



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII
Forretningsadresse: Solveien 14A
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Harold Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 089 647	1 046 602
Sum inntekter		1 089 647	1 046 602
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 911	35 957
Avskrivninger	1		
Forretningsfør.og Revisjon	3	67 313	63 418
Vedlikehold		22 129	31 480
Annen driftskostnad		801 688	686 952
Sum kostnader		925 041	817 807
Driftsresultat		164 606	228 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 488	51 299
Sum finansinntekter		63 488	51 299
Annen rentekostnad		310 952	290 428
Sum finanskostnader		310 952	290 428
Netto finans		-247 464	-239 129
Resultat før skattekostnad		-82 858	-10 335
Årsresultat	4	-82 858	-10 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 858	-10 335
Totalresultat		-82 858	-10 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-82 858	-10 335
Sum overføringer og disponeringer		-82 858	-10 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 041 058	4 041 058
Tomter	1, 2	253 149	128 655
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	82 069	
Sum varige driftsmidler		4 376 275	4 169 713
Sum anleggsmidler		4 376 275	4 169 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		245 991	73 373
Sum fordringer		245 991	73 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	711 573	1 991 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 573	1 991 943
Sum omløpsmidler		957 564	2 065 316
SUM EIENDELER		5 333 839	6 235 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		383 804	466 662
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		383 804	466 662
Sum egenkapital	4	386 004	468 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 474 370	5 302 515
Borettsinnskudd		352 600	352 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 826 970	5 655 115
Sum langsiktig gjeld		4 826 970	5 655 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 986	28 026
Skattetrekk og andre trekk		1 444	1 444
Annen kortsiktig gjeld		81 435	81 583
Sum kortsiktig gjeld		120 865	111 052
Sum gjeld		4 947 835	5 766 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 839	6 235 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	4 474 370	5 302 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626719

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII
Forretningsadresse: Solveien 14A
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Harold Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 979 951 329
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 089 647	1 046 602
Sum inntekter		1 089 647	1 046 602
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 911	35 957
Avskrivninger	1		
Forretningsfør. og Revisjon	3	67 313	63 418
Vedlikehold		22 129	31 480
Annen driftskostnad		801 688	686 952
Sum kostnader		925 041	817 807
Driftsresultat		164 606	228 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 488	51 299
Sum finansinntekter		63 488	51 299
Annen rentekostnad		310 952	290 428
Sum finanskostnader		310 952	290 428
Netto finans		-247 464	-239 129
Resultat før skattekostnad		-82 858	-10 335
Årsresultat	4	-82 858	-10 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 858	-10 335
Totalresultat		-82 858	-10 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-82 858	-10 335
Sum overføringer og disponeringer		-82 858	-10 335



Organisasjonsnr: 979 951 329
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 041 058	4 041 058
Tomter	1, 2	253 149	128 655
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	82 069	
Sum varige driftsmidler		4 376 275	4 169 713
Sum anleggsmidler		4 376 275	4 169 713

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		245 991	73 373
Sum fordringer		245 991	73 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	711 573	1 991 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 573	1 991 943
Sum omløpsmidler		957 564	2 065 316

SUM EIENDELER 5 333 839 6 235 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		383 804	466 662
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		383 804	466 662

Sum egenkapital 4 386 004 468 862

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 474 370	5 302 515
Borettsinnskudd		352 600	352 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 826 970	5 655 115
Sum langsiktig gjeld		4 826 970	5 655 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 986	28 026
Skattetrekk og andre trekk		1 444	1 444
Annen kortsiktig gjeld		81 435	81 583
Sum kortsiktig gjeld		120 865	111 052
Sum gjeld		4 947 835	5 766 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 839	6 235 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	4 474 370	5 302 515



Organisasjonsnr: 979 951 329
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Torbjørn Harald Larsen
2025-05-27

 BankID Signing
Sigrid Bårdsen
2025-05-27

 BankID Signing
Morten Meland Vatndal
2025-06-03

Årsregnskap

2024

Handelsflåtens Borettslag Vii

Org.nr.:979 951 329



RESULTATREGNSKAP

HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 089 647	1 046 602
Sum driftsinntekter		1 089 647	1 046 602
Lønnskostnad	3	33 911	35 957
Forretningsfør.og Revisjon	3	67 313	63 418
Vedlikehold		22 129	31 480
Annen driftskostnad		801 688	686 952
Sum driftskostnader		925 041	817 807
Driftsresultat		164 606	228 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63 488	51 299
Annen rentekostnad		310 952	290 428
Resultat av finansposter		-247 464	-239 129
Resultat før skattekostnad		-82 858	-10 335
Resultat		-82 858	-10 335
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-82 858	-10 335
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-82 858	-10 335
Sum overføringer		-82 858	-10 335



BALANSE

HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 041 058	4 041 058
Tomter	1, 2	253 149	128 655
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	82 069	0
Sum varige driftsmidler		4 376 275	4 169 713
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 376 275	4 169 713
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		245 991	73 373
Sum fordringer		245 991	73 373
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	711 573	1 991 943
Sum omløpsmidler		957 564	2 065 316
Sum eiendeler		5 333 839	6 235 029



BALANSE

HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		383 804	466 662
Sum opptjent egenkapital		383 804	466 662
Sum egenkapital	4	386 004	468 862
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 474 370	5 302 515
Borettsinnskudd		352 600	352 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 826 970	5 655 115
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 986	28 026
Skattetrekk og andre trekk		1 444	1 444
Annen kortsiktig gjeld		81 435	81 583
Sum kortsiktig gjeld		120 865	111 052
Sum gjeld		4 947 835	5 766 167
Sum gjeld og egenkapital		5 333 839	6 235 029
Pantstillelser	2	4 474 370	5 302 515

Stokmarknes, 27.05.2025
Styret i Handelsflåtens Borettslag Vii

Sigrid Bårdsen
styremedlem

Torbjørn Harold Larsen
styreleder

Morten Meland Vatndal
styremedlem



REVICOM

Til generalforsamlingen i Handelsflåten Borettslag VII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelsflåten Borettslag VII som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



REVIQOM

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 03. juni 2025

Revicom AS

Hallgeir Alvestad
statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet 2024

Handelsflåtens Borettslag VII

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet i overenstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Avskrivingssats er satt til 0%.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Handelsflåtens Borettslag VII



Noter til årsregnskapet 2024

Handelsflåtens Borettslag VII

Note 1. Anleggsmidler

Tekst	2024	
	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskostnad 01.01.2024	6 543 419	128 655
Tilgang i året	-	124 494
Avgang i året	-	-
Samlede avskrivninger	2 502 361	-
Bokført verdi pr 31.12.2024	4 041 058	253 149

Årets avskrivning

Avskrivningsprosent 0 % 0 %

Det er ikke bokført avskrivninger på bygg for 2024.

Note 1. Anleggsmidler

Tekst	2024	
	Ladeanlegg Elbil	
Anskaffelseskostnad 01.01.2024	-	-
Tilgang i året	82 069	-
Avgang i året	-	-
Samlede avskrivninger	-	-
Bokført verdi pr 31.12.2024	82 069	-

Årets avskrivning

Avskrivningsprosent 12,50 %

Handelsflåtens Borettslag VII



Noter til årsregnskapet 2024

Handelsflåtens Borettslag VII

Note 2. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 474 370	5 302 515
Sum	4 474 370	5 302 515
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Anleggsmidler	4 376 275	4 169 713
Sum	4 376 275	4 169 713

Lånet er et annuitetslån med innfrielse den 01.02.2046.

Gjennomsnittlig nominell rente for 2024 var 6,05%.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 848 815	4 676 960
Sum	3 848 815	4 676 960

Note 3. Ytelser til ledende personer, revisor og forretningsfører

Tekst	2024	2023
Lønn, pensjonsforpliktelser, godtgjørelse til styreleder	20 000	20 000
Lønn, pensjonsforpliktelser, godtgjørelse til styremedlemmer	4 000	7 600
Godtgjørelse til revisor og forretningsfører		
xRevisjon	14 813	10 563
xForretningsfører	52 500	52 855

Revisjonshonorar er inkl. mva.

Selskapet har ikke innskuddsbasert pensjonordning (OTP) for sine ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til dette.

Handelsflåtens Borettslag VII



Noter til årsregnskapet 2024

Handelsflåtens Borettslag VII

Note 4. Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	Egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 200	466 660	468 860
Årets resultat	-	-82 858	-82 858
Egenkapital 31.12.2024	2 200	383 804	386 004

Note 5. Disponible midler

Nedenfor finner du oppstilling av borettslagets disponible midler:

Tekst	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	1 991 943	2 104 835
Årets resultat	-82 858	-10 335
Tilbakeføring av avskrivning	-	-
Andre endringer	-2 025 657	-227 668
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	828 145	125 111
Årets endring i disponible midler	-1 280 370	-112 892
Disponible midler	711 573	1 991 943

Handelsflåtens Borettslag VII