 651 260 | 651 260 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 553 006 | 3 553 006 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 60 682 557 | 34 029 926 |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 682 557 | 34 029 926 |
| Sum egenkapital | | 64 235 563 | 37 582 932 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 077 785 | 2 077 785 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 077 785 | 2 077 785 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 077 785 | 2 077 785 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 3 570 | 4 569 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 570 | 4 569 |
| Sum gjeld | | 2 081 355 | 2 082 354 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 316 918 | 39 665 286 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415910

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC INTEREST AS
Forretningsadresse: Planetveien 4
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 990 439 958
JC INTEREST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 45 850 | 48 357 |
| Sum kostnader | | 45 850 | 48 357 |
| Driftsresultat | | -45 850 | -48 357 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 593 | 34 185 |
| Annen finansinntekt | 6, 7 | 8 800 587 | 1 164 601 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 6 | | |
| Sum finansinntekter | | 8 810 181 | 1 198 786 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 6 | | |
| Annen finanskostnad | 6 | 33 | 6 |
| Sum finanskostnader | | 33 | 6 |
| Netto finans | | 8 810 148 | 1 198 780 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 764 298 | 1 150 424 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 3 570 | 4 569 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 760 728 | 1 145 855 |
| Årsresultat | | 8 760 728 | 1 145 855 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 760 728 | 1 145 855 |
| Totalresultat | | 8 760 728 | 1 145 855 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 8 760 728 | 1 145 855 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 760 728 | 1 145 855 |



Organisasjonsnr: 990 439 958
JC INTEREST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7 2 308 650 2 308 650

Sum finansielle anleggsmidler 2 308 650 2 308 650

Sum anleggsmidler 2 308 650 2 308 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 3 736 332

Sum fordringer 3 736 332

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 36 026 117 27 368 996

Sum investeringer 36 026 117 27 368 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 24 245 819 9 987 640

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 245 819 9 987 640

Sum omløpsmidler 64 008 268 37 356 636

SUM EIENDELER 66 316 918 39 665 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 2 901 746 2 901 746

Overkurs 2 651 260 651 260

Sum innskutt egenkapital 3 553 006 3 553 006

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 60 682 557 34 029 926

Sum opptjent egenkapital 60 682 557 34 029 926



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 64 235 563 | 37 582 932 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 077 785 | 2 077 785 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 077 785 | 2 077 785 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 077 785 | 2 077 785 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 3 570 | 4 569 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 570 | 4 569 |
| Sum gjeld | | 2 081 355 | 2 082 354 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 316 918 | 39 665 286 |



Organisasjonsnr: 990 439 958
JC INTEREST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1.00 | 2901746.00 | 2901746.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Jens Christian Mellbye | 1.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1.00 | 100.00% | |

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| | 0 | 0 | 0 |



RESULTATREGNSKAP

JC INTEREST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 5 | 45 850 | 48 357 |
| Sum driftskostnader | | 45 850 | 48 357 |
| Driftsresultat | | -45 850 | -48 357 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 593 | 34 185 |
| Annen finansinntekt | 6, 7 | 8 800 587 | 1 164 601 |
| Annen finanskostnad | 6 | 33 | 6 |
| Resultat av finansposter | | 8 810 148 | 1 198 780 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 764 298 | 1 150 424 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 3 570 | 4 569 |
| Ordinært resultat | | 8 760 728 | 1 145 855 |
| Årsresultat | | 8 760 728 | 1 145 855 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 8 760 728 | 1 145 855 |
| Sum overføringer | | 8 760 728 | 1 145 855 |




BALANSE

JC INTEREST AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 2 308 650 | 2 308 650 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 308 650 | 2 308 650 |
| Sum anleggsmidler | | 2 308 650 | 2 308 650 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 3 736 332 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 736 332 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 36 026 117 | 27 368 996 |
| Sum investeringer | | 36 026 117 | 27 368 996 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 24 245 819 | 9 987 640 |
| Sum omløpsmidler | | 64 008 268 | 37 356 636 |
| Sum eiendeler | | 66 316 918 | 39 665 286 |

JC INTEREST AS

SIDE 2

 ryUCSVT5_-ByvASET9u



BALANSE

JC INTEREST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 2 901 746 | 2 901 746 |
| Overkurs | 2 | 651 260 | 651 260 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 553 006 | 3 553 006 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 60 682 557 | 34 029 926 |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 682 557 | 34 029 926 |
| Sum egenkapital | | 64 235 563 | 37 582 932 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 077 785 | 2 077 785 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 077 785 | 2 077 785 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 3 570 | 4 569 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 570 | 4 569 |
| Sum gjeld | | 2 081 355 | 2 082 354 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 66 316 918 | 39 665 286 |

Oslo, 07.06.2021
Styret i Jc Interest AS

Jens Christian Mellbye
styreleder/daglig leder

Agnes Elisabeth Astrup Mellbye
styremedlem



Verification

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Transaction ID | ryUCSVT5_-ByvASET9u |
| Document | Årsregnskap 2020 JC Interest AS.pdf |
| Pages | 3 |
| Sent by | Jens Christian Mellbye |

Signing parties

| | | | |
|------------------------|----------------------------|--------------|--------------------------|
| Jens Christian Mellbye | jcm@malling.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Elisabeth Mellbye | elisabethamellbye@yahoo.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |

Activity log

E-mail invitation sent to elisabethamellbye@yahoo.no
2021-06-08 20:26:07 CEST,

E-mail invitation sent to jcm@malling.no
2021-06-08 20:26:07 CEST,

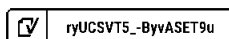
Clicked invitation link Jens Christian Mellbye
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-08 20:27:14 CEST,IP address: 88.88.47.253

Document signed by Jens Christian Mellbye
Birth date: 73/08/30,2021-06-08 20:28:12 CEST,

Clicked invitation link Elisabeth Mellbye
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-08 20:43:04 CEST,IP address: 88.88.47.253

Document signed by Agnes Elisabeth astrup Mellbye
Birth date: 79/10/26,2021-06-08 20:44:13 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





JC Interest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper mot 2019.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Avkastning på verdipapirer resultatføres ved realisasjon, utbytter inntektsføres når de er vedtatt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer og verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes etter porteføljepriippet og til laveste av kostpris og markedsverdi.

Langsiktige aksjer og verdipapirer vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JC Interest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 2 901 746 | 651 260 | 34 029 926 | 37 582 932 |
| Tilleggsutbytte | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Fusjon | | | 18 891 903 | 18 891 903 |
| Årets resultat | | | 8 760 728 | 8 760 728 |
| Egenkapital 31.12. | <u>2 901 746</u> | <u>651 260</u> | <u>60 682 557</u> | <u>64 235 563</u> |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad består av: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Betalbar skatt | 3 570 | 4 569 |
| Kildeskatt | 0 | 0 |
| Netto skattekostnad | <u>3 570</u> | <u>4 569</u> |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 8 764 298 | 1 150 424 |
| Permanente forskjeller | <u>-8 748 073</u> | <u>-1 129 657</u> |
| Skattepliktig inntekt | <u>16 225</u> | <u>20 767</u> |
| Underskudd til fremføring | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>16 225</u> | <u>20 767</u> |
| Betalbar skatt | <u>3 570</u> | <u>4 569</u> |

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som har betydning for beregning av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 2 901 746 og består av 1 aksje á kr 2 901 746. Aksjen eies av Jens Christian Mellbye.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med merverdiavgift kr. 28 750 for revisjon og andre tjenester.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har følgende markedsbaserte verdipapirportefølje pr 31.12.2020:

| | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Børsnoterte aksjer | 4 801 296 | 7 333 092 |
| Unoterte aksjer | 10 073 161 | 12 043 166 |
| Utenlandske og norske fond | 21 151 661 | 31 805 311 |
| Totalt | <u>36 026 117</u> | <u>51 181 569</u> |

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Inntektsført utbytte | 1 749 377 | 1 164 601 |
| Gevinst/tap ved salg aksjer | 7 051 211 | - |



JC Interest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Langsiktige aksjer

Selskapet har følgende langsiktige aksjeposter :

| Selskap | Antall | Eierandel | Utbytte | Balanseført verdi |
|--------------------------------|--------|-----------|-----------|-------------------|
| Malling & Co Corp. Real Estate | 70 | 7,0 % | 1 050 000 | <u>2 308 650</u> |

Note 8 Langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Malling & Co Corp. Real Estate AS, har selskapet et lån hos Eiendomshuset Malling & Co As. på kr 2 077 785. Lånet er rente og avdragsfritt.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

Saldo er fordring på betaling etter solgte aksjer med oppgjør i 2021, samt restoppgjør fra AS Sigellen med kr 1 400 007,- etter fusjonen i 2020.

Note 11 Fusjon

JC Interest har i 2020 vært gjennom en fusjon. Fusjonen var basert på forskudd på arv. Gjennom fusjonen ble JC Interest tilført midler i form av kontanter og en investering i Taiga fund. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, som innebærer at investeringen i fondet er videreført i JC Interest med opprinnelig kostpris.



Til generalforsamlingen i JC Interest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JC Interest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - JC Interest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Bente N. Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Lie, Bente Norbye | BANKID_MOBILE | 2021-06-09 08:04 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.