



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 663 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K/M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henningsværveien 22A  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			291 197
Annen driftsinntekt		708 423	-18 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 423</b>	<b>272 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 845	
Avskrivning av driftsmidler	2	25 800	88 900
Annen driftskostnad		236 506	374 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 151</b>	<b>463 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 272</b>	<b>-190 373</b>
Annen rentekostnad		428 383	330 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 383</b>	<b>330 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 383</b>	<b>-330 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 888</b>	<b>-521 118</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 075	-114 646
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 813</b>	<b>-406 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 813</b>	<b>-406 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 813</b>	<b>-406 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 813	-406 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 813</b>	<b>-406 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	127 576	128 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 576</b>	<b>128 651</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 183 992	7 670 612
Skip og flytende installasjoner	2		315 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 300	37 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 195 292</b>	<b>8 023 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 322 868</b>	<b>8 151 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 475	63 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 475</b>	<b>63 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 459	249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 459</b>	<b>249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 935</b>	<b>63 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 357 803</b>	<b>8 215 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		41 250	41 250



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital			-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 041 250</b>	<b>2 026 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	437 716	441 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-437 716</b>	<b>-441 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 603 534</b>	<b>1 585 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 474 000	4 686 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 474 000</b>	<b>4 686 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 474 000</b>	<b>4 686 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 933	282 583
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	1 947 801	1 123 333
Annen kortsiktig gjeld	7	326 536	537 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 280 269</b>	<b>1 943 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 754 269</b>	<b>6 629 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	8	<b>8 357 803</b>	<b>8 215 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 663 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K/M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henningsværveien 22A  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 663 707  
K/M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			291 197
Annen driftsinntekt		708 423	-18 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 423</b>	<b>272 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 845	
Avskrivning av driftsmidler	2	25 800	88 900
Annen driftskostnad		236 506	374 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 151</b>	<b>463 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 272</b>	<b>-190 373</b>
Annen rentekostnad		428 383	330 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 383</b>	<b>330 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 383</b>	<b>-330 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 888</b>	<b>-521 118</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 075	-114 646
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 813</b>	<b>-406 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 813</b>	<b>-406 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 813</b>	<b>-406 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 813	-406 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 813</b>	<b>-406 472</b>



Organisasjonsnr: 919 663 707  
K/M EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	127 576	128 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 576</b>	<b>128 651</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 183 992	7 670 612
Skip og flytende installasjoner	2		315 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 300	37 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 195 292</b>	<b>8 023 212</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 322 868</b>	<b>8 151 863</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 475	63 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 475</b>	<b>63 066</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 459	249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 459</b>	<b>249</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 935</b>	<b>63 315</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 357 803</b>	<b>8 215 179</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		41 250	41 250
Annen innskutt egenkapital			-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 041 250</b>	<b>2 026 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	437 716	441 530
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-437 716	-441 530
Sum egenkapital	4	1 603 534	1 585 400
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 474 000	4 686 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 474 000	4 686 000
Sum langsiktig gjeld		4 474 000	4 686 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 933	282 583
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	1 947 801	1 123 333
Annen kortsiktig gjeld	7	326 536	537 862
Sum kortsiktig gjeld		2 280 269	1 943 778
Sum gjeld		6 754 269	6 629 778
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	8	8 357 803	8 215 179



Organisasjonsnr: 919 663 707  
K/M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ørjan Magnussen  
2025-06-02



BankID Signing  
Ragnhild Hammes Krogh Magn  
2025-06-02

---

# Årsregnskap

2024

**K/M EIENDOM AS**

Org.nr.:919 663 707

---

Resultatregnskap

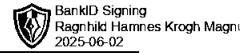
Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### K/M EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		0	291 197
Annen driftsinntekt		708 423	-18 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>708 423</b>	<b>272 842</b>
Lønnskostnad	1	12 845	0
Avskrivning av driftsmidler	2	25 800	88 900
Annen driftskostnad		236 506	374 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>275 151</b>	<b>463 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 272</b>	<b>-190 373</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		428 383	330 745
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-428 383</b>	<b>-330 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 888</b>	<b>-521 118</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 075	-114 646
<b>Resultat</b>		<b>3 813</b>	<b>-406 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 813</b>	<b>-406 472</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-3 813	406 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 813</b>	<b>-406 472</b>



BankID Signing  
Ørjan Magnussen  
2025-06-02

BankID Signing  
Ragnhild Hammes Krogh Magn  
2025-06-02

## BALANSE

### K/M EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>127 576</u>	<u>128 651</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>127 576</u></b>	<b><u>128 651</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 183 992	7 670 612
Skip og flytende installasjoner	2	0	315 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>11 300</u>	<u>37 100</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>8 195 292</u></b>	<b><u>8 023 212</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>8 322 868</u></b>	<b><u>8 151 863</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>27 475</u>	<u>63 066</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>27 475</u></b>	<b><u>63 066</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 459</u>	<u>249</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>34 935</u></b>	<b><u>63 315</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>8 357 803</u></b>	<b><u>8 215 179</u></b>



BankID Signing  
Ørjan Magnussen  
2025-06-02

BankID Signing  
Ragnhild Hammes Krogh Magnussen  
2025-06-02

## BALANSE

### K/M EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		41 250	41 250
Annen innskutt egenkapital		0	-14 320
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 041 250</strong>	<strong>2 026 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-437 716	-441 530
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-437 716</strong>	<strong>-441 530</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>1 603 534</strong>	<strong>1 585 400</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 474 000	4 686 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 474 000</strong>	<strong>4 686 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 933	282 583
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	1 947 801	1 123 333
Annen kortsiktig gjeld	7	326 536	537 862
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 280 269</strong>	<strong>1 943 778</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 754 269</strong>	<strong>6 629 778</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>	8	<strong>8 357 803</strong>	<strong>8 215 179</strong>

Henningsvær  
Styret i K/M EIENDOM AS

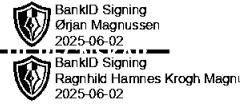
Ørjan Magnussen  
styreleder

Ragnhild Hammes Krogh Magnussen  
styremedlem



K/M EIENDOM AS

NOTER



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag. Kortsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### **LØNSKOSTNADER**

	2024	2023
Lønninger	12 222	0
Arbeidsgiveravgift	623	0
<b>Sum</b>	<b>12 845</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



K/M EIENDOM AS

NOTER

BankID Signing  
Ørjan Magnussen  
2025-06-02  
BankID Signing  
Ragnhild Hammes Krogh Magn  
2025-06-02

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar	Båter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 670 612	145 783	565 000	8 381 395
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	513 380			513 380
- Avgang i året			565 000	565 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 183 992</b>	<b>145 783</b>	<b>0</b>	<b>8 329 775</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		134 483		134 483
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 183 992</b>	<b>11 300</b>	<b>0</b>	<b>8 195 292</b>
Årets ordinære avskrivninger		25 800		25 800
Økonomisk levetid		3-5 år	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 075	-114 646
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 075</b>	<b>-114 646</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 888	-521 118
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 771	251 977
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 660	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-269 141</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

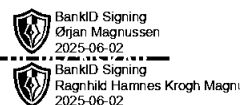
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-19 830	47 897	67 726
Gevinst – og tapskonto	933 015	922 060	-10 955
<b>Sum</b>	<b>913 185</b>	<b>969 956</b>	<b>56 771</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 493 075	-1 554 735	-61 660
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-579 890</b>	<b>-584 779</b>	<b>-4 888</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-127 576</b>	<b>-128 651</b>	<b>-1 075</b>



K/M EIENDOM AS

NOTER



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overku- rs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	2 000 000	41 250	-14 320	-441 530	1 585 400
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>41 250</b>	<b>-14 320</b>	<b>-441 530</b>	<b>1 585 400</b>
Årets overskudd				3813	3 813
Andre endringer	0	0	14 320		14 320
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>41 250</b>	<b>0</b>	<b>-437 717</b>	<b>1 603 533</b>

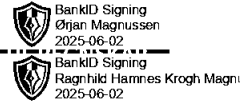
## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 474 000	4 686 000
<b>Sum</b>	<b>4 474 000</b>	<b>4 686 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 183 992	7 670 612
<b>Sum</b>	<b>8 183 992</b>	<b>7 670 612</b>



K/M EIENDOM AS

NOTER



## Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K/M EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnussen AS	500	50,0	50,0
Ragnhild Hamnes Krogh Magnussen	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnhild Hamnes Krogh Magnussen	styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 7 Mellomværende med nærstående selskap og eiere

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Magnussen AS	1 947 801	1 123 333
Kortsiktig gjeld til eiere og nærstående selskap	286 776	86 944
<b>Sum</b>	<b>2 234 576</b>	<b>1 210 277</b>

Ørjan Magnussen eier 100 % av Magnussen AS, og er styreleder i selskapet. Det er beregnet renter for både 2023 og 2024 på gjelden..

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskapet og balanse m/noter gir et rettvise bilde av resultatet for regnskapsåret og stilling pr 31.12.2024.

Et nyrenovert bygg ble utleid fra juli 2023, og vil gi betydelig økte leieinntekter. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.