



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 924  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJELTAGÅRDEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olavesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		755 954	1 230 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 954</b>	<b>1 230 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	91 280
Annen driftskostnad	2,3	749 347	1 271 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 347</b>	<b>1 363 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 607</b>	<b>-133 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663</b>	<b>1 743</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 207</b>	<b>-1 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 607</b>	<b>-133 030</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 607</b>	<b>-133 030</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 813</b>	<b>-131 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 056	0
Andre fordringer		161 100	382 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 156</b>	<b>382 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 484	205 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 484</b>	<b>205 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 640</b>	<b>587 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 640</b>	<b>587 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 376	104 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 376</b>	<b>104 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>128 376</b>	<b>104 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 696	168 469
Skyldige offentlige avgifter		11 280	22 560
Annen kortsiktig gjeld		17 289	292 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 264</b>	<b>483 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 264</b>	<b>483 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 640</b>	<b>587 612</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496610

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 391 924  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJELTAGÅRDEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olavesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 991 391 924  
SAMEIET TJELTAGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		755 954	1 230 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 954</b>	<b>1 230 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	91 280
Annen driftskostnad	2,3	749 347	1 271 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 347</b>	<b>1 363 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 607</b>	<b>-133 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663</b>	<b>1 743</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 207</b>	<b>-1 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 607</b>	<b>-133 030</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 607</b>	<b>-133 030</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 813</b>	<b>-131 288</b>



Organisasjonsnr: 991 391 924  
SAMEIET TJELTAGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 056	0
Andre fordringer		161 100	382 361
Sum fordringer		162 156	382 361
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 484	205 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 484	205 251
Sum omløpsmidler		451 640	587 612
SUM EIENDELER		451 640	587 612
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 376	104 562
Sum opptjent egenkapital		128 376	104 562
Sum egenkapital	5	128 376	104 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 696	168 469
Skyldige offentlige avgifter		11 280	22 560
Annen kortsiktig gjeld		17 289	292 021
Sum kortsiktig gjeld		323 264	483 050
Sum gjeld		323 264	483 050



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

451 640

587 612



Organisasjonsnr: 991 391 924  
SAMEIET TJELTAGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 1817 Sameiet Tjeltagården

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		523 954	1 153 712	628 777
Innbetalt felleskostnader næring		157 368	0	165 232
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		74 632	72 504	76 270
Andre driftsinntekter		0	3 979	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 954</b>	<b>1 230 195</b>	<b>870 279</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	91 280	91 300
Forretningsførerhonorar		68 417	48 725	69 100
Tilleggstjenester forretningsfører		7 500	0	0
Revisjonshonorar	2	7 820	42 811	8 000
Vaktmestertjenester		28 670	34 638	45 000
Drift og vedlikehold	3	366 899	473 648	224 500
TV og/eller internett		73 700	76 270	76 270
Forsikringer		150 905	108 597	155 000
Energi/strøm		24 197	37 249	40 000
Administrasjonskostnader		21 239	450 007	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 347</b>	<b>1 363 226</b>	<b>717 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 607</b>	<b>-133 031</b>	<b>153 109</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		663	1 743	3 000
Kundeutbytte		16 657	0	0
Rentekostnader		113	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-17 207</b>	<b>-1 743</b>	<b>-3 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>23 813</b>	<b>-131 288</b>	<b>156 109</b>

## Årsregnskap



## 1817 Sameiet Tjeltagården

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 056	0
Forskuddsbetalte kostnader		159 841	0
Andre fordringer		1 259	382 361
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		289 484	205 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 640</b>	<b>587 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 640</b>	<b>587 612</b>

Balance 2020



## 1817 Sameiet Tjeltagården

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		128 376	104 562
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>128 376</b>	<b>104 562</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		8 354	0
Leverandørgjeld		294 696	168 469
Skyldig off. avgifter		11 280	22 560
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	160 000
Annen kortsiktig gjeld		8 935	132 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 264</b>	<b>483 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 264</b>	<b>483 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 640</b>	<b>587 612</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Siw Jorunn Nesheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingvar Ingvarsen Skjetne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Jostein Dahle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Vigdel  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1817 Sameiet Tjeltagården

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	-22 560	80 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	11 280
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>91 280</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Skyldig styrehonorar per 31.12.2019 på kr 160.000 er utbetalt og avsetningen er tilbakeført.



## Noter 1817 Sameiet Tjeltagården

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	52 976	50 836
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	0	170
6600 Bygningsmessig vedlikehold	201 608	360 569
6602 Vedlikehold VVS	4 398	0
6603 Drift/vedl.h. heis	16 911	52 576
6607 Vedlikehold garasjer	3 470	9 498
6609 Driftskostnader	3 825	0
6730 Teknisk rådgivning	26 990	0
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	47 500	0
6799 Andre konsulenttjenester	9 134	0
7075 Drift/vedlikeh. arb.maskiner	88	0
<b>Sum</b>	<b>366 899</b>	<b>473 648</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	23 813	-131 288
<b>Endring disponible midler</b>	<b>23 813</b>	<b>-131 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>451 640</b>	<b>587 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>323 264</b>	<b>483 050</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>128 376</b>	<b>104 562</b>

## Noter 1817 Sameiet Tjeltagården



Noter 1817 Sameiet Tjeltagården

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, bolig	76 669	27 674	48 995
Sameiekapital, næring	51 707	-3 860	55 567
	<b>128 376</b>	<b>23 814</b>	<b>104 562</b>

Sameiekapitalen for næring pr. 31.12.19 på kr 55.567 er ført i 2020.



## Noter 1817 Sameiet Tjeltagården

### Note 6 - Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	523 954	0	523 954
Innbetalt felleskostnader næring	0	157 368	157 368
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	74 632	0	74 632
<b>Sum inntekter</b>	<b>598 586</b>	<b>157 368</b>	<b>755 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Forretningsførerhonorar	48 309	20 108	68 417
Tilleggstjenester forretningsfører	5 296	2 204	7 500
Revisjonshonorar	5 522	2 298	7 820
Vaktmestertjenester	22 007	6 663	28 670
Drift og vedlikehold	281 777	85 122	366 899
TV og/eller internett	73 700	0	73 700
Forsikringer	106 554	44 351	150 905
Energi/strøm	24 197	0	24 197
Administrasjonskostnader	15 700	5 539	21 239
<b>Sum kostnader</b>	<b>583 062</b>	<b>166 285</b>	<b>749 347</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>15 524</b>	<b>-8 917</b>	<b>6 607</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	468	195	663
Kundeutbytte	11 762	4 895	16 657
Rentekostnader	80	33	113
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-12 150</b>	<b>-5 057</b>	<b>-17 207</b>
<b>Resultat</b>	<b>27 674</b>	<b>-3 860</b>	<b>23 813</b>

## Noter 1817 Sameiet Tjeltagården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjeltagården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tjeltagården**

Styreleder	Siw Jorunn Nesheim (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Terje Vigdel (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Per Jostein Dahle (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Ingvar Ingvartsen Skjetne (sign.)	11.05.2021



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tjeltagården

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tjeltagårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet og note 6 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Tjeltagården

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 12. mai 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tjeltagården

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tjeltagårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet og note 6 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Tjeltagården

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 12. mai 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor