



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 349 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-HOTELS OSLO AS  
Forretningsadresse: Grensen 19  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 493 496	6 364 654
Annen driftsinntekt	9	3 600 190	3 483 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 093 686</b>	<b>9 848 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		189 006	89 123
Lønnskostnad	4	1 962 897	2 038 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	279 808	289 331
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	11 138 217	10 355 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 569 927</b>	<b>12 772 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-476 242</b>	<b>-2 923 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 109	24 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 109</b>	<b>24 048</b>
Annen rentekostnad		2 708	19 799
Annen finanskostnad		300	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 008</b>	<b>19 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 101</b>	<b>4 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-461 141</b>	<b>-2 919 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-101 451	-642 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-359 690</b>	<b>-2 276 794</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-359 690</b>	<b>-2 276 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-359 690</b>	<b>-2 276 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-359 690</b>	<b>-2 276 794</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 503 155	
Udekket tap			-1 489 245
Avsatt til annen egenkapital		1 143 465	
Overført fra annen egenkapital			-787 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-359 690</b>	<b>-2 276 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	92 841	415 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 841</b>	<b>415 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	182 700	308 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>182 700</b>	<b>308 353</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 541</b>	<b>723 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>50 719</b>	<b>20 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	330 379	127 966
Fordringer på konsernselskaper		1 927 122	
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	205 842	2 332 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 463 343</b>	<b>2 460 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 949 817	775 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 949 817</b>	<b>775 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 463 879</b>	<b>3 257 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 739 420</b>	<b>3 981 023</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap		345 780	1 489 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-345 780</b>	<b>-1 489 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>164 220</b>	<b>-979 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 549 021	4 396 773
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		191 322	148 498
Gjeld til konsernselskaper		178 720	178 720
Annen kortsiktig gjeld	8	3 656 136	236 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 575 200</b>	<b>4 960 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 575 200</b>	<b>4 960 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 739 420</b>	<b>3 981 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 349 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-HOTELS OSLO AS  
Forretningsadresse: Grensen 19  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 349 801  
P-HOTELS OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 493 496	6 364 654
Annen driftsinntekt	9	3 600 190	3 483 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 093 686</b>	<b>9 848 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		189 006	89 123
Lønnskostnad	4	1 962 897	2 038 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	279 808	289 331
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	11 138 217	10 355 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 569 927</b>	<b>12 772 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-476 242</b>	<b>-2 923 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 109	24 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 109</b>	<b>24 048</b>
Annen rentekostnad		2 708	19 799
Annen finanskostnad		300	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 008</b>	<b>19 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 101</b>	<b>4 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-461 141</b>	<b>-2 919 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-101 451	-642 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-359 690</b>	<b>-2 276 794</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-359 690</b>	<b>-2 276 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-359 690</b>	<b>-2 276 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-359 690</b>	<b>-2 276 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 503 155	
Udekket tap			-1 489 245



Avsatt til annen egenkapital		1 143 465	
Overført fra annen egenkapital			-787 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-359 690</b>	<b>-2 276 794</b>



Organisasjonsnr: 988 349 801  
P-HOTELS OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	92 841	415 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 841</b>	<b>415 357</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	182 700	308 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>182 700</b>	<b>308 353</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 541</b>	<b>723 710</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>50 719</b>	<b>20 860</b>
------------------	--	---------------	---------------

##### Fordringer

Kundefordringer	8	330 379	127 966
Fordringer på konsernselskaper		1 927 122	
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	205 842	2 332 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 463 343</b>	<b>2 460 645</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 949 817	775 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 949 817</b>	<b>775 807</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 463 879</b>	<b>3 257 312</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 739 420</b>	<b>3 981 023</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap		345 780	1 489 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-345 780</b>	<b>-1 489 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>164 220</b>	<b>-979 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 549 021	4 396 773
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		191 322	148 498
Gjeld til konsernselskaper		178 720	178 720
Annen kortsiktig gjeld	8	3 656 136	236 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 575 200</b>	<b>4 960 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 575 200</b>	<b>4 960 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 739 420</b>	<b>3 981 022</b>



Organisasjonsnr: 988 349 801  
P-HOTELS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i P-Hotels Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert P-Hotels Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MAXPD-FZNNI-0W6JM-OFF5E-EXQMO-UJ212



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
P-Hotels Oslo AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 14. juli 2022  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MAXPD-FZNN1-0W63M-OFF5E-EXQMO-UJ212



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-07-13 12:30:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAXPD-FZNN1-0W62M-OFF5E-EXQMC-UJ212

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>